



IVD-WOHN-PREISSPIEGEL 2025/2026

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause



DIE GRUNDRISS KAMERA

MIT NUR EINEM KLICK PRO RAUM
DIE 4-IN-1 LÖSUNG!



200
MEGA
PIXEL



EXPOSÉFOTOS



GRUNDRIFFE



VIDEO-TRAILER



3D-TOUR



14 TAGE KOSTENFREI TESTEN

**Sehr geehrte Marktteilnehmer,**

die Immobilienmärkte in Deutschland gewinnen nach einer Phase der Zurückhaltung an Schwung. Käufer und Verkäufer finden wieder zunehmend zueinander, da sich die Vorstellungen über die Marktpreise annähern. Häuser und Wohnungen zeigen ein gefestigtes Preisbild. Damit rückt der Erwerb von Wohneigentum stärker in den Blick, sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

Parallel dazu setzt sich der Anstieg des Mietniveaus fort. Bei Neuabschlüssen haben die Mieten spürbar zugelegt. Die Schere zwischen alten und neuen Verträgen öffnet sich weiter. Mit der Folge, dass viele Mieter in Wohnungen verbleiben, die eigentlich nicht mehr zu ihrer Lebenssituation passen. Für viele Haushalte wird der Schritt ins

Eigentum wieder realistischer, zumal konstante Zinsen und steigende Einkommen die Erschwinglichkeit verbessern. Auffällig ist zudem: Nicht nur die großen Metropolen stehen im Fokus. Klein- und Mittelstädte gewinnen an Bedeutung, weil sie mit einem ausgewogenen Preisniveau, hoher Lebensqualität und einem vielfältigen Angebot punkten können.

Auch für Anleger entstehen durch das Zusammenspiel von weitgehend konstanten Preisen und wachsenden Mieten neue Perspektiven. Im Marktgeschehen zeigt sich dies durch eine wachsende Zahl von Transaktionen und eine insgesamt lebendigere Entwicklung. Der Markt hat damit trotz unzuverlässiger politischer Rahmenbedingungen wieder etwas an Dynamik gewonnen.

Der IVD-Wohn-Preisspiegel ist eine einzigartige Datensammlung, die nicht die in Anzeigen geforderten Wunschpreise der Verkäufer oder Vermieter abbildet, sondern ausschließlich die tatsächlich vereinbarten Kauf- und Mietkonditionen – und damit ein Instrument ist, das seinem Namen PreisSPIEGEL voll und ganz gerecht wird. Möglich wird das durch die Mitwirkung von mehreren hundert IVD-Marktberichterstattern aus allen Regionen der Bundesrepublik, die ihr Wissen, ihre Erfahrung und ihre Daten zusammenführen. Der Wohn-Preisspiegel als großes Gemeinschaftswerk ist damit nicht nur ein Beispiel für das IVD-Jahresmotto 2025 „Besser. Gemeinsam. Machen.“, sondern zugleich das Ergebnis des gelebten Zusammenwirkens vieler Experten, die unser Verband vereint. Er zeigt, wofür der IVD steht: Die Kompetenzen seiner Mitglieder zu bündeln, um der Branche wie auch der Öffentlichkeit verlässliche Orientierung zu geben.

Ihr**Dirk Wohltorf**

IVD-Präsident

Inhaltsverzeichnis

- 5 Erläuterungen zum IVD-Wohn-Preisspiegel
- 6 Ergänzende Erläuterungen zu den Preistabellen
- 7 Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten
- 8 Marktdaten
- 9 Key Facts
- 11 Transaktionsvolumen und Grunderwerbsteuer-Einnahmen
- 12 Wohnungen und Einwohner in deutschen Städten
- 13 Wohnungssituation in den Top-15-Städten
- 14 Kauf- und Mietpreisentwicklung
- 15 Markterwartung
- 16 Gegenüberstellung der Wohnungspreise und Nettokaltmieten
- 18 IVD-Preisdaten Top-15-Städte
- 22 Preis- und Markt-Tabellen von circa 500 deutschen Städten und Regionen
- 66 Liegenschaftszinssätze
- 67 Über den IVD
- 67 Impressum

Erläuterungen zum IVD-Wohn-Preisspiegel

1 Im IVD-Wohn-Preisspiegel wird die Entwicklung des Immobilienmarktes in circa 500 Städten und Regionen der Bundesrepublik erfasst. Grundlage für die Preisangaben bilden die im ersten Halbjahr erhobenen Marktpreise des Jahres 2025.

Die Preise sind von den Marktberichterstattern des IVD übermittelt worden. Nach Sammlung der Preisdaten werden diese aufbereitet und zusammengefasst.

2 Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dient dabei die Wohnlage beziehungsweise der Wohnwert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

3 Die Preise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Wohnungsmieten werden nach ihrem Wohnwert erfasst. Der Wohnwert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen.

3a. Die Lagekomponente berücksichtigt einerseits die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, das Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen, zum Beispiel durch Straßenlärm, Industrie-Emissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen.

Mittlere Wohnlage: Lage, die durch die typischen Strukturen eines allgemeinen Wohngebietes gekennzeichnet ist, also nicht zu den „einfachen“, wenig beliebten Randlagen zählt.

Gute Wohnlage: Lage eines Wohnbaugrundstückes in einem reinen Wohngebiet, ohne Lärmbelästigung.

Sehr gute Wohnlage: Lage eines Wohnbaugrundstückes in einem reinen Wohngebiet, dessen Umgebungsbebauung einen luxuriösen Lebensstil der Bewohner dieser Gegend erkennen lässt.

3b. Die Qualitätskomponente bezieht sich auf die architektonische Gestaltung, Ausstattung und den Modernisierungszustand von Gebäude oder Wohnung.

Einfacher Wohnwert: Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altobjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, einfache Ausstattung, zum Beispiel Typ „Siedlungshaus“.

Mittlerer Wohnwert: Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen „Standard“ entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet.

Guter Wohnwert: Objekt mit guter Bausubstanz, guter Ausstattung in ruhiger, guter Wohnlage.

Sehr guter Wohnwert: Hochwertiges Objekt, erstklassige Ausstattung und Bausubstanz in sehr guter Wohnlage.

4 Bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Mieten aus dem Bestand sind nicht berücksichtigt. Es handelt sich dabei jeweils um die aktuell am Ort erzielten Nettokaltmieten.

5 Alle Verkaufspreise für Wohnimmobilien, also für Eigenheime, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen sowie alle Mieten beziehen sich auf bezugsfreie Immobilien.

6 Renditeobjekte/Zinshäuser: Die Preise von Renditeobjekten werden durch einen Multiplikator ausgedrückt, da die Verkaufspreise als Vielfaches der mit dem Objekt erzielten Jahresnettokaltmiete angegeben werden. Die Höhe hängt sowohl von der derzeitigen Jahresnettokaltmiete und vor allem von Erwartungen der Nachfrager hinsichtlich Lage- und Mietentwicklung, den Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilien selbst und der Nutzungsdauer ab. Spitzen- beziehungsweise Höchstmultiplikatoren geben die Preise der Top-Lagen in dem Einzelsegment wieder.

7 Alle Preisangaben der Marktberichterstattner sind aktuelle Schwerpunktelpreise. Der Schwerpunktelpreis wird aus einer Spanne gebildet und stellt nicht zwangsläufig das rechnerische Mittel der Preisspanne dar. Lautet zum Beispiel die Spanne für eine Miete 9,00 bis 11,00 EUR, ergibt sich ein arithmetischer Mittelwert von 10,00 EUR. Der Schwerpunkt könnte aber ebenso gut bei 9,50 oder bei 10,50 EUR beziehungsweise bei jedem beliebigen anderen Wert dieser Spanne liegen. Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt einerseits durch die Marktberichterstatter vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebots.

8 Analysen und Betrachtungen für Gesamtdeutschland berücksichtigen etwaige regionale Unterschiede in den jeweiligen Preiskategorien nicht. Ausgewiesene Veränderungsraten für Deutschland ergeben sich durch eine Gewichtung der herangezogenen Städtedaten nach Einwohnern und Bundesländern nach Ausschluss von Städtedaten mit überdurchschnittlich starken Preisanstiegen und -verlusten.

9 Die Abkürzungen der Bundesländer sind die von den öffentlichen Ämtern und Bundeseinrichtungen verwendeten Abkürzungen. Eine Übersicht dazu bietet beispielsweise das Statistische Bundesamt.

10 Weitere gebräuchliche Abkürzungen in diesem Preisspiegel sind: EFH – Einfamilienhäuser, ZFH – Zweifamilienhäuser (zum Beispiel Doppelhaushälften), MFH – Mehrfamilienhäuser, ETW – Eigentumswohnungen.

Ergänzende Erläuterungen zu den Preistabellen

Ergänzend zu vorangegangenen Erläuterungen wird im Folgenden genauer auf den Regelfall und auf etwaige Besonderheiten sowie Sonderfälle zu den klassischen Definitionen der Preisdaten eingegangen.

1. Baugrundstücke Eigenheime

Regelfall: 600-800 m², voll erschlossen, für freistehendes Ein- und Zweifamilienhaus

Sonderfall: Bayern und Baden-Württemberg: 700 m²

2. Baugrundstücke Mehrfamilienhäuser

Regelfall: GFZ 0,8, voll erschlossen

Sonderfall: Thüringen: GFZ 1,2 in Mischgebieten

3. Eigenheime/Einfamilienhäuser

Regelfall: Bestandsobjekt, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR, inkl. Garage und ortsüblichem großem Grundstück; einfach circa 100 m², mittel circa 125 m², gut circa 150 m², sehr gut circa 200 m²

4. Reihenhäuser

Regelfall: Bestandsobjekt, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR, Mittelhaus ohne Garage; einfach circa 90 m², mittel circa 110 m², gut circa 130 m²

Sonderfall: Hamburg, Bremen, Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern: einfach circa 90 m², mittel circa 100 m², gut circa 120 m²; Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Sachsen, Sachsen-Anhalt: einfach circa 100 m², mittel circa 110 m², gut circa 120 m²

5. Eigentumswohnungen Bestand und Neubau

Regelfall: 3 Zimmer, 80 m², bezugsfrei

Sonderfall: Thüringen Neubau: Als Neubau gilt auch eine gleichzusetzende Altbausanierung (Erstbezug).

6. Renditeobjekte

Regelfall: Vielfaches der Jahresnettokaltmiete, Trennung in: Bestand (mittlerer Wohnwert) und Spitze

Sonderfall: Baden-Württemberg, Bayern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland: Erfassung erfolgte getrennt nach „bis 1949“ und „ab 1950“. Hessen: Erfassung erfolgte getrennt nach „bis 1948“ und „ab 1949“.

7. Wohnungsmieten Bestand

Regelfall: 3 Zimmer, 70 m², bezugsfrei, ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

Sonderfall: Baden-Württemberg, Bayern: Erfassung erfolgte getrennt nach „bis 1949“ und „ab 1950“. Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz: Erfassung erfolgte getrennt nach „Altbau“ und „Bestand“. Hessen: Erfassung erfolgte getrennt nach „bis 1948“ und „ab 1949“. Hier veröffentlicht ist jeweils der gemittelte Wert.

8. Wohnungsmieten Neubau

Regelfall: 3 Zimmer, 70 m², ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau, Erstbezug, Erstvermietung im Berichtsjahr

9. Erhebungszeiträume nach Aktualität

Mai bis Juli 2025: Berlin, Bremen, Hamburg, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein, Großstädte in Sachsen-Anhalt und Sachsen (Chemnitz, Dresden, Halle (Saale), Leipzig, Magdeburg)

April bis Juni 2025: Brandenburg

Januar bis März 2025: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland

Dezember 2024: Klein- und Mittelstädte in Sachsen-Anhalt und Sachsen

Oktober bis Dezember 2024: Thüringen

10. Sonderfall Brandenburg

Datengrundlage sind Berichte der Gutachterausschüsse (Abschlusspreise) sowie Meldungen der IVD-Marktberichtersteller. Diese werden durch Sachverständige gewichtet. **BRW:** Bodenrichtwert. Bezugsgröße der EFH und ETW unterschiedlich, daher zusätzlich ausgewiesen.

11. Sonderfall Berlin

EFH: Bestandsobjekte, bezugsfrei, 100-150 m² (Ø 130 m²), mittlerer bis gehobener Ausstattungsstandard.

ETW: Bestandsobjekte (Etagenwohnungen), „gesamt“ beinhaltet Quadratmeterpreis von bezugsfreien und vermieteten Objekten, 70-90 m² (Ø 70 m²), mittlerer bis gehobener Ausstattungsstandard.

Miete: Ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 Abs. 2 BGB mit einem Anteil Neuvertragsmieten und veränderte Bestandsmieten der letzten sechs Jahre im Verhältnis 55% : 45 %. 60-90 m² (Ø 70 m²), mittlerer Ausstattungsstandard.

Die sieben Berliner Bezirksgruppen sind wie folgt gegliedert:

City (Ost): Charlottenburg, Wilmersdorf, Schöneberg, Tiergarten, Kreuzberg

City (West): Mitte, Prenzlauer Berg, Friedrichshain

Nord: Reinickendorf, Wedding, Pankow, Weißensee

Ost: Hohenschönhausen, Lichtenberg, Marzahn, Hellersdorf

Südost: Treptow, Köpenick, Neukölln, Tempelhof

Südwest: Steglitz, Zehlendorf

West: Spandau

Erläuterungen zu den statistischen Stadtdaten

1 Amtlicher Gemeindeschlüssel, Stand 31.12.2024. Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025, Gemeindeverzeichnis, Gebietsstand 31.12.2024.

Der Amtliche Gemeindeschlüssel, früher auch Amtliche Gemeindenkennzahl oder Gemeindekennziffer, ist eine Ziffernfolge zur Identifizierung politisch selbstständiger Gemeinden oder gemeindefreier Gebiete. Er dient vor allem statistischen Zwecken und wird in Deutschland von den Statistischen Ämtern der einzelnen Bundesländer einheitlich vergeben.

2 Anzahl Einwohner gesamt, Stand 31.12.2024. Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025.

3 Einwohner je km², Stand 31.12.2024. Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025.

4 Einwohnerentwicklung 31.12.2022 bis 31.12.2024 in Prozent. Quelle: Eigene Berechnungen auf Grundlage von Daten des Statistischen Bundesamtes, Wiesbaden 2025.

5 Anzahl Einwohner und Anzahl Haushalte Prognose 2025, Jahresdurchschnitt. Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2025, www.mb-research.de.

6 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort, Stand 30.06.2024. Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025.

7 Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort 30.06.2019 bis 30.06.2024 in Prozent. Quelle: Eigene Berechnungen auf Grundlage von Daten des Statistischen Bundesamtes, Wiesbaden 2025.

8 Kaufkraft. Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2025, www.mb-research.de.

Kaufkraft bezeichnet das verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inklusive empfangener Transferleistungen) der Bevölkerung einer Region. Kaufkraftkennziffern werden als Prognosewerte für das Jahr 2025 erstellt. Sie bewerten regionale Teilmärkte hinsichtlich der verfügbaren Einkommen der Bevölkerung/der privaten Haushalte des Gebiets. Regional zugeordnet wird die Kaufkraft nach dem Wohnort des Konsumenten. Der Absatz von Verbrauchsgütern, langlebigen Konsumgütern, persönlichen Dienstleistungen, Immobilien ist unmittelbar abhängig von der Höhe der Kaufkraft, daher werden Kaufkraftkennziffern von Konsumgütherstellern, Einzelhandel, Banken, Versicherungen, Sparkassen und anderen endverbraucherorientierten Dienstleistern zur regionalen Potenzialermittlung eingesetzt.

8.1 Euro pro Kopf (und Jahr).

8.2 Kaufkraftindex D=100 bezogen auf den Pro-Kopf-Durchschnitt von Deutschland von 30.555 Euro im Jahr 2025.

8.3 Kaufkraftentwicklung 2020 bis 2025 in Prozent.

9 Bestand an Wohnungen und Wohngebäuden (Wohngebäudestruktur), Stand 31.12.2023; Anzahl Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohngebäude nach Gebäudetyp (Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus und Mehrfamilienhaus). Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025.

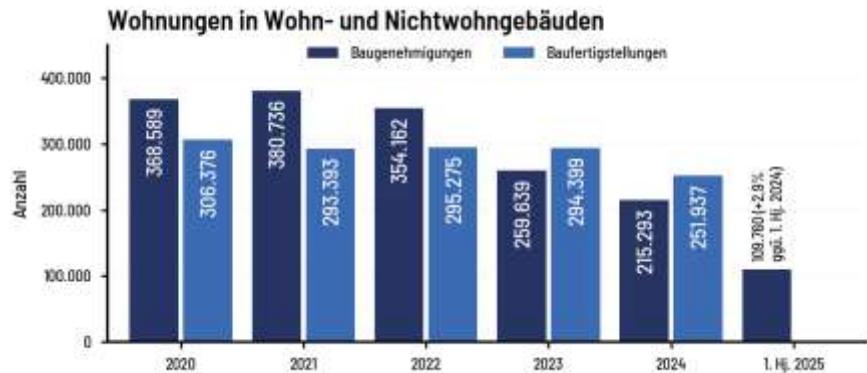
10 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Jahr 2023. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohngebäuden nach Gebäudetyp (Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus und Mehrfamilienhaus) im Jahr 2023. Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025.



Marktdaten

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Baumaßnahmen an Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle:
Statistisches Bundesamt,
Berechnungen IVD-Research



Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle:
Statistisches Bundesamt,
Berechnungen IVD-Research



Bruttoinlandsprodukt (BIP, kalender- und saisonbereinigt), Verbraucherpreisindex (VPI), indexierte Entwicklung (2020 Q1 = 100)

Quelle:
Statistisches Bundesamt,
Berechnungen IVD-Research



Effektivzinssätze Immobiliarkredite, Neugeschäft, Wohnungsbaukredite an private Haushalte, anfängliche Zinsbindung in Jahren

Quelle:
Deutsche Bundesbank

Key Facts

1 Eigentum wird erschwinglicher

Stabile Kaufpreise, steigende Einkommen und weitgehend konstante Zinsen verbessern die Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum. Für viele Haushalte wird der Kauf im Verhältnis zur Miete wieder attraktiver. Neubauten verzeichneten zuletzt Preiszuwächse von zwei bis drei Prozent, während Einfamilienhäuser und Reihenhäuser im Bestand nahezu unverändert geblieben sind und Baugrundstücke leicht nachgegeben haben. Ob sich Kaufen oder Mieten mehr lohnt, bleibt immer eine Einzelfallentscheidung, aus den Vergleichsdaten des Preisspiegels zeigt sich jedoch, dass sich das Verhältnis des Kapitaldienstes beim Kauf von Bestandsobjekten gegenüber der Jahresnettomiete einer vergleichbaren Immobilie positiver entwickelt. Grafische Gegenüberstellungen dazu finden Sie auf den Seiten 16 und 17.

2 Neuvertragsmieten steigen weiter

Die Neuvertragsmieten legen weiterhin zu: im Bestand um rund drei bis vier Prozent auf zehn bis zwölf Euro je Quadratmeter, im Neubau um rund 3,5 bis 4,5 Prozent auf rund 12,60 bis 14,40 Euro (jeweils mittlerer und guter Wohnwert). Die geringe Neubautätigkeit verschärft die Verknappung des Angebots. Hinzu kommt der so genannte Lock-in-Effekt, ausgelöst durch niedrige Kappungsgrenzen, die Mieterhöhungen in Bestandsverträgen sehr restriktiv limitieren. Die Folge ist, dass die Schere zwischen Bestands- und Neuvertragsmieten immer weiter aufgeht und Mieter in Wohnungen bleiben, die ihrem aktuellen Bedarf eigentlich nicht mehr entsprechen – weil zu klein, zu groß oder in ungünstiger Lage. Selbst attraktive Jobangebote in einer anderen Stadt werden mitunter ausgeschlagen, weil man keine passende Wohnung findet. Fazit: Der Mix aus fehlendem Neubau-Nachschub, niedrigen Kappungsgrenzen und eingefrorenem Umzugsgeschehen lässt die Neuvertragsmieten steigen.

3 Marktbelebung nach einer Phase der Zurückhaltung

Das Transaktionsgeschehen hat wieder Fahrt aufgenommen. Im zweiten Quartal 2025 wurden bundesweit Immobilien im Wert von 70 Milliarden Euro umgesetzt – ein Anstieg um 21 Prozent gegenüber dem Vorjahresquartal. Besonders stark entwickelte sich Brandenburg mit knapp 89 Prozent mehr Umsatz, wobei das Ausgangsniveau mit 1,3 Milliarden Euro sehr niedrig war. Hessen legte rund 49 Prozent zu und das Saarland 45 Prozent. Auch die großen Märkte wie Nordrhein-Westfalen mit fast 20 Prozent und Bayern mit fünf Prozent Zuwachs zeigen, dass die Marktaktivität in die Breite zurückgekehrt ist. Da die Kaufpreise weitgehend stagnierten, spricht vieles dafür, dass vor allem die Zahl der Transaktionen gestiegen ist. Für Käufer und Verkäufer bedeutet dies: Nach Jahren der Zurückhaltung ist die Bereitschaft zu Abschlüssen wieder gewachsen. Eine grafische Darstellung zum Transaktionsvolumen finden Sie auf Seite 11.

4 Verkaufserfolg hängt von marktgerechten Preisen ab

Immobilien in guter Lage und mit Preisen, die der aktuellen Zins- und Nachfragesituation entsprechen, werden im Schnitt nach drei bis vier Monaten verkauft. Wird hingegen zunächst ein zu hoher Angebotspreis aufgerufen, verlängert sich die Vermarktungsdauer auf sieben Monate und mehr, weil oft ein bis zwei Preisreduzierungen durchgeführt werden müssen, um einen Käufer zu finden. Unsanierete Objekte und Immobilien mit akutem Instandhaltungsbedarf, die vor 2022 oft problemlos einen neuen Eigentümer gefunden hätten, bleiben deutlich länger im Angebot. Für Verkäufer gilt daher: Mit realistischen Preisvorstellungen lassen sich Vermarktungszeiten erheblich verkürzen, während Überbewertungen zu langen Standzeiten führen.

Experten erwarten für die kommenden zwölf Monate durchschnittlich ein stabiles Preisniveau, also geringe Veränderungen im Rahmen der Inflation. Bei Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen können sich aber auch nicht nur nominale, sondern reale Preissteigerungen abzeichnen. Eine grafische Darstellung der Markterwartungen finden Sie auf Seite 15.

Verkäufer müssen realistischer werden, Käufer sind informierter und preissensibler denn je. Die emotionale Preisfantasie weicht zunehmend der wirtschaftlichen Realität. Insbesondere bei Bestandsimmobilien ohne energetische Sanierungen nimmt der Preisdruck zu. Im Mietsegment zählt oft Schnelligkeit mehr als der Preis. Besonders kleinere Wohnungen oder gut angebundene Lagen sind nahezu „Selbstläufer“.



Arno Kupec
KP-International Immobilien

5 Energieeffizienz wird zum Marktfilter

Das Immobilienangebot hat sich zuletzt spürbar verbreitert – Käufer haben mehr Auswahlmöglichkeiten und vergleichen stärker. In dieser Situation wird der energetische Zustand zu einem entscheidenden Kriterium: Sanierte Wohnungen in guten Lagen verteuerten sich zuletzt spürbar – in Hamburg, Köln und Leipzig beispielsweise um drei bis über vier Prozent. Unsanierete Altbauten mit schlechter Energiebilanz sind nur mit deutlichen Preisabschlägen vermittelbar. Manche Banken finanzieren Immobilien mit schlechter Energiebilanz zudem nur mit Zinsaufschlägen. Für Käufer gilt: Eine gute Energiebilanz hat zwar ihren Preis, zahlt sich aber doppelt aus – bei der Finanzierung und bei den laufenden Kosten.

6 Ertragsperspektiven verbessern sich

Das Zusammenspiel aus stabilen Kaufpreisen und steigenden Mieten sorgt dafür, dass sich die Ertragsaussichten für Kapitalanleger aufhellen. Der Renditefaktor (das Verhältnis von Jahresnettokalmtiete zum Kaufpreis bei vermieteten Objekten) sinkt, sodass Immobilieninvestments für Kapitalanleger wieder wirtschaftlicher sind. In Hamburg, München oder Stuttgart geht dieser Faktor weiter zurück – ein Trend, der seit mittlerweile drei Jahren anhält. Nachdem bis 2022 die Kaufpreise jährlich stärker stiegen als die Mieten, hat sich die Entwicklung seit 2023 umgekehrt – für Investoren, ob gewerblich oder zur privaten Vorsorge, oft ein guter Einstieg.

7 Belebung beim Wohnungsbau kaum zu erwarten

Die Preise für Baugrundstücke – sowohl für Einfamilienhäuser als auch für Mehrfamilienhäuser – geben flächendeckend leicht nach. Weiterhin zeigen die Daten des Statistischen Bundesamtes durchweg ansteigende Baukosten und niedrige Bauantrags- und Baugenehmigungszahlen. Zur Reaktivierung des Wohnungsbaus und Aktivierung des Bauüberhangs könnte die temporäre Wiedereinführung der KfW-55-Förderung einen schnell spürbaren Beitrag leisten, wie sie im Koalitionsvertrag vereinbart und angekündigt ist.

8 Klein- und Mittelstädte gewinnen weiter

Während die Metropolen ein gemischtes Bild zeigen, können Klein- und Mittelstädte sowie das Umland von Metropolen ihre Attraktivität ausbauen. Dort sorgen stabile Preise, deutlich niedrigere Einstiegspreise und eine hohe Lebensqualität für anhaltende Nachfrage. Einfamilienhäuser kosten in Mittelstädten im Schnitt rund 365.000 Euro (- 40 Prozent gegenüber dem Durchschnittspreis in Großstädten), in Kleinstädten rund 280.000 Euro (-54 Prozent). Reihenhäuser liegen bei etwa 285.000 Euro (-37 Prozent) beziehungsweise 230.000 Euro (-49 Prozent). Insgesamt steigen die Preise in den Klein- und Mittelstädten auf niedrigem Niveau marginal, wohingegen sie in den Großstädten auf hohem Level stagnieren. Auch bei Eigentumswohnungen zeigen sich die Akzeptanzgewinne von Klein- und Mittelstädten: Während hier die Preisentwicklungen im Neubau über alle Städteklassen hinweg sehr ähnlich sind (+ 2 bis 2,5 Prozent), fallen im Bestand die Preissteigerungen mit rund 1,8 Prozent bei Klein- und Mittelstädten deutlich höher aus als in den Großstädten. Das Preisgefälle zwischen Großstädten und den Umlandregionen ist aber nach wie vor hoch, womit die bessere Erschwinglichkeit jenseits der Metropolregionen erhalten bleibt.

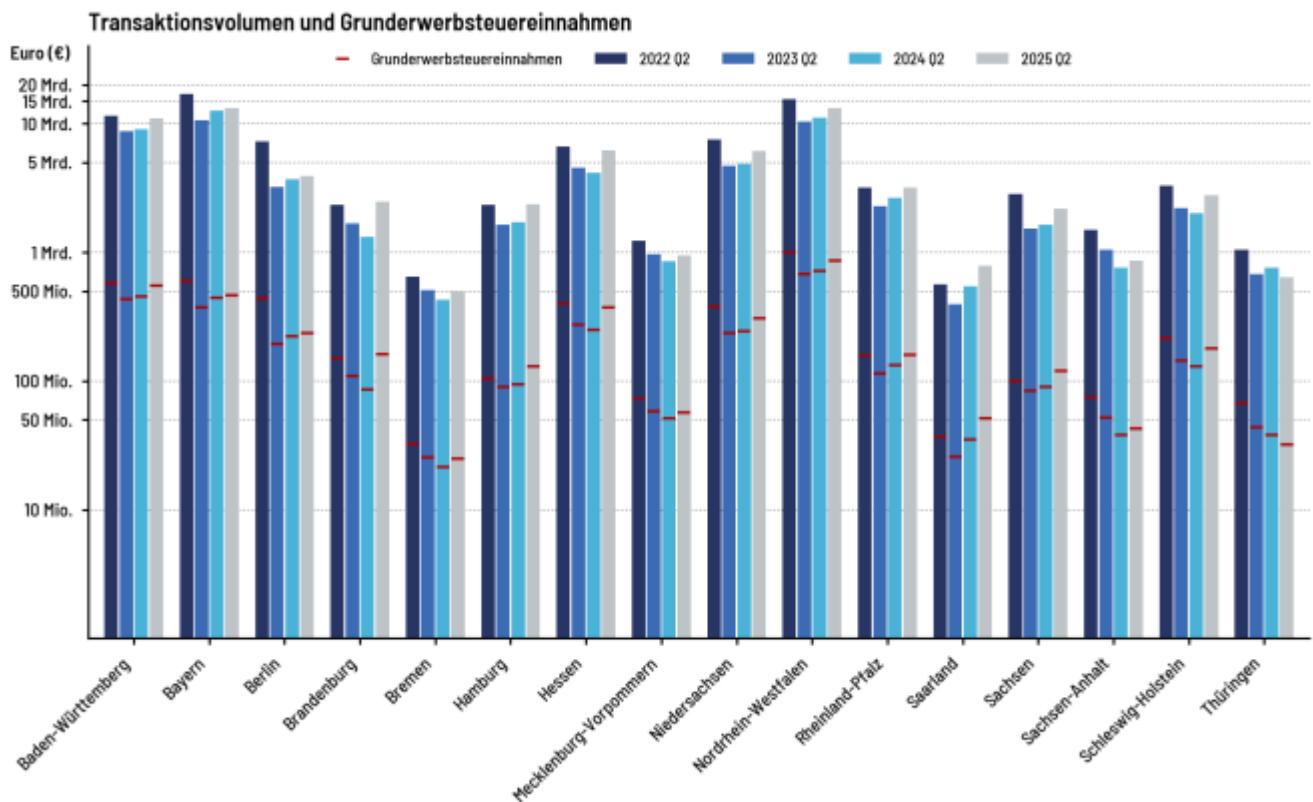


Das seit rund 18 Monaten nahezu gleichbleibende Niveau bei den Hypothekenzinsen trägt dazu bei, dass die Planungssicherheit beim Immobilienkauf zugenommen hat. Dies hat einen spürbaren Effekt auf die Nachfrage. Ebenso tragen die stark steigenden Mieten dazu bei, dass viele Haushalte sich wieder mehr Gedanken über den Kauf von Immobilien machen.

Marco Persicke
KSK Immobilien

Transaktionsvolumen und Grunderwerbsteuer-Einnahmen

Das Transaktionsgeschehen hat sich am Immobilienmarkt wieder erholt. Nachdem es rund zwei Jahre (2023 und 2024) teils deutlich zurückgegangen war, liegt es im 2. Quartal 2025 in einigen Bundesländern wieder auf dem Niveau vom 2. Quartal 2022. Die Grunderwerbsteuer-Einnahmen verhalten sich proportional zum Transaktionsvolumen (rote Markierungen in der Grafik). Wenngleich durch die logarithmische Skalierung die Relationen verzerrt wirken: In Hamburg liegen die Grunderwerbsteuer-Einnahmen in Q2 2025 um fast 25 Prozent höher als in Q2 2022, obwohl das Transaktionsvolumen lediglich um zwei Prozent höher liegt als vor drei Jahren. Das liegt hier an der Erhöhung des Grunderwerbsteuersatzes zum Jahr 2023. In Thüringen hingegen wurde zum Jahr 2024 der Grunderwerbsteuersatz gesenkt. Im Q2 2025 lag hier das Transaktionsvolumen knapp 5,4 Prozent niedriger als im Q2 2023, die Grunderwerbsteuereinnahmen fielen dagegen im Q2 2025 um rund 27 Prozent niedriger aus als im Q2 2023.



Im Bereich gebrauchter Wohnimmobilien ist das Transaktionsgeschehen in Bewegung gekommen. Das gestiegene

Angebot führt zu mehr Auswahl für Käufer, aber auch zu wachsendem Preisdruck für Verkäufer.



Marcus Bühler
Lebenstraum Immobilien

Derzeit ist eine langsame, aber kontinuierliche Belebung des Transaktionsgeschehens zu beobachten. Nach einer Phase starker Zurückhaltung infolge des rapiden Zinsanstiegs, hoher Inflation und geopolitischer Unsicherheiten gewinnen potenzielle Käufer wieder Vertrauen.

Alexandra Richter
DKB Grund

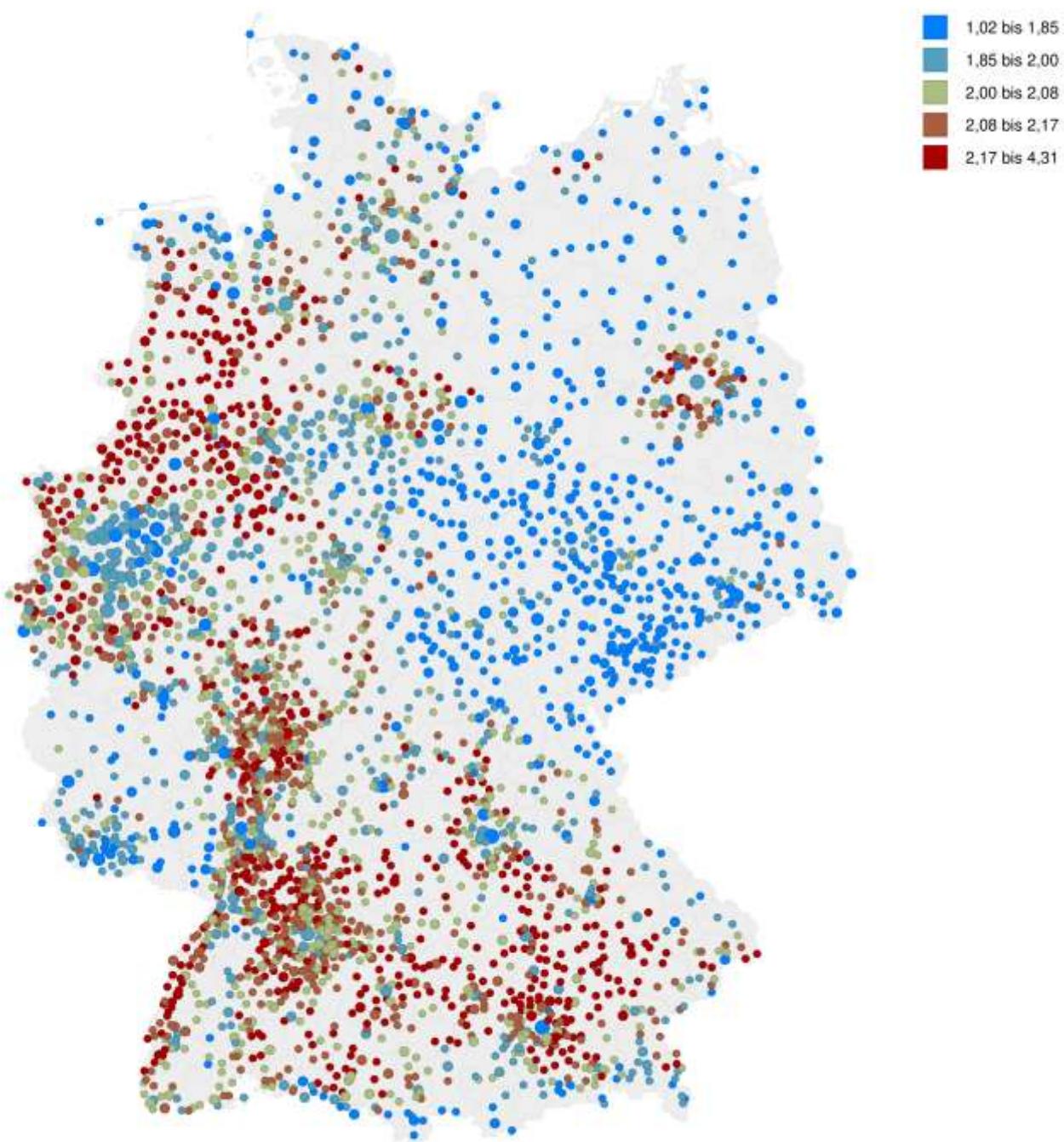


Wohnungen und Einwohner in deutschen Städten

Dargestellt sind die Faktoren Einwohner zu Wohnungen in den deutschen Gemeinden mit mindestens 5.000 Einwohnern im Jahr 2023. Je höher der Faktor, desto weniger Wohnungen sind rechnerisch pro Einwohner verfügbar. Ein Wert von beispielsweise 1,85 bedeutet, dass auf eine Wohnung rechnerisch 1,85 Einwohner kommen.

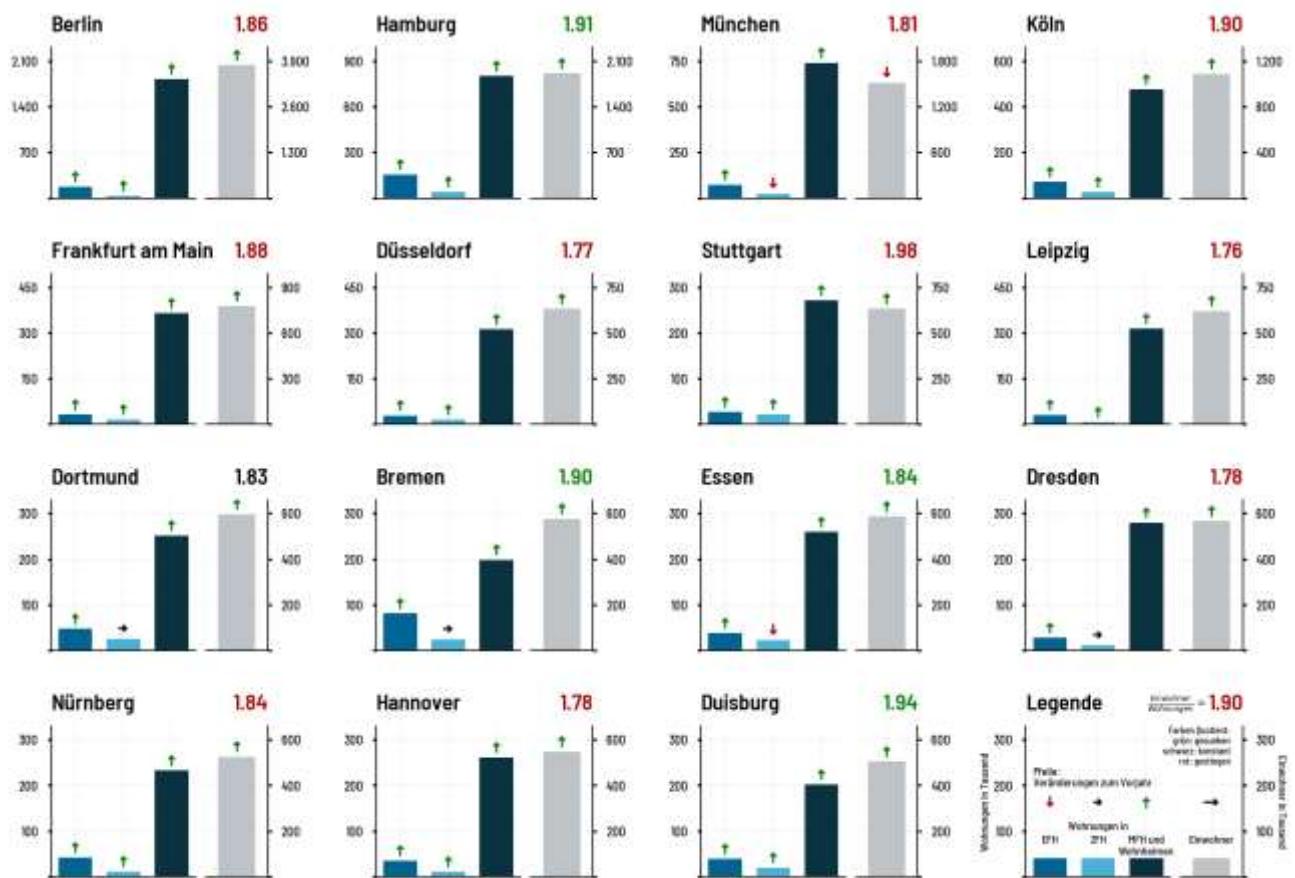
Auffällig ist, dass besonders in den Metropolen die Faktoren nicht so hoch sind wie in vielen Gemeinden im Umkreis dieser Metropolen. Auch dies bestätigt die Nachfrage nach einem Kompromiss zwischen Arbeit und ruhigerem Wohnen außerhalb der großen Zentren. Es zeigt auch auf, wo Neubau teils nötiger sein könnte: Nicht nur in den Großstädten, wenngleich hier die Nachfrage nach Single-Haushalten oft höher sein dürfte, sondern eben auch in den Speckgürteln der Großstädte.

Grafikelerläuterung: Die Abstände zwischen den fünf Kategorien entsprechen 20-Prozent-Quintilen. Die rund 3.000 dargestellten Gemeinden sind somit in fünf gleich große Gruppen von etwa 600 Gemeinden farblich differenziert. Die Größe eines Punktes kennzeichnet die Städtegröße (Kleinstadt, Mittelstadt, kleine Großstadt und große Großstadt).



Wohnungssituation in den Top-15-Städten

Das Wohnungsangebot in den Metropolen und Großstädten ist ein Zusammenspiel vieler Faktoren, wie dem Wohnungsbestand, der Entwicklung dieses Bestands sowie der Einwohnerentwicklung. Nachfolgende Grafik veranschaulicht diese Faktoren samt Entwicklungen. Die positive Erkenntnis: In nahezu allen Großstädten steigt der Wohnungsbestand 2023 im Vergleich zum Vorjahr an. Lediglich in einzelnen Städten sinkt der Bestand an Zweifamilienhäusern (München und Essen). Die Einwohnerzahl sinkt 2023 nur in München*. Der farbige Faktor oben rechts einer jeden Städtegrafik zeigt das rechnerische Verhältnis von Einwohnern zu Wohnungen. Je weniger Wohnungen pro Einwohner zur Verfügung stehen, desto höher dieser Faktor. Die Farbe gibt die Veränderung des Faktors im Vorjahresvergleich an. Grün signalisiert einen sinkenden Faktor, was als Indikator für eine Entspannung des Marktes zu werten ist. Rot steht für eine zunehmende Anspannung des Marktes und schwarz für ein unverändertes Verhältnis von Wohnungen und Einwohnern. Lediglich in Hamburg, Bremen, Essen und Duisburg verringert sich dieser Einwohner-pro-Wohnung-Faktor. In Dortmund stagniert er. In allen anderen Großstädten steigt der Faktor an.



* Anmerkung: Einwohnerzahlen liegen bereits für das Jahr 2024 auf Gemeindeebene vor und sind so auch in den Tabellen dieses Preisspiegels veröffentlicht. Um eine saubere Vergleichbarkeit von Wohnungsbestand und Einwohnerzahlen zu gewährleisten, wurden für diese Darstellung die Einwohnerzahlen aus dem Jahr 2023 hinzugezogen, da die Daten zum Wohnungsbestand erst für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene verfügbar sind.

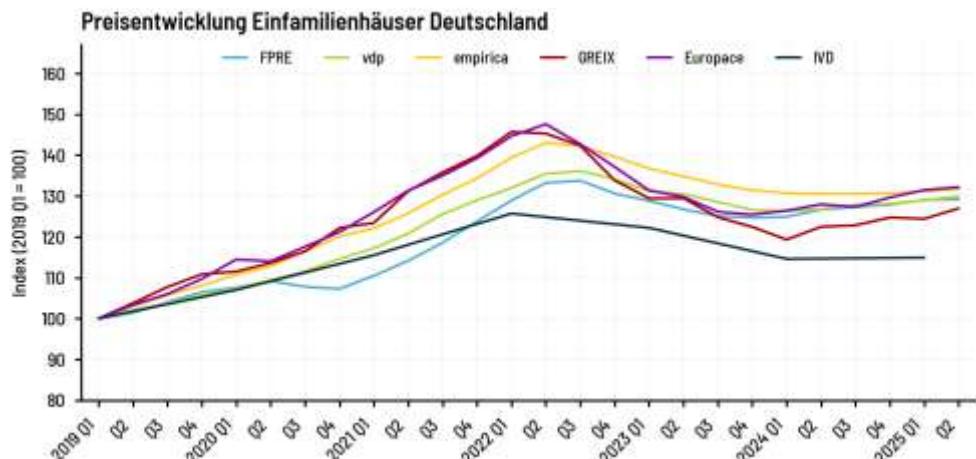
Der Markt wird sich weiter stabilisieren – im Hinblick auf ältere Immobilien wird der Preisdruck weiter steigen, da die Energiewerte schlecht sind und die Banken diese nicht mehr finanzieren wollen.

Jan Mettenbrink
maison Immobilien



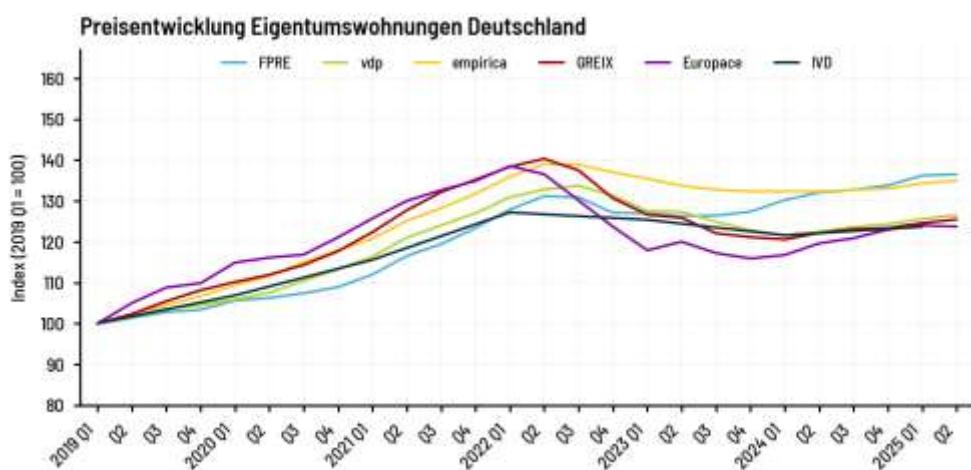
Kauf- und Mietpreisentwicklung

Die Daten des IVD zeigen einen absoluten Preisanstieg bei Einfamilienhäusern von circa 15 Prozent seit 2019. Die Indizes vom IVD und empirica zeigen im Vergleich zu 2024 eher ein stagnierendes Preisniveau (marginal steigend), wohingegen die Indizes der anderen Anbieter stärkere Preiszuwächse seit 2024 aufzeigen. Bei den Mieten zeigt der IVD-Index mit tatsächlichen Abschlussmietpreisen ein moderateres Bild als die übrigen vier Indizes.



Quelle:

Fahrländer Partner (FPRE), vdp,
empirica, German Real Estate Index
(GREIX), Europace, IVD



Quelle:

Fahrländer Partner (FPRE), vdp,
empirica, German Real Estate Index
(GREIX), Europace, IVD



Quelle:

Fahrländer Partner (FPRE),
vdp, empirica, German Real Estate
Index (GREIX), IVD

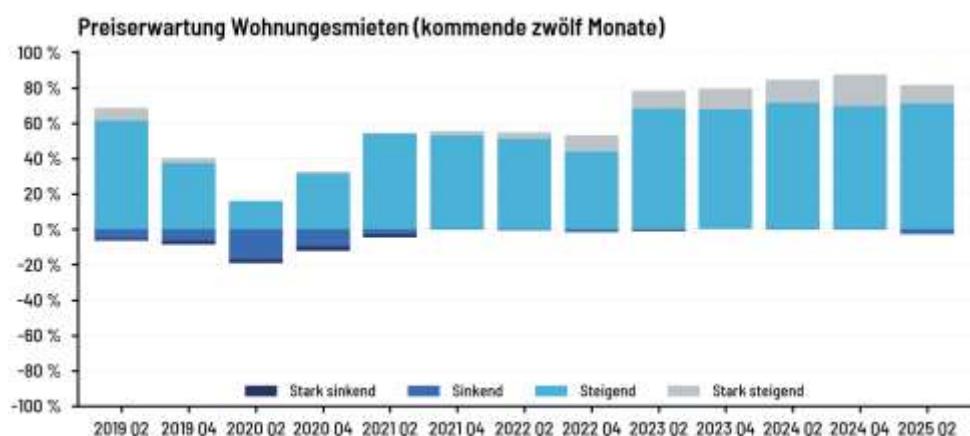
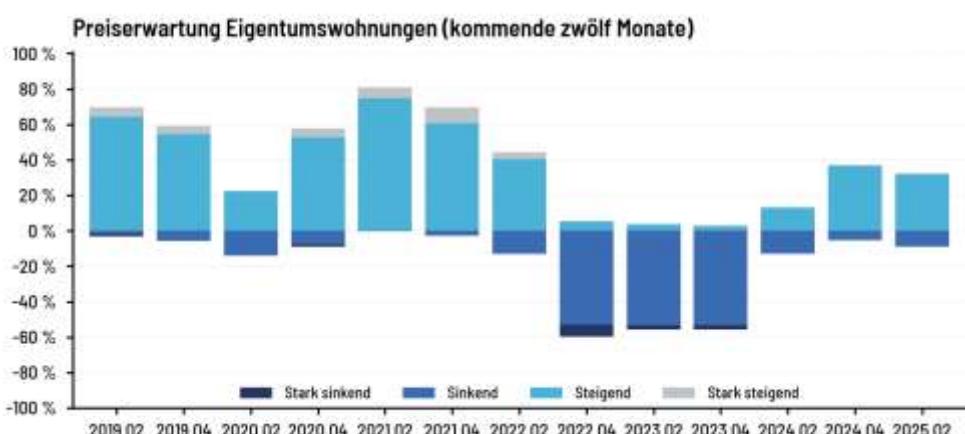
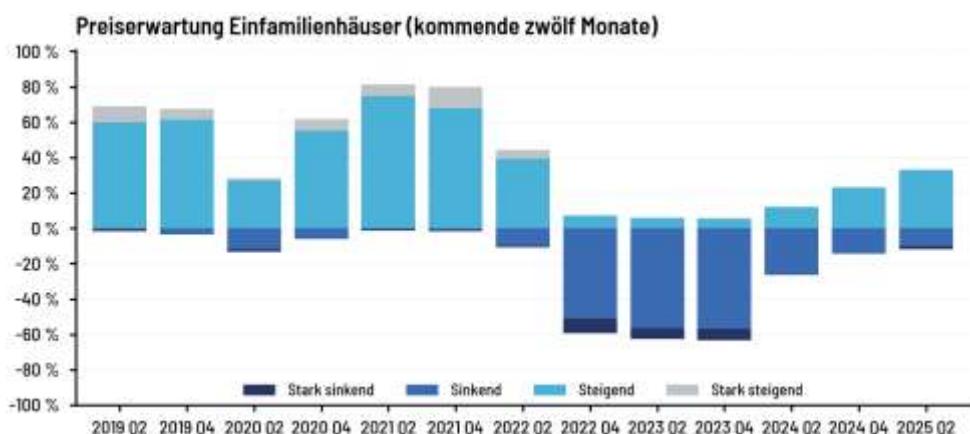
Empirica (Mittelwert aus Neubau und Bestand), FPRE, GREIX (wenige Städte/Regionen als Basis): nominale hedonische Preisindizes.

Europace (EFH nur Bestand, ETW Bestand und Neubau), VDP, IVD (EFH nur Bestand, ETW und Miete Bestand und Neubau): nominale transaktionsbasierte Preisindizes.

Markterwartung

Fahrländer Partner (FPRE) führt seit 2019 halbjährlich eine Panel-Befragung unter Beteiligung von mehr als 500 Marktteurem durch.

Im 2. Quartal 2025 gaben rund 33 Prozent der Teilnehmer an, dass sie steigende Preise bei Einfamilienhäusern in den kommenden zwölf Monaten erwarten. Zwölf Prozent hingegen erwarten sinkende oder sogar stark sinkende Preise. Die Differenz zu 100 Prozent ist der Anteil der Befragten, der stabile Preise in den kommenden zwölf Monaten erwartet. Je kleiner also die gesamte Säule eines Befragungszeitraumes ist, desto größer ist der Anteil jener Teilnehmer, die stabile Preise in den kommenden zwölf Monaten erwarten. Im 2. Quartal 2025 erwarten circa 55 Prozent der Befragten konstant bleibende Preise bei Einfamilienhäusern in den kommenden zwölf Monaten.

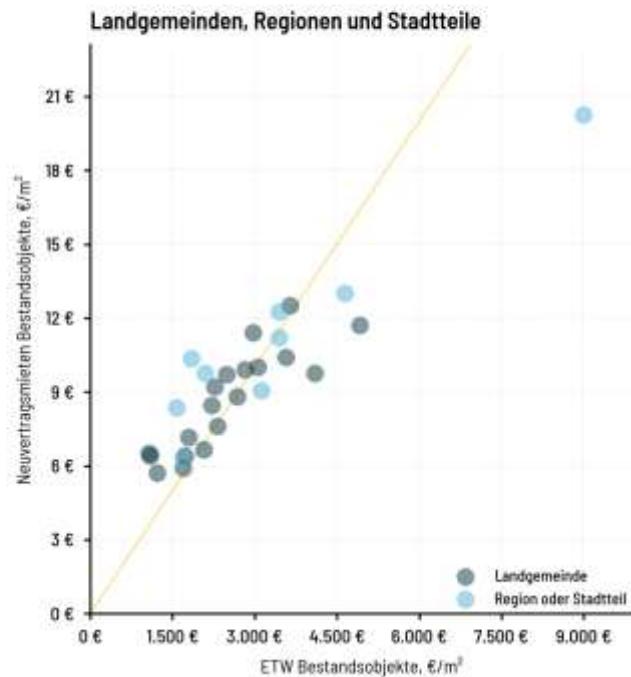
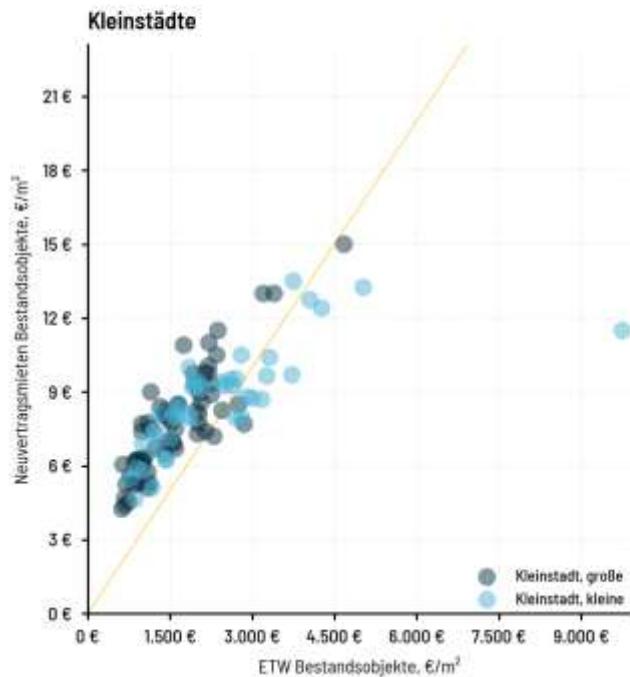
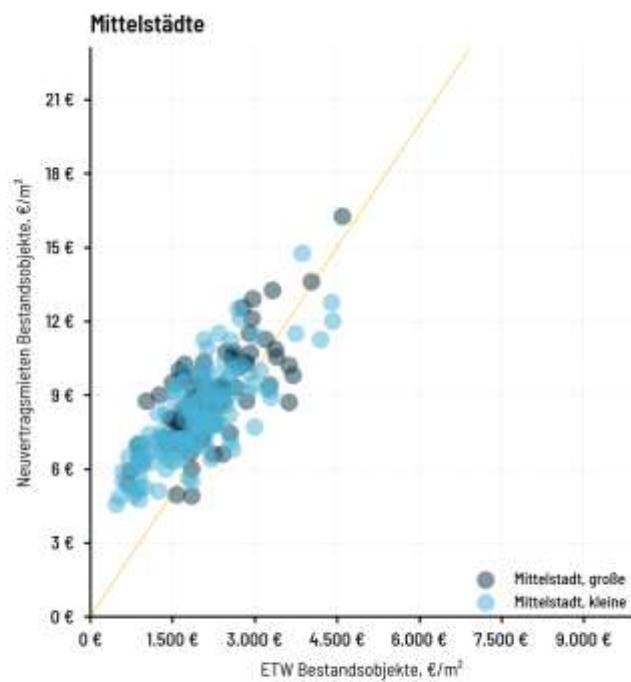
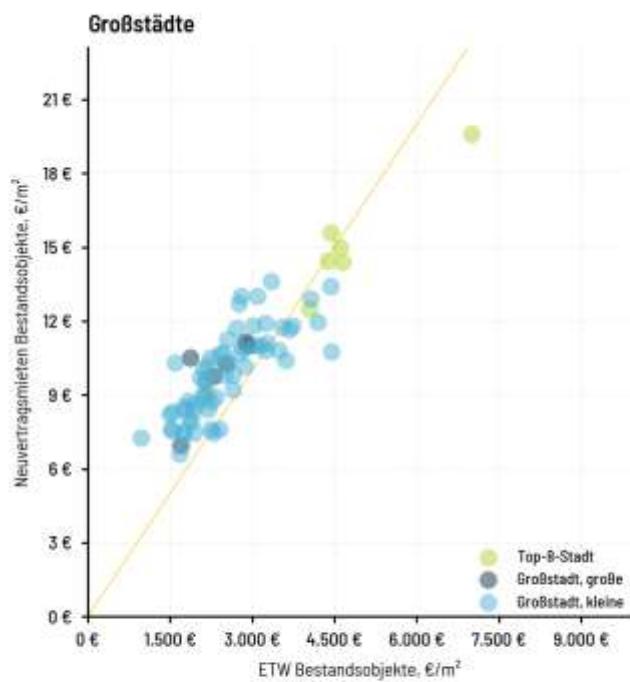


Gegenüberstellung der Wohnungspreise und Nettokaltmieten

Die Frage, ob sich Mieten oder Kaufen mehr lohnt, ist von vielen Faktoren abhängig und eher eine Einzelfallbetrachtung. Nachfolgende Grafiken veranschaulichen, wie sich in den Städtekategorien der im IVD-Wohn-Preisspiegel dargestellten Städte das Verhältnis von Kaufpreis zum Mietpreis einer Wohnung verhält. Durch einheitliche Skalen bei den vier Städtekategorien lassen sich unter anderem folgende Erkenntnisse gewinnen:

- Der Großteil des Angebots liegt zwischen 12 Euro Miete und 4.500 Euro Kaufpreis pro Quadratmeter.
- Ein Großteil der Städte hat ein Kaufpreis-zu-Jahresmiete-Verhältnis von unter 25 (gelbe Linie, Erläuterung auf der Folgeseite). Sprich der Kaufpreis beträgt weniger als das 25-fache der Jahresmiete.

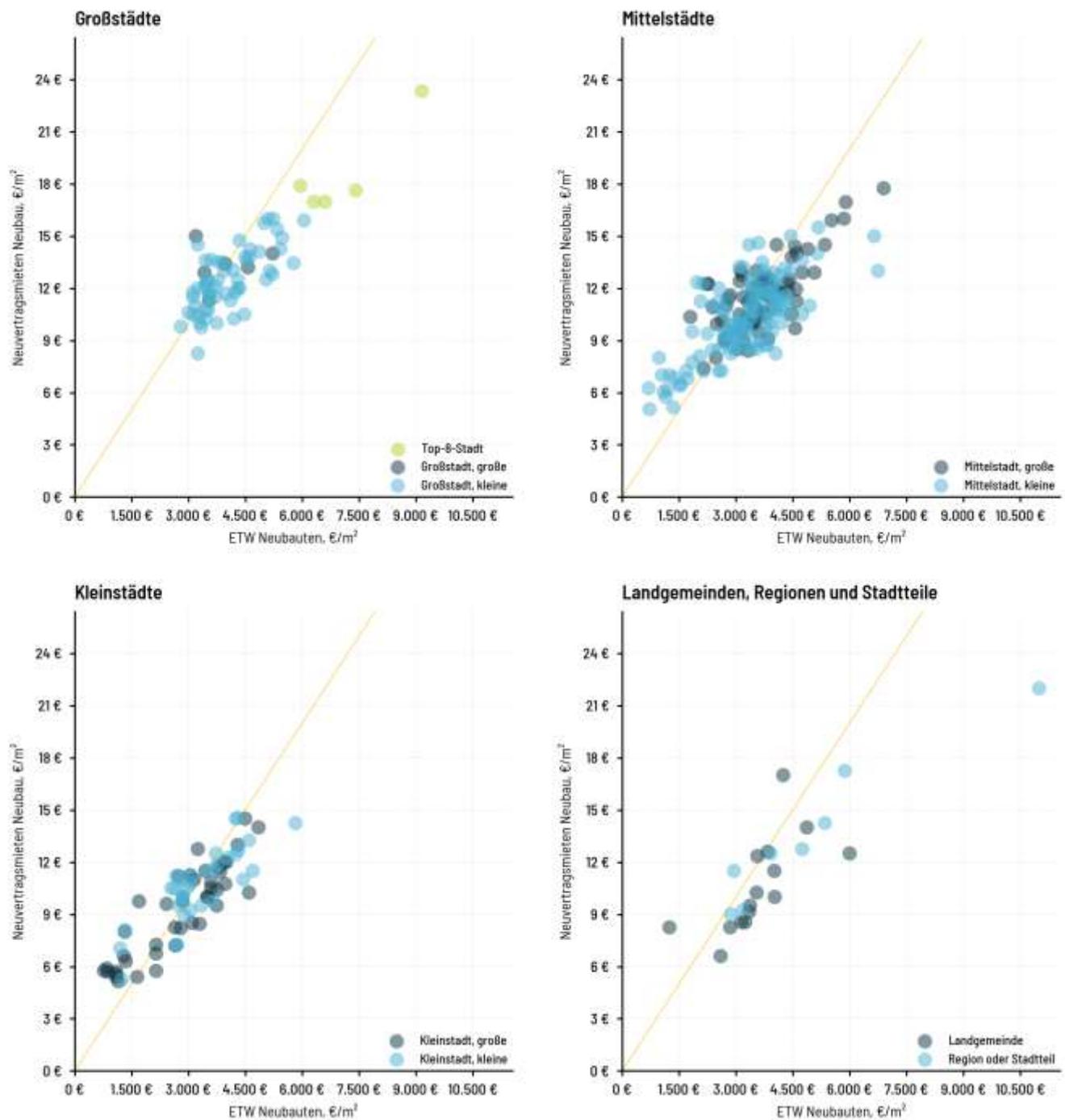
Gegenüberstellung der Preise für Eigentumswohnungen und Nettokaltmieten jeweils in Bestandsobjekten



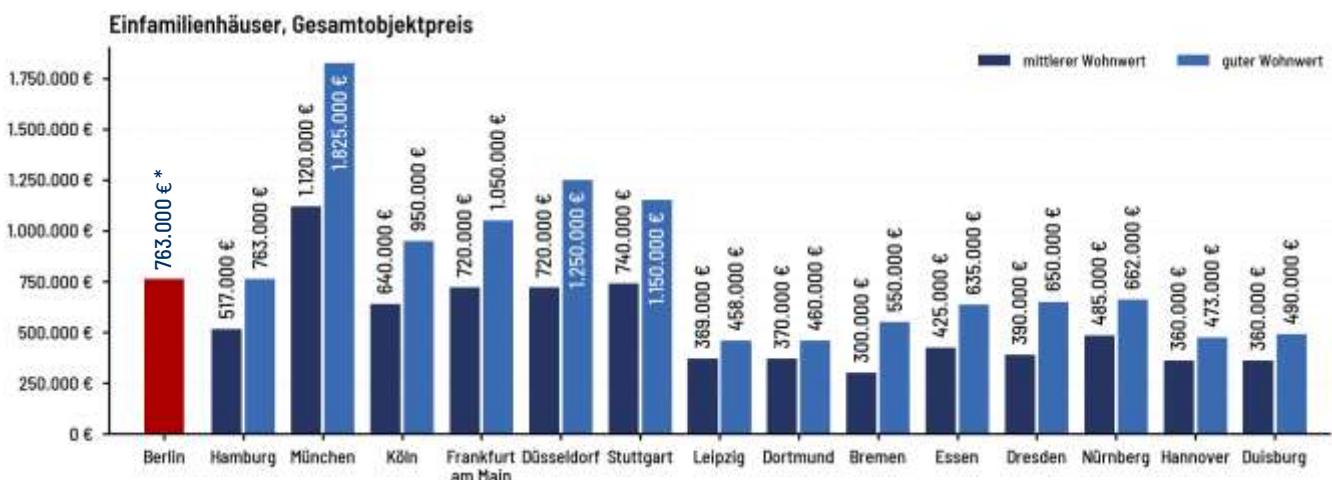
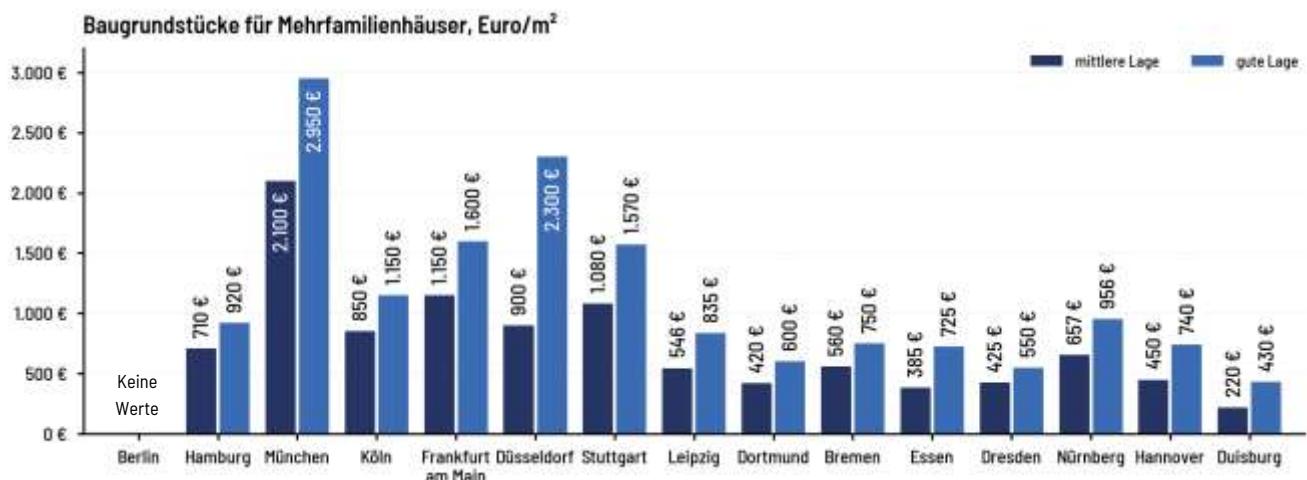
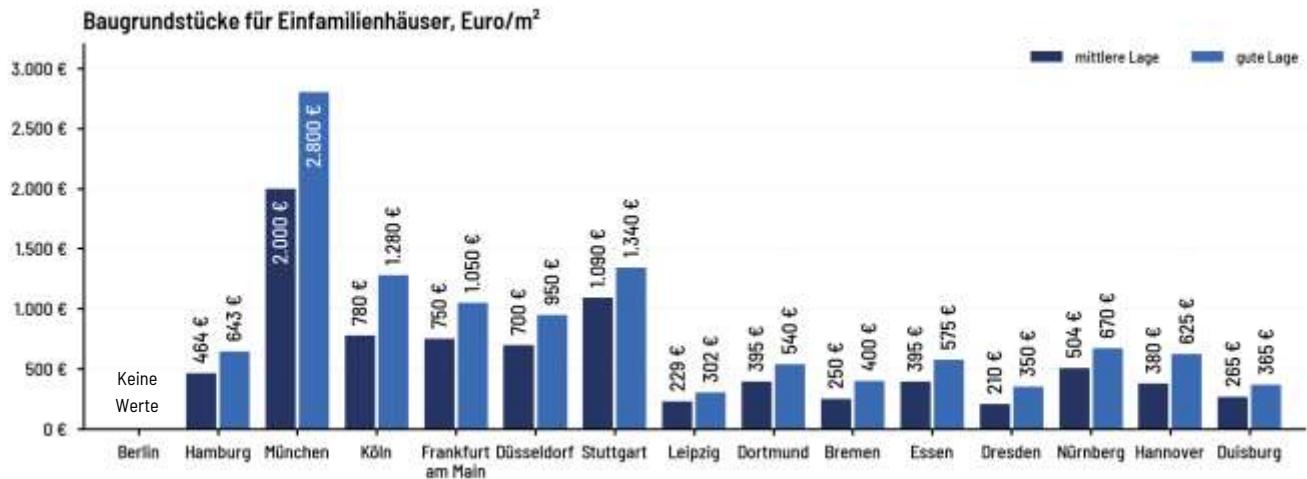
Wird dieselbe Betrachtung auf Neubauten übertragen, so fällt auf, dass hier, wenngleich auf einem höheren Niveau, deutlich mehr Städte ein Kaufpreis-zu-Jahresmiete-Verhältnis von über 25 haben.

Grafikerkläerung: Punkte entsprechen Städten/Orten dieses IVD-Wohn-Preisspiegels. Die gelbe Linie zeigt ein Kaufpreis-zu-Jahresmiete-Verhältnis von 25, auf dieser Linie beträgt jeder Kaufpreis das 25-fache der Jahresmiete. Werte oberhalb der Linie haben einen geringeren Faktor, Werte darunter einen höheren Faktor. Ist der Faktor vergleichsweise niedrig, kann man davon ausgehen, dass der Erwerb mit Zins und Tilgung durchschnittlich günstiger ist als Miete. Der Wert 25 ist willkürlich gewählt und dient der vergleichenden Veranschaulichung. Bei den Top-8-Städten fehlen Berlin (Bestand und Neubau) sowie Leipzig und Düsseldorf (Neubau).

Gegenüberstellung der Preise für Eigentumswohnungen und Nettovermietungen jeweils in Neubauten

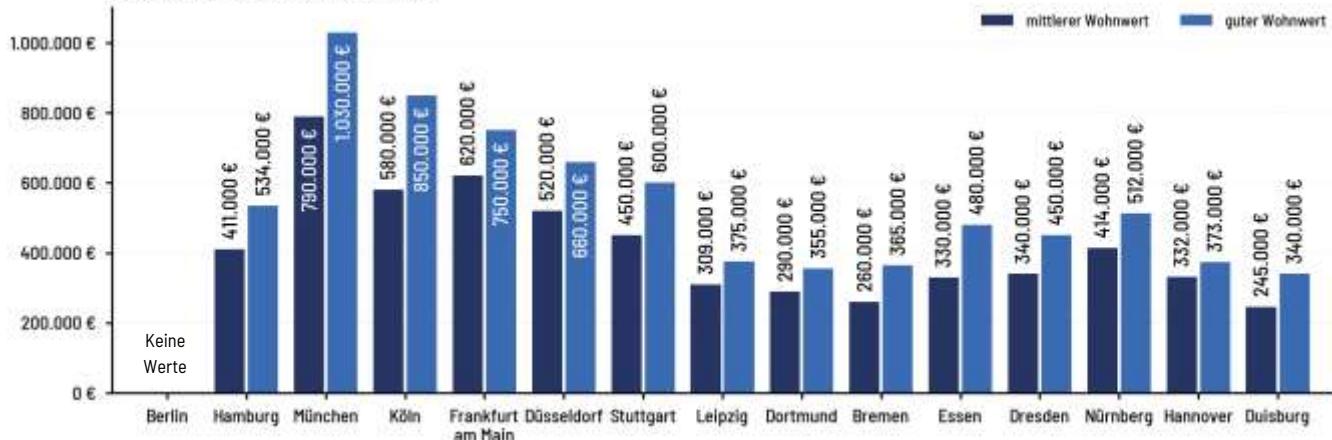


IVD-Preisdaten Top-15-Städte

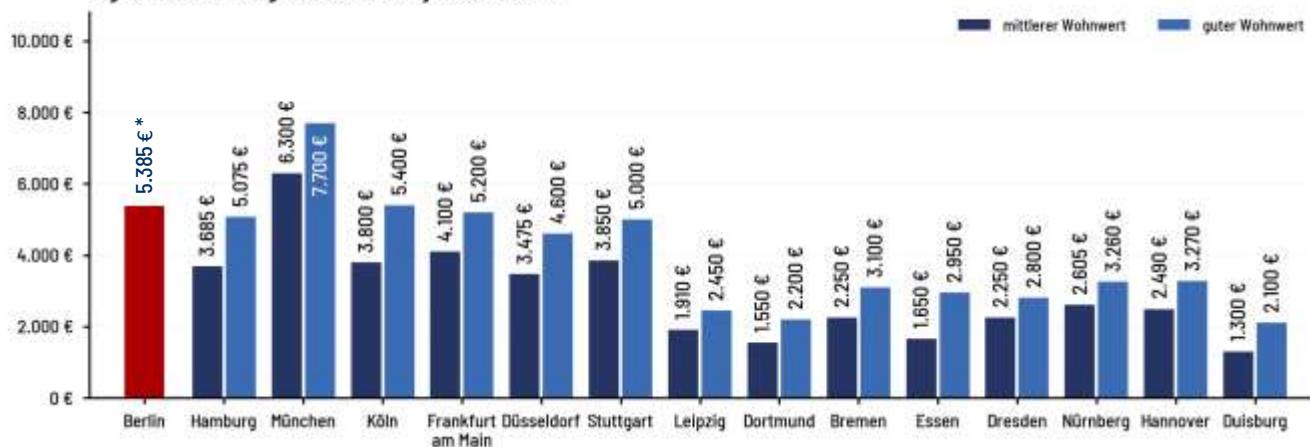


* Entspricht rund 137,5 Quadratmetern bei einem Preis von 5.550 €/m². In den anderen Städten entspricht der mittlere Wohnwert i.d.R. 125 Quadratmetern und der gute Wohnwert 150 Quadratmetern. Wert von der Erhebungsmethodik nicht mit den anderen Werten vergleichbar. Mehr dazu auf Seite 6 unter Punkt 11.

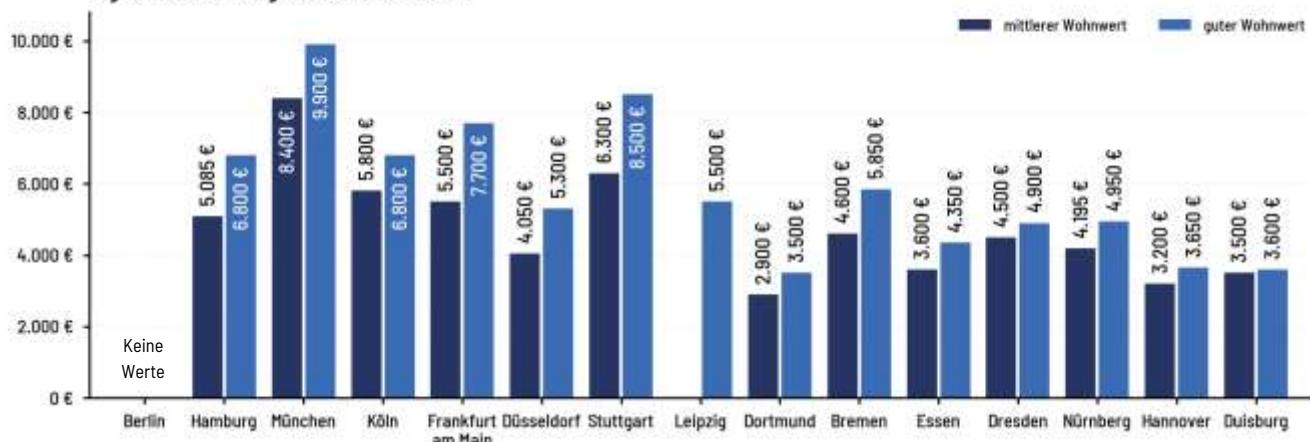
Reihenhäuser, Gesamtobjektpreis



Eigentumswohnungen, Bestandsobjekte, Euro/m²



Eigentumswohnungen, Neubau, Euro/m²



* Berliner Wert für eine bezugsfreie Wohnung mittlerer bis gehobener Ausstattungsstandard. Von der Erhebungsmethodik nicht mit den anderen Werten vergleichbar.
Mehr dazu auf Seite 6 unter Punkt 11.

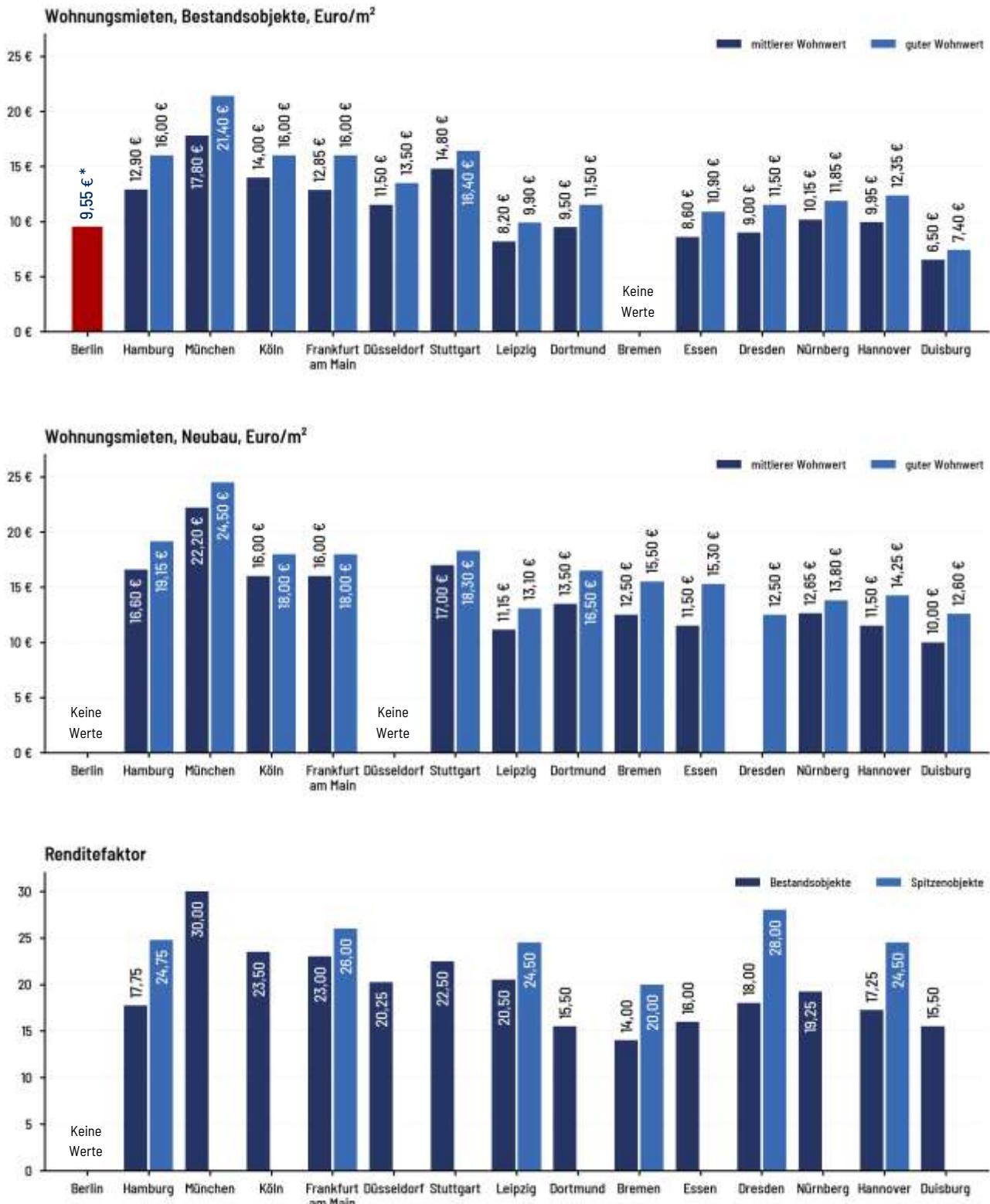
CLEVER BUSINESS: SMART DEALS

Breiteres Portfolio, vereintes Know-how, mehr Interessenten, schnellere Abschlüsse – höherer Umsatz. Entdecken Sie alle Vorteile von Gemeinschaftsgeschäften. Jetzt auf ivd.net/smart-deals



DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.





* Berliner Wert ohne Differenzierung nach Wohnwert. Nicht ausschließlich Neuvertragsmieten. Von der Erhebungsmethodik nicht mit den anderen Werten vergleichbar. Mehr dazu auf Seite 6 unter Punkt 11.

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m ²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Aachen	NW	290	505	700	445	645	850	295.000	380.000	520.000	820.000	220.000	308.000	410.000
Aalen	BW	280	380	530	455	580	730	245.000	305.000	415.000	555.000	195.000	228.000	305.000
Achim	NI	-	-	-	-	-	-	170.000	250.000	350.000	460.000	170.000	250.000	-
Adenau	RP	90	95	105	-	-	-	125.000	175.000	235.000	290.000	-	-	-
Ahaus	NW	170	230	270	225	270	350	200.000	260.000	350.000	400.000	-	-	-
Ahrensburg	SH	405	480	575	495	580	725	363.000	468.000	583.000	690.000	308.000	355.000	420.000
Altenburg	TH	35	40	50	-	80	-	35.000	60.000	150.000	280.000	27.000	44.000	74.000
Altenkirchen	RP	75	90	120	-	-	-	140.000	250.000	350.000	450.000	-	-	-
Alzey	RP	300	330	400	400	450	500	210.000	250.000	300.000	400.000	200.000	260.000	280.000
Andernach	RP	270	350	380	280	390	410	185.000	255.000	370.000	550.000	150.000	215.000	310.000
Annaberg-Buchholz	SN	40	55	100	-	-	-	-	160.000	240.000	320.000	-	150.000	190.000
Apolde	TH	24	50	90	60	110	140	90.000	110.000	150.000	200.000	65.000	90.000	100.000
Arnsberg	NW	170	240	320	250	320	340	210.000	285.000	340.000	465.000	195.000	240.000	290.000
Arnstadt	TH	70	100	120	70	90	120	75.000	100.000	120.000	135.000	60.000	100.000	105.000
Aschaffenburg	BY	405	520	1.075	625	865	1.025	263.000	313.000	428.000	663.000	243.000	293.000	355.000
Aschersleben	ST	65	80	110	-	85	100	85.000	130.000	185.000	250.000	85.000	115.000	160.000
Aue-Bad Schlema	SN	36	52	87	80	120	150	100.000	160.000	235.000	300.000	95.000	125.000	180.000
Augsburg	BY	625	885	920	845	930	1.145	500.000	600.000	721.000	1.015.000	370.000	465.000	535.000
Bad Berka	TH	-	70	90	45	80	95	-	120.000	170.000	200.000	-	80.000	98.000
Bad Bramstedt	SH	198	232	275	190	210	240	200.000	253.000	302.000	385.000	151.000	176.000	233.000
Bad Breisig	RP	120	150	190	-	-	-	250.000	320.000	400.000	450.000	-	-	-
Bad Doberan	MV	160	200	235	-	-	-	285.000	336.000	403.000	-	-	-	-
Bad Dürkheim	RP	-	-	-	-	-	-	260.000	340.000	500.000	690.000	200.000	295.000	360.000
Bad Ems	RP	115	160	170	135	190	200	160.000	215.000	300.000	425.000	85.000	150.000	190.000
Bad Frankenhausen/Kyffh.	TH	30	-	75	35	75	-	80.000	90.000	110.000	-	-	80.000	83.000
Bad Honnef	NW	350	450	600	580	640	680	255.000	355.000	510.000	715.000	255.000	305.000	375.000
Bad Höhingen	RP	150	180	210	140	210	300	135.000	195.000	235.000	265.000	135.000	145.000	155.000
Bad Kreuznach	RP	200	275	440	250	320	435	350.000	410.000	480.000	525.000	205.000	250.000	285.000
Bad Langensalza	TH	80	100	120	80	100	120	120.000	160.000	240.000	250.000	90.000	150.000	200.000
Bad Lauterberg im Harz	NI	-	-	-	-	-	-	130.000	180.000	230.000	340.000	85.000	110.000	130.000
Bad Lobenstein	TH	60	80	100	25	35	70	100.000	175.000	240.000	300.000	65.000	120.000	140.000
Bad Geyringhausen	NW	140	170	250	220	300	330	150.000	210.000	320.000	475.000	135.000	180.000	240.000
Bad Pyrmont	NI	130	170	260	130	170	220	150.000	180.000	270.000	310.000	130.000	160.000	210.000
Bad Rothenfelde	NI	260	300	400	310	330	400	230.000	270.000	430.000	500.000	-	-	-
Bad Salzuflen	NW	170	220	390	195	338	388	198.000	265.000	323.000	418.000	185.000	215.000	263.000
Bad Salzungen	TH	30	40	55	40	65	80	60.000	80.000	150.000	190.000	-	80.000	92.000
Bad Säsendorf	NW	200	220	240	240	260	280	250.000	350.000	500.000	650.000	180.000	260.000	325.000
Bad Schwartau	SH	220	320	420	240	360	420	215.000	320.000	420.000	650.000	200.000	250.000	300.000
Bad Segeberg	SH	160	220	250	200	250	300	150.000	270.000	413.000	550.000	150.000	195.000	250.000
Bad Sulza	TH	35	40	60	60	70	80	65.000	100.000	130.000	150.000	45.000	50.000	60.000
Bad Zwischenahn	NI	195	345	385	425	540	675	195.000	300.000	360.000	480.000	180.000	245.000	285.000
Baden-Baden	BW	490	785	1.200	732	903	1.250	437.000	512.000	1.163.000	1.767.000	350.000	409.000	483.000
Baesweiler	NW	210	250	300	-	-	-	-	-	-	-	150.000	200.000	300.000
Bamberg	BY	318	463	670	430	610	970	343.000	402.000	537.000	785.000	295.000	352.000	438.000
Bargteheide	SH	310	380	400	350	400	450	310.000	380.000	440.000	520.000	260.000	300.000	360.000
Barsinghausen	NI	120	165	190	120	175	185	240.000	295.000	400.000	535.000	115.000	230.000	275.000
Bautzen	SN	60	100	150	80	150	200	180.000	210.000	250.000	300.000	150.000	175.000	200.000
Bayreuth	BY	251	299	346	319	376	436	299.000	382.000	515.000	713.000	259.000	317.000	383.000
Bedburg	NW	280	305	385	280	395	430	240.000	285.000	365.000	460.000	230.000	250.000	285.000
Bendorf	RP	250	400	750	-	-	-	205.000	350.000	440.000	600.000	170.000	220.000	300.000
Bergen auf Rügen	MV	-	-	-	180	200	225	230.000	310.000	385.000	480.000	-	-	-
Bergheim	NW	265	320	420	300	390	460	250.000	310.000	385.000	475.000	230.000	275.000	305.000
Bergisch Gladbach	NW	420	530	685	658	842	915	350.000	445.000	556.000	758.000	219.000	403.000	490.000
Berlin*	BE	-	-	-	-	-	-	5.560 €/m ² 894.000 €/ 125 m ² 1.033.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin City (Ost)*	BE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Berlin City (West)*	BE	-	-	-	-	-	-	10.900 €/m ² 1.363.000 €/ 125 m ² 1.835.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin Nord*	BE	-	-	-	-	-	-	4.500 €/m ² 563.000 €/ 125 m ² 675.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin Ost*	BE	-	-	-	-	-	-	4.910 €/m ² 64.000 €/ 125 m ² 737.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin Südost*	BE	-	-	-	-	-	-	4.990 €/m ² 574.000 €/ 125 m ² 889.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin Südwest*	BE	-	-	-	-	-	-	7.550 €/m ² 844.000 €/ 125 m ² 1.133.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Berlin West*	BE	-	-	-	-	-	-	5.080 €/m ² 833.000 €/ 125 m ² 758.000 €/ 150 m ²	-	-	-	-	-	-
Bexbach	SL	-	-	-	-	-	-	110.000	170.000	190.000	250.000	85.000	135.000	180.000
Bielefeld	NW	240	310	450	280	370	430	265.000	345.000	470.000	720.000	245.000	285.000	335.000
Bingen am Rhein	RP	425	580	770	440	570	750	220.000	340.000	475.000	715.000	230.000	285.000	375.000
Binz	MV	-	-	-	-	-	-	-	425.000	675.000	1.100.000	-	-	-
Bitburg	RP	220	240	260	250	320	360	195.000	310.000	385.000	530.000	155.000	225.000	285.000
Bönenheim-Roxheim	RP	350	400	450	400	450	500	240.000	310.000	430.000	570.000	220.000	260.000	310.000
Bocholt	NW	280	340	390	200	260	450	350.000	420.000	553.000	620.000	230.000	350.000	420.000
Bochum	NW	320	445	655	365	480	530	288.000	415.000	540.000	745.000	235.000	300.000	430.000
Bodenheim	RP	720	890	1.000	630	750	800	368.000	463.000	598.000	790.000	333.000	423.000	525.000
Bonn	NW	510	680	790	600	750	820	380.000	570.000	795.000	1.160.000	325.000	450.000	520.000
Borken	NW	210	315	390	280	315	340	245.000	295.000	330.000	390.000	255.000	285.000	320.000
Born a. Darß	MV	375	400	500	375	400	500	340.000	430.000	500.000	560.000	-	-	-

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m ²						Eigenheime, bezugfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Borna	SN	75	110	115	55	75	115	95.000	120.000	200.000	320.000	85.000	115.000	-
Bornheim	NW	370	480	500	450	500	580	320.000	430.000	500.000	700.000	300.000	400.000	400.000
Bottrop	NW	240	300	450	300	370	420	185.000	250.000	340.000	470.000	185.000	230.000	230.000
Braunschweig	NI	285	375	525	325	465	895	285.000	352.000	488.000	633.000	270.000	325.000	392.000
Bremen	HB	250	400	700	580	750	1.160	190.000	300.000	560.000	950.000	160.000	260.000	365.000
Bremervörde	NI	-	-	-	-	-	-	160.000	200.000	300.000	450.000	125.000	165.000	220.000
Brielen	NW	118	190	210	130	180	230	150.000	183.000	268.000	440.000	115.000	160.000	225.000
Brühl	NW	395	580	620	410	500	580	-	-	-	-	399.000	425.000	485.000
Buchholz i. d. Nordheide	NI	360	400	500	-	-	-	310.000	350.000	500.000	610.000	210.000	250.000	310.000
Budenheim	RP	415	652	950	-	-	-	365.000	550.000	700.000	975.000	363.000	500.000	650.000
Bünde	NW	130	160	230	150	230	271	185.000	260.000	310.000	410.000	175.000	225.000	275.000
Burgdorf	NI	300	325	350	250	300	350	220.000	280.000	370.000	500.000	180.000	260.000	340.000
Burscheid	NW	285	315	350	275	305	325	265.000	330.000	420.000	480.000	250.000	315.000	355.000
Büsum	SH	210	280	360	-	-	-	245.000	325.000	470.000	625.000	215.000	265.000	320.000
Castrop-Rauxel	NW	240	300	360	280	340	385	210.000	255.000	325.000	410.000	175.000	200.000	270.000
Celle	NI	100	230	240	150	180	200	140.000	200.000	250.000	470.000	100.000	200.000	220.000
Chemnitz	SN	110	150	220	150	200	300	170.000	260.000	380.000	580.000	100.000	180.000	250.000
Coburg	BY	132	185	295	150	200	300	138.000	210.000	322.000	532.000	123.000	153.000	223.000
Cöchem	RP	135	150	260	158	175	270	93.000	210.000	285.000	410.000	83.000	105.000	140.000
Coesfeld	NW	215	325	400	225	320	365	235.000	285.000	320.000	400.000	215.000	260.000	300.000
Cuxhaven	NI	120	160	400	120	170	500	80.000	150.000	375.000	570.000	75.000	130.000	205.000
Dahn	RP	100	150	190	150	180	220	150.000	190.000	240.000	340.000	130.000	170.000	230.000
Darmstadt-Schauernheim	RP	380	500	650	380	600	650	230.000	430.000	480.000	650.000	385.000	425.000	450.000
Darmstadt	HE	600	800	1.100	-	1.000	1.200	550.000	580.000	740.000	1.150.000	420.000	500.000	800.000
Deutz	RP	88	120	180	90	120	145	180.000	230.000	300.000	385.000	-	-	-
Delitzsch	SN	-	220	-	-	-	-	95.000	160.000	220.000	260.000	-	140.000	160.000
Delmenhorst	NI	100	230	290	200	210	220	190.000	240.000	320.000	450.000	175.000	220.000	270.000
Dessau-Roßlau	ST	70	90	115	-	-	-	80.000	150.000	210.000	270.000	78.000	100.000	135.000
Detmold	NW	218	290	500	290	332	490	229.000	260.000	305.000	435.000	205.000	233.000	295.000
Dierdorf	RP	95	120	130	80	100	130	150.000	200.000	280.000	380.000	130.000	180.000	220.000
Dillingen/Saar	SL	145	175	200	165	215	230	120.000	160.000	240.000	320.000	120.000	135.000	185.000
Dingelstädt	TH	30	45	60	40	50	60	50.000	80.000	140.000	175.000	50.000	80.000	110.000
Dinslaken	NW	235	270	320	260	300	310	280.000	315.000	385.000	505.000	225.000	248.000	300.000
Dissen am Teutoburger Wald	NI	170	200	210	170	200	210	250.000	290.000	370.000	650.000	-	-	-
Dormagen	NW	470	500	800	550	850	900	380.000	440.000	800.000	750.000	350.000	420.000	510.000
Dorsten	NW	200	300	350	272	355	415	175.000	235.000	314.000	428.000	162.000	191.000	242.000
Dortmund	NW	385	540	680	420	600	750	290.000	370.000	460.000	630.000	230.000	290.000	355.000
Dresden	SN	210	350	450	425	550	600	300.000	390.000	650.000	1.000.000	240.000	340.000	450.000
Duisburg	NW	265	365	730	220	430	620	235.000	360.000	400.000	710.000	175.000	245.000	340.000
Düren	NW	210	315	390	210	315	340	245.000	285.000	320.000	390.000	265.000	285.000	300.000
Düsseldorf	NW	700	950	2.100	900	2.300	5.000	525.000	720.000	1.250.000	2.000.000	400.000	520.000	680.000
Eberswalde*	BB	-	BRW: 340	-	-	-	-	325.000 110 m ² 12.500 € / m ²				-	-	-
Eckernförde	SH	-	-	-	-	-	-	180.000	240.000	450.000	750.000	160.000	210.000	350.000
Edenkoben	RP	400	460	520	400	450	470	220.000	300.000	400.000	500.000	260.000	320.000	380.000
Eisenach	TH	35	49	70	80	115	210	90.000	125.000	200.000	270.000	72.000	88.000	109.000
Eisenberg	TH	45	55	70	45	60	-	65.000	95.000	160.000	200.000	63.000	80.000	100.000
Eisenberg(Pfalz)	RP	170	230	300	-	-	-	100.000	195.000	250.000	390.000	80.000	120.000	160.000
Eitorf	NW	160	240	320	180	280	300	160.000	240.000	350.000	380.000	160.000	230.000	260.000
Ellerau	SH	300	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elmshorn	SH	312	350	388	475	525	575	280.000	410.000	480.000	665.000	235.000	305.000	375.000
Elsdorf	NW	230	268	310	215	240	275	255.000	280.000	305.000	360.000	220.000	245.000	280.000
Emmerich am Rhein	NW	160	200	620	225	260	620	240.000	280.000	315.000	350.000	105.000	195.000	199.000
Emsdetten	NW	350	450	500	500	550	600	250.000	325.000	400.000	500.000	190.000	260.000	300.000
Engelskirchen	NW	130	170	230	128	190	245	165.000	230.000	360.000	440.000	140.000	200.000	240.000
Ennepetal	NW	180	220	270	270	280	300	180.000	200.000	270.000	365.000	175.000	185.000	250.000
Eppelborn	SL	-	-	-	-	-	-	150.000	200.000	250.000	400.000	-	-	-
Erftstadt	NW	265	305	385	280	340	360	275.000	300.000	350.000	430.000	230.000	260.000	280.000
Erfurt	TH	150	250	320	220	350	500	200.000	280.000	380.000	550.000	150.000	190.000	220.000
Erkelenz	NW	-	-	-	-	-	-	130.000	180.000	220.000	250.000	140.000	160.000	180.000
Erkner*	BB	-	BRW: 350	-	-	-	-	420.000 120 m ² 13.500 € / m ²				-	-	-
Erkrath	NW	420	500	600	420	450	520	375.000	425.000	570.000	610.000	308.000	378.000	480.000
Erlangen	BY	653	813	1.143	822	1.100	1.220	433.000	515.000	727.000	1.035.000	367.000	425.000	495.000
Eschweiler	NW	140	210	310	210	290	295	220.000	245.000	340.000	400.000	170.000	200.000	270.000
Essen	NW	395	575	760	386	725	885	290.000	425.000	635.000	1.065.000	225.000	330.000	480.000
Essenheim	RP	375	420	460	325	370	400	335.000	395.000	450.000	470.000	325.000	345.000	370.000
Euskirchen	NW	245	315	435	340	395	475	348.000	398.000	465.000	528.000	303.000	353.000	403.000
Eutin	SH	200	250	300	300	330	400	210.000	323.000	395.000	525.000	165.000	215.000	265.000
Falkensee*	BB	-	BRW: 420	-	-	-	-	484.000 110 m ² 14.400 € / m ²				-	-	-
Fleensburg	SH	150	230	315	200	300	380	171.000	289.000	421.000	770.000	161.000	221.000	306.000
Föhren	RP	150	230	310	200	290	300	160.000	250.000	375.000	790.000	135.000	195.000	300.000
Frankenthal(Pfalz)	RP	390	480	670	-	-	-	260.000	330.000	425.000	600.000	240.000	290.000	350.000

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m ²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektprice in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Frankfurt am Main	HE	750	1.050	1.400	1.150	1.600	2.400	890.000	720.000	1.050.000	1.800.000	480.000	620.000	750.000
Frankfurt am Main-Umland	HE	700	750	1.000	700	900	1.200	570.000	620.000	720.000	1.000.000	450.000	510.000	620.000
Frechen	NW	475	525	625	650	725	850	325.000	505.000	683.000	760.000	340.000	408.000	473.000
Freiberg	SN	85	120	150	-	-	-	160.000	250.000	300.000	350.000	-	-	-
Freiburg im Breisgau	BW	822	1.043	1.382	1.156	1.419	1.885	563.000	697.000	886.000	1.316.000	487.000	576.000	688.000
Freinsheim	RP	-	-	-	-	-	-	265.000	410.000	575.000	750.000	225.000	295.000	385.000
Friedrichshafen	BW	480	590	810	660	880	1.020	440.000	580.000	670.000	788.000	330.000	370.000	425.000
Friedrichstadt	SH	-	-	-	-	-	-	165.000	225.000	348.000	600.000	-	-	-
Fröndenberg/Ruhr	NW	145	180	250	190	210	230	220.000	270.000	320.000	420.000	180.000	220.000	240.000
Fürth	BY	402	500	762	622	767	937	313.000	382.000	515.000	618.000	264.000	343.000	431.000
Gaggenau	NW	170	180	200	170	188	185	200.000	300.000	400.000	500.000	175.000	220.000	285.000
Garding	SH	-	-	-	-	-	-	200.000	245.000	275.000	312.000	175.000	215.000	245.000
Geesthacht	SH	300	400	500	350	400	600	210.000	300.000	380.000	600.000	180.000	240.000	340.000
Gelsenkirchen	NW	160	220	300	240	300	350	150.000	250.000	350.000	500.000	200.000	250.000	300.000
Geldern	NW	220	250	300	200	250	300	250.000	315.000	380.000	400.000	215.000	290.000	320.000
Gelsenkirchen	NW	245	320	395	315	345	360	285.000	315.000	420.000	565.000	225.000	285.000	365.000
Gera	TH	55	90	140	150	200	250	130.000	180.000	280.000	390.000	100.000	130.000	150.000
Germersheim	RP	330	350	380	-	-	-	295.000	320.000	380.000	470.000	265.000	285.000	338.000
Gerolstein	RP	75	100	130	-	-	-	110.000	180.000	280.000	350.000	-	-	-
Gevelsberg	NW	210	230	320	290	320	350	215.000	235.000	310.000	410.000	195.000	205.000	270.000
Gladbeck	NW	210	250	350	-	-	-	190.000	250.000	320.000	480.000	195.000	250.000	300.000
Goch	NW	230	270	310	340	375	395	185.000	230.000	300.000	375.000	115.000	160.000	210.000
Gönnheim	RP	320	420	620	350	420	500	-	390.000	420.000	790.000	280.000	320.000	380.000
Görlitz	SN	-	-	-	-	-	-	275.000	-	410.000	-	-	-	-
Gotha	TH	100	150	200	100	150	200	150.000	200.000	250.000	300.000	155.000	180.000	200.000
Göttingen	NI	140	300	550	-	350	-	300.000	400.000	580.000	900.000	230.000	325.000	380.000
Graal-Müritz	MV	360	480	600	400	500	700	300.000	398.000	573.000	685.000	290.000	340.000	460.000
Greiz	TH	30	60	75	-	-	-	100.000	160.000	215.000	280.000	85.000	115.000	160.000
Grevenbroich	NW	300	450	650	260	300	470	300.000	360.000	420.000	500.000	270.000	320.000	350.000
Gronau (Westf.)	NW	202	255	320	220	240	270	209.000	250.000	333.000	423.000	189.000	245.000	293.000
Grünstadt	RP	280	300	320	320	350	400	235.000	280.000	370.000	500.000	245.000	270.000	290.000
Gummersbach	NW	130	170	240	139	202	290	230.000	250.000	330.000	430.000	150.000	170.000	230.000
Göstritz	MV	112	132	162	113	156	198	194.000	224.000	300.000	361.000	168.000	208.000	243.000
Güttersloh	NW	320	390	500	330	520	580	250.000	300.000	400.000	500.000	200.000	250.000	300.000
Haan	NW	420	530	720	-	-	-	475.000	580.000	760.000	925.000	320.000	450.000	525.000
Hagen	NW	240	300	350	240	320	375	270.000	350.000	500.000	750.000	235.000	285.000	330.000
Halle (Saale)	ST	-	250	400	410	630	820	175.000	270.000	410.000	820.000	150.000	220.000	310.000
Hamburg	HH	464	643	1.006	710	920	1.730	343.000	577.000	763.000	1.318.000	320.000	410.000	534.000
Hameln	NI	100	170	230	-	-	-	145.000	245.000	340.000	580.000	120.000	170.000	215.000
Hamm	NW	200	250	370	270	350	475	185.000	245.000	315.000	450.000	150.000	205.000	255.000
Hanau	HE	700	760	1.000	800	1.000	1.200	500.000	540.000	570.000	900.000	410.000	510.000	600.000
Hannover	NI	380	625	875	450	740	1.150	233.000	360.000	473.000	649.000	243.000	332.000	373.000
Hasloch	SH	370	402	438	-	-	-	300.000	385.000	450.000	580.000	268.000	330.000	370.000
Hattingen	NW	275	365	430	290	390	440	265.000	330.000	440.000	600.000	245.000	285.000	340.000
Heßloch	RP	470	570	800	470	580	600	250.000	320.000	380.000	450.000	250.000	300.000	380.000
Heidelberg	BW	680	1.175	2.300	900	1.300	2.000	441.000	583.000	903.000	1.478.000	385.000	526.000	723.000
Heidesheim am Rhein	RP	-	-	-	-	-	-	300.000	430.000	570.000	680.000	350.000	450.000	550.000
Heilbad Heiligenstadt	TH	60	70	90	50	65	100	100.000	120.000	160.000	270.000	90.000	110.000	170.000
Heilbronn	BW	482	652	975	582	725	1.000	315.000	438.000	620.000	850.000	257.000	337.000	425.000
Heinsberg	NW	160	220	300	240	300	350	150.000	250.000	350.000	500.000	200.000	250.000	300.000
Hennef (Sieg)	NW	-	-	-	-	-	-	315.000	400.000	440.000	580.000	230.000	273.000	400.000
Henningsdorf*	BB	-	BRW: 380	-	-	-	-	429.000	1.150 m ²	1.3.300 € / m ²	-	-	-	-
Henstedt-Ulzburg	SH	290	362	415	290	318	350	370.000	400.000	486.000	600.000	275.000	308.000	343.000
Herford	NW	140	170	260	190	280	380	175.000	230.000	270.000	390.000	165.000	190.000	225.000
Henne	NW	300	330	403	285	385	405	285.000	355.000	460.000	580.000	250.000	285.000	-
Herscheid	NW	70	110	170	100	140	155	147.000	175.000	242.000	295.000	99.000	133.000	168.000
Herten	NW	280	310	380	350	400	450	240.000	270.000	350.000	375.000	260.000	300.000	330.000
Heusweiler	SL	148	207	245	195	235	270	115.000	185.000	238.000	335.000	115.000	143.000	192.000
Hildburghausen	TH	21	28	37	-	89	110	90.000	120.000	150.000	175.000	70.000	75.000	98.000
Hilden	NW	-	-	-	-	-	-	390.000	450.000	600.000	650.000	350.000	420.000	520.000
Hillesheim	RP	80	110	130	-	-	-	150.000	200.000	250.000	300.000	-	-	-
Hörn-Grenzhausen	RP	150	205	240	150	195	240	190.000	250.000	425.000	500.000	210.000	245.000	350.000
Holzminden	NI	80	95	125	110	120	150	90.000	145.000	245.000	340.000	75.000	110.000	130.000
Homburg	SL	150	230	315	170	250	310	140.000	215.000	280.000	385.000	120.000	180.000	230.000
Hürth	NW	335	508	685	350	585	650	283.000	395.000	578.000	770.000	270.000	350.000	470.000
Husum	SH	-	-	-	-	-	-	180.000	230.000	340.000	450.000	120.000	170.000	250.000
Ibbenbüren	NW	250	350	430	160	250	400	200.000	250.000	400.000	700.000	140.000	160.000	200.000
Idar-Oberstein	RP	-	-	-	-	-	-	80.000	145.000	275.000	450.000	70.000	110.000	170.000
Illingen	SL	75	94	132	80	105	150	150.000	180.000	260.000	380.000	130.000	175.000	220.000
Ilmenau	TH	60	100	160	80	100	120	140.000	180.000	250.000	350.000	98.000	120.000	200.000
Ingelheim am Rhein	RP	600	770	850	550	620	810	283.000	425.000	545.000	755.000	315.000	365.000	460.000
Ingolstadt	BY	669	795	1.031	708	812	993	394.000	485.000	611.000	733.000	333.000	400.000	452.000
Iserlohn	NW	130	220	290	-	-	-	175.000	220.000	289.000	400.000	150.000	200.000	245.000

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m ²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Jülich	NW	300	400	520	290	380	400	210.000	320.000	400.000	480.000	180.000	240.000	280.000
Kaarst	NW	470	580	750	470	550	730	400.000	470.000	570.000	730.000	340.000	400.000	450.000
Kaisersesch	RP	77	88	103	112	118	148	88.000	175.000	233.000	286.000	78.000	103.000	128.000
Kaiserslautern	RP	300	350	370	270	350	380	230.000	295.000	410.000	575.000	198.000	270.000	300.000
Kaltenkirchen	SH	220	250	280	260	285	310	170.000	280.000	389.000	499.000	179.000	230.000	340.000
Kamp-Lintfort	NW	195	240	290	250	290	370	230.000	330.000	405.000	470.000	180.000	260.000	310.000
Karlsruhe	BW	683	797	1.093	1.124	1.475	1.719	477.000	528.000	678.000	1.068.000	416.000	488.000	580.000
Kassel	HE	160	260	420	200	380	450	160.000	275.000	350.000	670.000	125.000	220.000	310.000
Kassel-Umland	HE	105	125	175	100	140	180	150.000	220.000	220.000	370.000	110.000	170.000	220.000
Kempten (Allgäu)	BY	332	478	655	395	520	825	400.000	450.000	550.000	630.000	390.000	420.000	468.000
Korpen	NW	270	320	405	305	380	420	290.000	330.000	400.000	480.000	245.000	270.000	310.000
Kevelaer	NW	250	300	340	290	350	440	280.000	350.000	420.000	490.000	180.000	245.000	285.000
Kiel	SH	200	350	750	400	825	1.150	230.000	310.000	485.000	780.000	180.000	280.000	320.000
Kirchheimbolanden	RP	180	250	320	180	230	330	85.000	150.000	270.000	420.000	75.000	140.000	170.000
Kleve	NW	265	320	395	390	520	570	210.000	250.000	340.000	450.000	130.000	180.000	230.000
Koblenz	RP	400	650	800	520	850	1.200	300.000	390.000	580.000	1.200.000	210.000	320.000	410.000
Köln	NW	780	1.280	2.100	850	1.150	2.200	450.000	640.000	950.000	2.500.000	400.000	580.000	850.000
Königs Wusterhausen*	BB	-	BRW: 320	-	-	-	-	444.000 120 m ² 3.700 € / m ²				-	-	-
Königswinter	NW	310	380	450	380	410	470	255.000	288.000	327.000	510.000	235.000	277.000	319.000
Konstanz	BW	750	1.100	1.600	870	1.350	1.700	750.000	870.000	1.250.000	1.800.000	580.000	670.000	750.000
Konz	RP	175	210	240	230	260	265	160.000	260.000	380.000	470.000	130.000	180.000	275.000
Krefeld	NW	460	560	720	440	640	700	265.000	390.000	580.000	780.000	210.000	330.000	360.000
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	280	480	780	-	-	-	-	485.000	550.000	795.000	-	-	-
Kürten	NW	-	-	-	-	-	-	250.000	300.000	450.000	650.000	180.000	250.000	350.000
Kusel	RP	80	100	120	-	-	-	80.000	160.000	230.000	300.000	70.000	120.000	165.000
Laatzen	NI	-	-	-	-	-	-	320.000	380.000	420.000	480.000	240.000	280.000	300.000
Laboe	SH	248	330	508	260	330	380	268.000	410.000	548.000	750.000	225.000	308.000	405.000
Lage	NW	180	200	300	250	300	400	180.000	250.000	360.000	450.000	160.000	200.000	250.000
Lahnstein	RP	250	300	335	265	310	365	356.000	490.000	585.000	715.000	265.000	355.000	488.000
Lambsheim	RP	-	-	-	-	-	-	200.000	300.000	380.000	500.000	180.000	225.000	330.000
Landau i. d. Pfalz	RP	385	500	600	460	540	580	287.000	338.000	400.000	455.000	220.000	285.000	310.000
Landstuhl	RP	230	260	310	210	230	280	160.000	280.000	410.000	560.000	160.000	265.000	320.000
Langenfeld (Rhd.)	NW	520	570	670	560	600	660	330.000	380.000	480.000	630.000	300.000	360.000	425.000
Lauterbach	RP	55	68	80	-	-	-	65.000	140.000	200.000	270.000	55.000	100.000	145.000
Lebach	SL	70	90	120	-	-	-	110.000	135.000	195.000	275.000	100.000	155.000	195.000
Leichlingen (Rhd.)	NW	390	480	820	420	470	580	320.000	385.000	480.000	600.000	300.000	380.000	425.000
Leinefelde-Worbis	TH	80	70	95	50	70	100	100.000	120.000	140.000	280.000	70.000	110.000	170.000
Leipzig	SN	229	302	520	546	835	1.450	297.000	389.000	458.000	759.000	248.000	389.000	375.000
Leverkusen	NW	410	450	580	430	530	610	325.000	390.000	480.000	580.000	270.000	340.000	425.000
Limburgerhof	RP	470	510	750	-	-	-	280.000	365.000	500.000	670.000	270.000	325.000	395.000
Lindlar	NW	150	200	235	175	220	260	170.000	230.000	350.000	470.000	150.000	180.000	245.000
Lingen (Ems)	NI	230	300	370	360	480	580	200.000	300.000	400.000	450.000	105.000	210.000	300.000
Linz am Rhein	RP	160	230	270	180	240	290	180.000	185.000	220.000	250.000	150.000	155.000	170.000
Lippstadt	NW	220	300	350	225	300	310	185.000	225.000	315.000	370.000	165.000	190.000	230.000
Löhne	NW	150	175	258	225	260	295	148.000	188.000	258.000	360.000	130.000	178.000	225.000
Lohne (Oldenburg)	NI	130	160	190	175	225	250	175.000	225.000	300.000	395.000	175.000	225.000	275.000
Losheim am See	SL	145	150	160	160	170	185	80.000	125.000	175.000	280.000	-	-	-
Lübeck	SH	300	380	680	-	-	-	200.000	310.000	410.000	845.000	170.000	250.000	330.000
Lübecker Bucht	SH	380	920	1.750	675	1.000	1.750	305.000	470.000	825.000	1.425.000	300.000	390.000	470.000
Lüdenscheid	NW	135	160	210	110	130	170	155.000	185.000	250.000	300.000	152.000	180.000	237.000
Ludwigsburg	BW	548	755	1.025	585	732	938	418.000	500.000	750.000	965.000	330.000	445.000	580.000
Ludwigsfeld*	BB	-	BRW: 310	-	-	-	-	567.000 135 m ² 14.200 € / m ²				-	-	-
Ludwigshafen am Rhein	RP	390	635	938	-	-	-	272.000	348.000	453.000	635.000	235.000	283.000	370.000
Ludwigskrust	MV	90	120	150	150	200	250	270.000	290.000	350.000	400.000	180.000	220.000	260.000
Lünen	NW	250	350	450	380	440	530	260.000	340.000	500.000	655.000	185.000	190.000	330.000
Magdeburg	ST	250	300	410	280	380	500	170.000	270.000	450.000	600.000	150.000	200.000	300.000
Mainz	RP	1.050	1.250	1.550	900	1.050	1.250	470.000	570.000	710.000	920.000	370.000	450.000	600.000
Malente	SH	300	-	-	-	-	-	-	350.000	-	-	-	-	-
Mannheim	BW	478	780	1.540	774	1.289	1.782	433.000	513.000	790.000	1.273.000	347.000	423.000	510.000
Marburg	HE	160	240	350	-	-	-	-	340.000	500.000	750.000	-	-	-
Märkische Berg	SN	450	480	635	-	1.080	1.480	425.000	620.000	765.000	1.250.000	-	-	525.000
Marl	NW	230	380	430	280	330	485	270.000	340.000	425.000	470.000	150.000	200.000	240.000
Mayen	RP	140	185	205	185	235	290	143.000	205.000	250.000	435.000	134.000	158.000	180.000
Mechernich	NW	100	160	190	140	260	280	130.000	256.000	370.000	580.000	140.000	200.000	300.000
Meckenheim	NW	350	400	430	350	380	410	305.000	340.000	400.000	445.000	275.000	325.000	360.000
Meerbusch	NW	600	800	1.435	-	-	-	560.000	885.000	1.005.000	1.925.000	325.000	448.000	585.000
Meiningen	TH	85	80	95	50	75	-	145.000	275.000	290.000	370.000	80.000	80.000	-
Meißen	SN	-	120	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Melle	NI	140	210	350	150	220	330	155.000	260.000	380.000	480.000	150.000	175.000	235.000
Menden (Sauerland)	NW	180	220	240	220	250	285	240.000	295.000	380.000	500.000	195.000	250.000	275.000
Mendig	RP	100	120	135	100	130	145	180.000	240.000	320.000	400.000	180.000	200.000	275.000
Meppen	NI	195	295	305	290	380	450	175.000	285.000	385.000	395.000	95.000	185.000	275.000
Merchweiler	SL	85	83	106	70	98	130	165.000	175.000	245.000	350.000	140.000	16	

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Meppen	NI	195	255	305	290	360	460	175.000	265.000	365.000	495.000	95.000	185.000	275.000
Merchweiler	SL	65	83	106	70	98	130	155.000	175.000	245.000	350.000	140.000	160.000	210.000
Merseburg	ST	-	-	-	-	-	-	135.000	170.000	250.000	270.000	90.000	120.000	140.000
Menzig	SL	125	180	235	-	-	-	125.000	205.000	250.000	350.000	120.000	170.000	220.000
Mettmann	NW	480	560	660	370	480	600	375.000	425.000	530.000	648.000	315.000	385.000	438.000
Minden	NW	120	150	200	175	200	225	175.000	225.000	300.000	560.000	140.000	175.000	275.000
Moers	NW	350	390	480	350	460	600	275.000	380.000	480.000	650.000	240.000	290.000	330.000
Möhnesee	NW	180	210	250	180	220	250	225.000	320.000	420.000	500.000	160.000	230.000	300.000
Möln	SH	-	-	-	250	350	450	280.000	350.000	450.000	650.000	185.000	250.000	350.000
Monheim am Rhein	NW	460	520	570	500	540	610	320.000	380.000	480.000	610.000	280.000	340.000	425.000
Montabaur	RP	230	300	370	250	320	380	160.000	240.000	380.000	500.000	150.000	225.000	330.000
Mühlhausen/Thüringen	TH	40	65	85	45	65	80	70.000	140.000	200.000	250.000	50.000	100.000	175.000
Mülheim a. d. Ruhr	NW	270	380	655	290	460	560	280.000	315.000	510.000	730.000	210.000	290.000	360.000
Mülheim-Kärlich	RP	300	400	450	300	350	400	180.000	240.000	320.000	400.000	175.000	220.000	260.000
München	BY	2.000	2.800	4.500	2.100	2.950	4.250	845.000	1.120.000	1.825.000	3.250.000	640.000	790.000	1.030.000
Münster	NW	775	975	1.350	1.350	1.925	2.400	453.000	620.000	678.000	1.125.000	365.000	465.000	553.000
Mutterstadt	RP	418	495	685	415	490	670	270.000	345.000	468.000	590.000	250.000	310.000	375.000
Nackenheim	RP	480	565	800	530	580	800	330.000	420.000	483.000	620.000	305.000	380.000	453.000
Neumburg (Saale)	ST	80	125	180	70	165	190	100.000	160.000	250.000	315.000	90.000	120.000	160.000
Nettetal	NW	180	230	270	170	230	245	270.000	300.000	380.000	485.000	230.000	290.000	300.000
Neu-Ulm	BY	305	355	555	445	574	660	350.000	408.000	480.000	613.000	295.000	360.000	410.000
Neukirchen-Vluyn	NW	340	370	410	-	-	-	255.000	320.000	410.000	525.000	215.000	265.000	290.000
Neumarkt i. d. OPf.	BY	340	415	565	480	600	660	380.000	420.000	510.000	610.000	250.000	340.000	420.000
Neumünster	SH	115	135	192	128	212	275	137.000	218.000	282.000	397.000	133.000	167.000	228.000
Neunkirchen	SL	100	150	200	100	150	200	120.000	185.000	210.000	290.000	95.000	150.000	190.000
Neuss	NW	490	650	880	580	1.080	1.180	360.000	520.000	700.000	1.180.000	290.000	375.000	420.000
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	450	600	820	-	-	-	270.000	310.000	440.000	660.000	250.000	315.000	390.000
Neuwied	RP	210	280	320	235	300	380	185.000	225.000	290.000	410.000	175.000	217.000	250.000
Nieder-Olm	RP	435	472	538	405	435	460	386.000	499.000	567.000	615.000	288.000	433.000	490.000
Niederkassel	NW	460	600	700	550	600	650	400.000	450.000	500.000	575.000	300.000	350.000	425.000
Nienburg (Weser)	NI	165	268	312	178	300	335	156.000	223.000	338.000	458.000	125.000	190.000	248.000
Nierstein	RP	475	510	540	480	550	560	325.000	385.000	480.000	585.000	308.000	370.000	410.000
Norddeich	NI	-	-	-	-	4.000	5.000	500.000	700.000	900.000	1.300.000	500.000	620.000	800.000
Norderstedt	SH	365	455	515	352	405	482	368.000	450.000	525.000	715.000	275.000	325.000	388.000
Nordhausen	TH	45	75	-	50	80	100	65.000	110.000	150.000	-	63.000	80.000	98.000
Nordhorn	NI	150	240	300	170	280	390	210.000	250.000	350.000	470.000	125.000	165.000	235.000
Nottuln	NW	285	350	380	260	375	390	225.000	285.000	405.000	535.000	225.000	255.000	340.000
Nürnberg	BY	88	125	175	125	165	185	150.000	185.000	230.000	280.000	145.000	170.000	180.000
Ober-Olm	RP	504	670	1.042	657	956	1.141	392.000	485.000	662.000	840.000	347.000	414.000	512.000
Oberhausen	NW	440	450	480	400	415	425	390.000	450.000	525.000	585.000	332.000	393.000	430.000
Oelde	NW	-	-	-	-	-	-	200.000	290.000	365.000	600.000	-	-	-
Offenbach am Main	HE	680	860	980	800	900	1.200	510.000	560.000	650.000	870.000	410.000	510.000	580.000
Offenburg	BW	310	380	600	350	450	630	330.000	370.000	495.000	700.000	300.000	350.000	460.000
Ohrdruf	TH	80	100	120	80	100	120	100.000	130.000	180.000	200.000	80.000	120.000	150.000
Oldenburg (Oldb)	NI	347	503	610	457	600	780	268.000	360.000	531.000	693.000	245.000	308.000	385.000
Olsberg	NW	70	100	140	-	-	-	150.000	240.000	320.000	400.000	-	-	-
Oppenheim	RP	480	510	530	480	560	590	335.000	390.000	470.000	573.000	300.000	348.000	420.000
Oschätz	SN	-	-	-	-	-	-	65.000	140.000	245.000	-	50.000	85.000	95.000
Oschersleben (Bode)	ST	55	75	80	-	-	-	40.000	90.000	130.000	270.000	35.000	65.000	725.000
Osnabrück	NI	228	325	575	280	358	612	200.000	268.000	361.000	494.000	188.000	233.000	311.000
Osterode am Harz	NI	35	50	80	-	-	-	90.000	140.000	190.000	260.000	60.000	100.000	125.000
Osthofen	RP	390	470	510	430	520	570	240.000	310.000	430.000	570.000	220.000	260.000	310.000
Osthofenstein-Süd	SH	190	223	307	237	300	337	210.000	285.000	380.000	520.000	187.000	233.000	298.000
Ottendorf	NI	80	100	160	80	100	120	250.000	280.000	375.000	700.000	145.000	235.000	320.000
Ottweiler	SL	90	130	180	95	135	180	105.000	165.000	195.000	235.000	90.000	150.000	180.000
Overath	NW	-	-	-	-	-	-	210.000	305.000	350.000	480.000	-	-	-
Paderborn	NW	400	510	580	470	550	670	270.000	370.000	390.000	480.000	260.000	290.000	340.000
Papenburg	NI	195	215	265	245	325	395	145.000	225.000	305.000	335.000	93.000	155.000	235.000
Parchim	MV	80	100	120	100	120	150	240.000	275.000	300.000	400.000	180.000	220.000	260.000
Passau	BY	196	268	389	315	390	446	270.000	328.000	483.000	594.000	238.000	284.000	321.000
Peine	NI	100	150	250	100	150	250	200.000	250.000	380.000	600.000	150.000	170.000	250.000
Perl	SL	270	330	450	450	500	650	410.000	460.000	520.000	650.000	410.000	440.000	460.000
Pforzheim	BW	370	453	582	430	530	580	293.000	373.000	462.000	547.000	274.000	312.000	365.000
Pirmasens	RP	90	125	135	70	110	125	110.000	185.000	280.000	440.000	100.000	125.000	175.000
Plauen	SN	65	78	99	40	50	70	160.000	190.000	280.000	410.000	145.000	180.000	180.000
Plettenberg	NW	75	110	160	110	135	165	137.000	232.000	280.000	350.000	95.000	133.000	171.000
Porta Westfalica	NW	100	180	220	120	180	250	150.000	230.000	320.000	380.000	120.000	150.000	190.000
Pöhlneck	TH	40	45	60	40	60	-	80.000	120.000	140.000	-	63.000	71.000	83.000
Prüm	RP	125	140	190	120	140	245	245.000	300.000	500.000	600.000	200.000	260.000	415.000
Pulheim	NW	625	645	695	700	750	800	495.000	602.000	785.000	895.000	365.000	405.000	440.000
Quakenbrück	SH	-	-	-	405	440	490	300.000	373.000	450.000	670.000	265.000	338.000	383.000
Quierschied	SL	87	110	142	-	-	-	165.000	178.000	250.000	350.000	-	-	-

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m ²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Frei stehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Radebeul	SN	350	370	400	340	360	450	320.000	560.000	740.000	980.000	260.000	300.000	350.000
Radevormwald	NW	190	220	250	-	-	-	-	-	-	-	265.000	270.000	288.000
Radolfzell am Bodensee	BW	400	550	750	630	660	900	580.000	650.000	740.000	900.000	450.000	530.000	620.000
Ramstein-Miesenbach	RP	250	280	350	240	260	330	180.000	290.000	420.000	580.000	180.000	270.000	330.000
Ransbach-Baumbach	RP	160	210	260	160	210	260	190.000	240.000	420.000	500.000	200.000	245.000	350.000
Ratingen	NW	700	800	900	800	900	1.500	535.000	680.000	900.000	1.350.000	350.000	410.000	560.000
Ravensburg	BW	400	510	682	500	580	785	372.000	435.000	583.000	860.000	278.000	328.000	403.000
Recklinghausen	NW	340	440	580	450	530	580	275.000	375.000	470.000	580.000	250.000	300.000	370.000
Regensburg	BY	557	743	1.367	810	1.167	1.817	463.000	552.000	683.000	1.177.000	387.000	480.000	620.000
Remagen	RP	150	250	350	150	250	350	200.000	280.000	380.000	550.000	150.000	250.000	350.000
Remscheid	NW	-	-	-	-	-	-	220.000	290.000	415.000	486.000	210.000	255.000	320.000
Rendsburg	SH	120	155	220	130	195	250	165.000	198.000	300.000	485.000	130.000	178.000	230.000
Rengsdorf	RP	140	180	240	150	190	250	180.000	190.000	290.000	390.000	130.000	190.000	265.000
Reutlingen	BW	429	512	656	522	656	789	359.000	400.000	495.000	720.000	186.000	282.000	334.000
Rheda-Wiedenbrück	NW	290	330	460	290	450	535	220.000	260.000	350.000	550.000	185.000	200.000	300.000
Rheinbach	NW	370	430	500	370	410	500	310.000	375.000	445.000	480.000	285.000	340.000	385.000
Rheine	NW	220	300	350	350	400	500	220.000	260.000	325.000	475.000	150.000	200.000	270.000
Rietberg	NW	240	295	360	240	350	380	180.000	210.000	300.000	400.000	165.000	180.000	240.000
Ritterhude	NI	160	250	300	-	-	-	180.000	350.000	450.000	600.000	770.000	260.000	320.000
Rockenhausen	RP	-	-	-	-	-	-	140.000	210.000	280.000	380.000	-	-	-
Rosenheim	BY	840	967	1.433	940	1.167	1.333	683.000	795.000	917.000	1.383.000	493.000	583.000	667.000
Rösrath	NW	425	550	650	-	-	-	295.000	425.000	585.000	845.000	225.000	425.000	525.000
Rostock	MV	272	322	383	272	470	1.200	302.000	395.000	470.000	840.000	252.000	288.000	345.000
Rudolstadt	TH	-	-	-	-	-	80	100.000	15.000	135.000	-	63.000	75.000	87.000
Rützheim	RP	-	-	-	-	-	-	250.000	310.000	415.000	550.000	-	-	-
Saalfeld/Saale	TH	60	80	100	60	100	150	120.000	150.000	200.000	250.000	60.000	71.000	96.000
Saarbrücken	SL	236	385	618	355	478	615	176.000	338.000	443.000	741.000	180.000	250.000	335.000
Saarbrücken-Dudweiler	SL	180	270	285	205	280	305	145.000	225.000	248.000	385.000	120.000	172.000	243.000
Saarlouis	SL	240	315	430	-	-	-	180.000	280.000	410.000	800.000	145.000	220.000	255.000
Sangerhausen	ST	35	75	120	35	75	120	-	100.000	-	300.000	50.000	95.000	140.000
Sankt Augustin	NW	470	580	880	750	950	1.000	320.000	370.000	480.000	890.000	300.000	385.000	430.000
Sankt Peter-Ording	SH	400	500	700	-	-	-	406.000	505.000	810.000	863.000	-	-	-
Satrup (Mittelangeln)	SH	100	170	240	80	100	125	140.000	180.000	340.000	450.000	150.000	160.000	250.000
Sauheim	RP	350	400	450	-	-	-	370.000	395.000	460.000	505.000	330.000	390.000	430.000
Scharbeutz	SH	280	460	750	680	750	1.000	366.000	490.000	720.000	1.100.000	300.000	380.000	480.000
Schifferstadt	RP	-	-	-	-	-	-	238.000	290.000	442.000	600.000	-	-	-
Schiffweiler	SL	65	75	95	-	-	-	150.000	175.000	240.000	330.000	135.000	165.000	200.000
Schleswig	SH	160	180	500	180	200	500	175.000	275.000	385.000	485.000	165.000	220.000	280.000
Schlotheim	TH	-	30	40	-	-	-	30.000	50.000	100.000	130.000	-	-	-
Schloß Holte-Stukenbrock	NW	215	265	315	220	270	325	255.000	295.000	355.000	385.000	195.000	235.000	285.000
Schmalkalden	TH	30	50	70	-	-	-	65.000	85.000	110.000	150.000	27.000	44.000	89.000
Schmallenberg	NW	70	105	135	100	135	160	165.000	225.000	285.000	375.000	160.000	215.000	270.000
Schmelz	SL	75	85	100	-	-	-	108.000	150.000	190.000	230.000	100.000	130.000	170.000
Schmölln	TH	40	65	70	60	70	80	85.000	100.000	135.000	150.000	38.000	68.000	98.000
Schönberg (Holstein)	SH	-	-	-	-	-	-	180.000	250.000	340.000	480.000	130.000	180.000	230.000
Schönebeck (Elbe)	ST	65	80	120	-	-	-	40.000	80.000	140.000	250.000	40.000	70.000	150.000
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	40	60	80	85	160	220	110.000	165.000	250.000	330.000	90.000	135.000	190.000
Schweich	RP	350	450	600	450	550	750	195.000	325.000	575.000	850.000	165.000	240.000	375.000
Schwein	NW	250	290	348	272	300	355	240.000	290.000	385.000	485.000	208.000	260.000	320.000
Schwerin	MV	385	252	355	208	287	487	205.000	292.000	382.000	495.000	178.000	223.000	270.000
Schwerte	NW	210	300	450	230	285	330	200.000	270.000	340.000	470.000	200.000	260.000	320.000
Siegburg	NW	400	450	610	520	670	740	350.000	470.000	630.000	730.000	320.000	390.000	480.000
Siegen	NW	135	225	285	210	285	390	245.000	320.000	525.000	550.000	150.000	198.000	260.000
Sindelfingen	BW	740	900	1.200	750	1.050	1.250	540.000	640.000	850.000	1.150.000	427.000	479.000	624.000
Sinzig	RP	150	180	210	-	-	-	280.000	330.000	380.000	450.000	-	-	-
Soest	NW	180	250	350	330	400	450	220.000	310.000	410.000	480.000	160.000	210.000	290.000
Solingen	NW	290	320	400	290	380	430	275.000	300.000	345.000	440.000	200.000	240.000	280.000
Sömmerda	TH	55	80	90	50	80	95	75.000	100.000	160.000	230.000	54.000	75.000	105.000
Sondershausen	TH	30	50	70	30	50	-	50.000	80.000	110.000	-	45.000	62.000	70.000
Sonneberg	TH	30	50	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Speyer	RP	475	600	890	-	-	-	300.000	400.000	540.000	710.000	275.000	350.000	395.000
Springe	NI	130	220	280	-	-	-	195.000	240.000	375.000	425.000	180.000	200.000	250.000
Sprockhövel	NW	220	270	350	250	320	380	200.000	220.000	310.000	410.000	190.000	215.000	280.000
St. Ingbert	SL	135	230	330	-	-	-	165.000	270.000	340.000	500.000	155.000	260.000	295.000
St. Wendel	SL	140	165	260	-	-	-	150.000	218.000	280.000	370.000	145.000	185.000	215.000
Stade	NI	170	220	320	170	230	295	175.000	235.000	375.000	485.000	180.000	200.000	285.000
Stadtlohn	NW	160	180	230	180	230	250	195.000	215.000	270.000	310.000	185.000	205.000	215.000
Stadtluft	ST	65	75	-	-	-	-	85.000	125.000	175.000	200.000	70.000	95.000	145.000
Stendal	ST	50	-	-	120	150	200	70.000	120.000	150.000	180.000	60.000	90.000	110.000
Stolberg (Rhd.)	NW	215	270	300	115	125	195	170.000	230.000	300.000	400.000	170.000	200.000	250.000
Stolberg/Erzgeb.	SN	50	75	130	90	175	250	125.000	185.000	260.000	350.000	100.000	145.000	200.000
Stralsund	MV	130	180	290	170	190	300	140.000	198.000	270.000	338.000	123.000	178.000	245.000
Strausberg*	BB	-	BRW: 265	-	-	-	-	403.000 130 m ²	3.100 € / m ²	-	-	-	-	-

Gemeinde / Region	Bundes-land	Baugrundstücke, Verkaufspreise in EUR je m²						Eigenheime, bezugsfrei, Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für frei stehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Für Mehrfamilienhäuser			Freistehende Einfamilienhäuser				Reihenhäuser		
		Wohnlage			Wohnlage			Wohnwert				Wohnwert		
		mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut	sehr gut	einfach	mittel	gut
Stuttgart	BW	1.080	1.340	1.670	1.080	1.570	1.750	480.000	740.000	1.150.000	2.280.000	380.000	450.000	600.000
Suhl	TH	45	60	105	50	80	90	76.000	125.000	170.000	240.000	65.000	80.000	90.000
Subbach/Saar	SL	98	170	220	-	-	-	114.000	153.000	220.000	328.000	108.000	158.000	204.000
Swisttal	NW	210	325	420	210	325	410	240.000	290.000	350.000	395.000	230.000	295.000	330.000
Sylt (Insel)	SH	1.400	1.800	3.000	1.500	2.000	3.000	950.000	1.250.000	1.750.000	3.200.000	700.000	900.000	1.100.000
Telgte	NW	352	400	420	425	482	580	378.000	414.000	470.000	570.000	273.000	328.000	388.000
Teltow*	BB	-	BRW: 530	-	-	-	-	888.000/160 m²/14.300 € /m²				-	-	-
Tönning	SH	-	-	-	-	-	-	225.000	255.000	380.000	450.000	185.000	244.000	284.000
Torgau	SN	50	70	90	-	-	-	100.000	150.000	200.000	300.000	50.000	150.000	200.000
Trier	RP	375	475	600	525	700	1.075	250.000	395.000	550.000	820.000	240.000	310.000	440.000
Troisdorf	NW	-	-	-	-	-	-	316.000	376.000	496.000	575.000	225.000	315.000	375.000
Überlingen	BW	700	1.100	1.800	1.150	1.750	2.300	570.000	800.000	1.100.000	1.800.000	400.000	520.000	650.000
Ulm	BW	474	626	946	654	826	1.485	399.000	492.000	645.000	814.000	340.000	415.000	505.000
Ulmen	RP	57	68	80	83	127	142	78.000	162.000	205.000	288.000	78.000	97.000	120.000
Unkel	RP	165	220	320	210	260	320	185.000	225.000	260.000	300.000	165.000	170.000	180.000
Unna	NW	235	280	350	340	550	640	250.000	300.000	400.000	450.000	200.000	250.000	275.000
Vallendar	RP	270	320	340	300	340	420	330.000	470.000	580.000	720.000	270.000	380.000	500.000
Velbert	NW	330	390	450	330	470	500	240.000	410.000	470.000	630.000	225.000	310.000	395.000
Verden (Aller)	NI	173	225	322	208	385	886	243.000	303.000	380.000	500.000	187.000	232.000	280.000
Verl	NW	310	350	465	385	400	500	255.000	350.000	385.000	560.000	225.000	275.000	325.000
Viersen	NW	270	320	370	250	350	500	245.000	370.000	440.000	550.000	220.000	270.000	340.000
Villingen-Schwenningen	BW	210	290	380	290	400	530	270.000	320.000	450.000	580.000	230.000	270.000	350.000
Voerde (Niederrhein)	NW	240	250	260	250	275	320	263.000	300.000	348.000	435.000	207.000	249.000	291.000
Vordertaunus	HE	900	1.150	1.500	1.100	1.500	1.800	610.000	740.000	1.000.000	1.500.000	450.000	560.000	680.000
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	350	530	700	400	550	860	260.000	350.000	500.000	670.000	200.000	300.000	340.000
Wadern	SL	-	-	-	-	-	-	95.000	160.000	200.000	255.000	90.000	145.000	165.000
Waldkirch	NW	75	95	120	120	135	140	125.000	165.000	195.000	225.000	115.000	150.000	165.000
Waldmohr	RP	90	120	150	-	-	-	90.000	180.000	250.000	320.000	80.000	130.000	175.000
Waltershausen	TH	90	120	150	90	120	150	120.000	150.000	200.000	250.000	90.000	150.000	200.000
Warendorf	NW	250	350	420	330	490	580	260.000	310.000	385.000	520.000	180.000	256.000	330.000
Wedel	SH	450	480	600	500	550	580	380.000	450.000	600.000	750.000	330.000	400.000	460.000
Weimar	TH	90	140	220	100	180	250	150.000	200.000	285.000	400.000	135.000	176.000	244.000
Wermelskirchen	NW	260	310	340	310	365	380	210.000	285.000	365.000	430.000	185.000	230.000	280.000
Wernigerode	ST	220	250	300	-	-	-	200.000	300.000	400.000	-	150.000	220.000	250.000
Wessl	NW	225	250	270	260	330	360	215.000	285.000	300.000	450.000	185.000	200.000	265.000
Wesseling	NW	315	380	410	340	390	415	255.000	313.000	420.000	600.000	245.000	280.000	380.000
Westenstede	NI	138	168	215	225	258	312	213.000	280.000	353.000	418.000	180.000	250.000	275.000
Wiehl	NW	152	182	325	115	222	290	195.000	255.000	350.000	440.000	153.000	190.000	300.000
Wiesbaden	HE	700	1.100	1.700	1.000	1.300	1.700	560.000	600.000	750.000	1.600.000	420.000	610.000	800.000
Wilhelmshaven	NI	120	160	230	110	135	190	110.000	210.000	290.000	420.000	115.000	160.000	225.000
Willich	NW	280	310	470	400	470	650	440.000	490.000	600.000	650.000	300.000	320.000	420.000
Windeck	NW	-	-	-	-	-	-	85.000	135.000	185.000	220.000	-	-	-
Windesheim	RP	120	160	190	-	-	-	120.000	248.000	385.000	450.000	-	-	-
Winsen (Luhe)	NI	182	222	293	182	287	387	233.000	275.000	380.000	502.000	189.000	245.000	327.000
Wipperfürth	NW	160	160	180	-	-	-	180.000	220.000	275.000	300.000	-	-	-
Wirges	RP	122	158	190	115	145	175	148.000	203.000	293.000	380.000	130.000	193.000	273.000
Wismar	MV	100	110	120	150	175	200	250.000	275.000	300.000	400.000	170.000	190.000	220.000
Witten	NW	260	380	500	320	470	525	220.000	350.000	420.000	600.000	165.000	225.000	325.000
Wittlich	RP	200	250	300	-	-	-	190.000	270.000	320.000	400.000	175.000	250.000	275.000
Wolfenbüttel	NI	250	295	350	300	385	425	252.000	328.000	455.000	625.000	190.000	240.000	323.000
Wolfsburg	NI	188	265	335	230	300	475	220.000	262.000	383.000	483.000	163.000	235.000	290.000
Worms	RP	410	490	550	450	540	580	240.000	310.000	430.000	620.000	225.000	265.000	315.000
Wörstadt	RP	288	342	365	306	335	360	218.000	280.000	380.000	425.000	218.000	270.000	348.000
Wuppertal	NW	280	350	450	350	450	500	340.000	400.000	480.000	650.000	290.000	330.000	390.000
Würselen	NW	230	300	430	260	350	390	210.000	320.000	480.000	580.000	160.000	225.000	340.000
Würzburg	BY	466	575	1.040	740	1.168	1.592	457.000	568.000	730.000	1.037.000	357.000	427.000	490.000
Xanten	NW	200	300	380	275	320	400	240.000	310.000	420.000	530.000	210.000	270.000	350.000
Zeltz	ST	-	-	-	-	-	-	80.000	120.000	160.000	280.000	-	125.000	160.000
Zella-Mehlis	TH	50	75	85	50	75	100	65.000	120.000	170.000	240.000	60.000	80.000	90.000
Zeulenroda-Triebes	TH	45	55	80	-	50	65	65.000	100.000	180.000	230.000	-	71.000	87.000
Zeven	NI	125	200	240	120	200	250	165.000	203.000	255.000	380.000	150.000	188.000	213.000
Zittau	SN	40	60	80	-	-	-	50.000	120.000	180.000	400.000	-	-	-
Zweibrücken	RP	125	175	202	125	170	200	165.000	186.000	275.000	389.000	175.000	155.000	220.000
Zwickau	SN	130	160	195	-	-	-	100.000	175.000	300.000	500.000	80.000	150.000	195.000

Angebotspreis ≠ Abschlusspreis

Angebotspreis
510.000 €

Abschlusspreis
460.000 €

Vermarktungszeit
6 Monate



Jetzt echte Marktdaten nutzen

immobilie1 Abschlusspreis-Datenbank:

Treffen Sie fundierte Entscheidungen, verhandeln Sie souverän und verstehen Sie den Markt wirklich:
Die immobilie1-Abschlusspreisdatenbank zeigt Ihnen reale Verkaufsabschlüsse statt nur Angebotspreise – direkt im Makler-Backend, kostenfrei für alle immobilie1-Kunden.

Von Maklern entwickelt – für die Praxis gemacht.

Der Marktplatz von Profis für Profis | www.immobilie1.de

immobilie1

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte			
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Aachen	NW	1.550	2.300	2.850	3.550	3.500	3.900	4.850	17,75	-	-		
Aalen	BW	1.350	1.800	2.245	2.950	4.300	4.650	5.400	18,25	-	-		
Adenau	RP	1.550	1.650	1.750	1.850	2.800	2.900	3.000	16,00	-	-		
Ahaus	NW	2.000	2.400	2.800	3.200	3.200	3.400	3.700	12,50	-	-		
Ahrensburg	SH	2.325	3.425	4.300	5.100	4.890	5.460	5.775	18,50	30,00	-		
Altenburg	TH	250	380	680	840	1.300	1.400	1.750	8,50	10,50	-		
Altenkirchen	RP	1.290	1.570	2.300	2.750	-	-	-	-	-	-		
Alzey	RP	1.100	1.850	2.300	3.000	3.300	3.800	3.800	16,50	-	-		
Andernach	RP	1.400	1.650	2.200	3.050	4.000	4.250	4.700	14,75	-	-		
Annaberg-Buchholz	SN	600	800	1.100	1.500	-	-	-	-	-	12,00		
Apolda	TH	450	580	850	1.000	1.200	1.300	1.700	10,00	14,00	-		
Arnsberg	NW	1.400	1.900	2.300	2.800	3.400	3.800	3.900	14,00	-	-		
Arnstadt	TH	350	500	700	1.100	1.400	1.700	1.950	13,00	16,00	-		
Aschaffenburg	BY	2.000	2.325	2.625	3.680	3.300	3.775	4.250	18,00	-	-		
Aschersleben	ST	500	800	1.000	1.400	-	-	-	10,00	14,00	-		
Aue-Bad Schlema	SN	510	760	1.250	1.750	1.100	-	1.850	10,50	15,00	-		
Augsburg	BY	2.810	3.270	4.090	4.950	5.450	6.100	6.400	23,50	-	-		
Bad Berka	TH	-	-	-	-	-	2.500	3.300	9,50	-	-		
Bad Bramstedt	SH	1.415	1.775	2.150	2.960	3.900	2.975	3.450	13,75	17,25	-		
Bad Breisig	RP	2.000	2.300	2.800	3.200	-	-	-	-	-	-		
Bad Doberan	MV	1.980	2.450	3.580	3.800	-	-	-	15,25	-	-		
Bad Dürkheim	RP	1.400	1.900	2.600	3.500	-	-	-	-	-	-		
Bad Ems	RP	525	845	1.800	2.500	1.000	2.400	3.500	24,00	-	-		
Bad Frankenhausen/Kyffh.	TH	-	800	920	-	-	1.200	-	8,00	-	-		
Bad Honnef	NW	1.850	2.260	2.800	3.800	3.800	3.800	4.200	19,50	-	-		
Bad Hönnigen	RP	1.000	1.150	1.300	1.650	2.450	2.650	3.150	14,50	-	-		
Bad Kreuznach	RP	2.800	3.250	4.000	4.225	4.275	4.850	5.150	18,50	-	-		
Bad Langensalza	TH	600	800	1.000	1.200	-	2.200	2.800	14,00	16,00	-		
Bad Lauterberg im Harz	NI	900	1.000	1.500	1.900	-	-	-	12,50	17,00	-		
Bad Lobenstein	TH	600	850	1.150	1.450	1.000	1.400	1.600	14,00	15,50	-		
Bad Oeynhausen	NW	1.100	1.500	2.000	2.400	3.000	3.300	3.800	15,50	-	-		
Bad Pyrmont	NI	1.200	1.400	1.700	1.900	-	-	-	13,00	-	-		
Bad Rothenfelde	NI	1.800	2.300	3.000	3.500	-	-	-	20,00	24,00	-		
Bad Salzuflen	NW	950	1.500	1.875	2.500	3.100	3.450	3.800	15,00	-	-		
Bad Salzungen	TH	400	800	1.000	1.200	1.100	1.200	1.300	10,00	-	-		
Bad Säsendorf	NW	1.500	2.500	3.200	3.750	4.200	4.400	4.800	-	-	-		
Bad Schwartau	SH	1.300	2.050	2.700	3.700	-	4.500	5.500	17,00	22,00	-		
Bad Segeberg	SH	1.400	1.950	2.470	3.000	3.000	3.500	4.000	15,00	20,00	-		
Bad Sulza	TH	400	650	900	1.100	1.200	1.300	1.700	8,00	11,00	-		
Bad Zwischenahn	NI	2.450	2.700	3.250	4.500	3.800	4.200	5.800	-	-	-		
Baden-Baden	BW	1.535	2.100	3.715	5.585	4.075	5.000	6.635	19,25	-	-		
Baesweiler	NW	1.375	2.000	2.300	2.700	-	-	-	-	-	-		
Bamberg	BY	2.000	2.435	3.285	4.385	3.700	4.200	5.200	23,75	-	-		
Bargteheide	SH	2.600	3.000	3.400	3.800	4.500	5.200	5.800	21,00	27,00	-		
Barsinghausen	NI	1.200	1.400	1.650	1.850	1.550	1.900	2.000	-	-	-		
Bautzen	SN	1.000	1.250	1.500	1.750	2.500	2.750	3.000	10,00	15,00	-		
Baymuth	BY	2.170	2.430	2.700	3.085	4.635	4.885	5.335	20,50	-	-		
Bedburg	NW	1.300	1.600	1.850	2.400	2.000	2.250	2.700	20,25	-	-		
Bendorf	RP	1.400	1.950	2.150	2.700	-	-	-	14,00	-	-		
Bergen auf Rügen	MV	1.500	1.750	2.100	2.350	3.500	3.700	4.000	-	-	-		
Bergheim	NW	1.280	1.650	1.800	2.180	2.100	2.400	2.800	20,25	-	-		
Bergisch Gladbach	NW	1.100	1.825	3.000	4.055	4.575	5.175	6.000	20,00	-	-		
Berlin*	BE	bezugsfrei: 5.385 € gesamt: 4.980 €				-	-	-	Renditekennziffern Berlin**				
Berlin City (Ost)*	BE	bezugsfrei: 7.010 € gesamt: 6.500 €				-	-	-	reine Mietwohnhäuser: 2024: 23,5 (2023: 26,0)				
Berlin City (West)*	BE	bezugsfrei: 5.920 € gesamt: 5.520 €				-	-	-	Wohn- und Geschäftshäuser: 2024: 21,7 (2023: 24,8)				
Berlin Nord*	BE	bezugsfrei: 5.070 € gesamt: 4.830 €				-	-	-					
Berlin Ost*	BE	bezugsfrei: 3.835 € gesamt: 3.660 €				-	-	-					
Berlin Südost*	BE	bezugsfrei: 4.545 € gesamt: 4.230 €				-	-	-					
Berlin Südwest*	BE	bezugsfrei: 4.685 € gesamt: 4.350 €				-	-	-					
Berlin West*	BE	bezugsfrei: 3.480 € gesamt: 3.170 €				-	-	-					
Bexbach	SL	850	1.200	1.750	1.950	-	-	-	-	-	-		
Bielefeld	NW	1.500	2.150	2.850	3.350	3.250	3.850	4.400	19,00	-	-		
Bingen am Rhein	RP	1.410	1.910	2.370	3.100	3.800	3.890	4.750	18,75	-	-		
Bindz	MV	3.800	-	5.400	10.000	-	-	-	-	-	-		
Bitburg	RP	1.400	2.050	2.550	3.150	3.900	4.050	4.450	17,50	-	-		
Bönenheim-Roxheim	RP	1.300	1.700	2.350	2.800	2.900	3.200	3.500	15,25	-	-		
Bocholt	NW	1.150	1.930	2.900	3.100	3.400	3.900	4.400	17,00	-	-		
Bochum	NW	1.200	1.650	2.850	3.700	3.350	4.100	5.000	13,75	-	-		
Bodenheim	RP	2.500	2.875	3.750	4.100	4.200	4.400	5.000	19,25	-	-		
Bonn	NW	2.000	2.750	3.300	4.300	3.800	4.900	6.200	20,50	-	-		
Borken	NW	1.290	1.850	2.295	2.680	3.250	3.500	3.750	15,50	-	-		

* Geänderte Form der Datenerfassung in Berlin. Nähere Informationen auf Seite 6 Punkt 11. ** Quelle: Immobilienmarktbericht Berlin 2024/2025, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte			
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Born a. Darß	MV	3.500	4.000	4.200	4.800	4.000	4.900	5.200	-	-	-		
Börne	SN	450	800	1.000	1.500	-	-	-	9,00	13,00	-		
Bornheim	NW	2.000	2.300	2.500	3.200	4.400	4.500	4.700	21,00	-	-		
Bottrop	NW	950	1.250	1.850	2.550	3.300	4.200	4.500	14,25	-	-		
Braunschweig	NI	1.775	2.225	3.085	3.680	3.880	3.875	4.480	17,75	25,25	-		
Bremen	HB	1.400	2.250	3.100	4.250	4.800	5.850	6.800	14,00	20,00	-		
Bremerhaven	HB	500	1.000	2.500	3.500	3.000	3.800	4.750	12,50	18,00	-		
Bremervörde	NI	1.150	1.800	2.100	2.100	-	-	-	16,00	-	-		
Brilon	NW	1.200	1.950	2.250	2.550	3.350	3.500	3.800	15,00	-	-		
Brühl	NW	3.400	3.850	4.550	4.850	-	-	-	21,00	-	-		
Buchholz i. d. Nordheide	NI	2.200	2.600	2.800	3.500	4.300	4.800	5.500	-	-	-		
Budenheim	RP	2.575	3.500	3.950	4.300	4.000	4.500	5.000	19,50	-	-		
Bünde	NW	1.300	1.500	1.800	2.250	2.900	3.100	3.400	17,25	-	-		
Burgdorf	NI	1.600	2.200	2.800	3.300	-	-	-	16,00	-	-		
Burscheid	NW	1.250	1.750	2.300	2.950	3.300	3.900	4.100	14,50	-	-		
Büsum	SH	3.250	3.400	4.700	5.850	5.600	6.050	7.000	14,50	23,00	-		
Castrop-Rauxel	NW	800	1.350	1.750	2.150	3.000	3.500	4.000	14,50	-	-		
Celle	NI	580	750	1.300	2.000	-	-	-	9,50	13,00	-		
Chemnitz	SN	600	850	1.100	2.000	3.000	3.500	3.900	12,00	18,00	-		
Coburg	BY	1.040	1.325	1.625	2.325	3.450	3.850	4.100	18,75	-	-		
Cochem	RP	1.850	1.895	2.150	2.500	3.000	3.300	4.000	16,00	-	-		
Coesfeld	NW	1.315	1.900	2.450	2.825	3.250	3.500	3.750	15,50	-	-		
Cuxhaven	NI	800	1.500	2.500	3.500	1.250	3.500	4.500	-	-	-		
Dahn	RP	650	850	1.300	1.700	3.250	3.500	3.700	13,25	-	-		
Dannstadt-Schauernheim	RP	1.450	1.990	3.000	3.700	4.800	4.800	5.150	18,50	-	-		
Darmstadt	HE	2.500	3.300	3.800	4.500	4.400	5.900	6.200	18,50	23,00	-		
Dau	RP	1.200	1.500	1.700	2.200	3.400	3.900	4.200	13,50	-	-		
Delitzsch	SN	-	-	1.200	1.500	-	-	-	14,00	-	-		
Delmenhorst	NI	1.000	1.400	2.050	2.400	2.500	3.100	3.500	-	-	-		
Dessau-Roßlau	ST	550	725	1.050	1.400	-	2.500	3.000	10,00	17,00	-		
Detmold	NW	1.150	1.500	1.825	2.575	3.150	3.800	4.475	15,50	-	-		
Dierdorf	RP	680	800	1.000	1.270	1.200	1.460	2.100	11,00	-	-		
Dillingen/Saar	SL	750	900	1.250	1.600	-	-	-	12,25	-	-		
Dingelstädt	TH	700	800	900	1.100	-	-	-	9,50	11,00	-		
Dinslaken	NW	1.030	1.400	1.920	2.280	2.300	2.700	3.150	15,00	-	-		
Dissen am Teutoburger Wald	NI	1.465	-	2.400	-	-	-	-	-	-	-		
Dormagen	NW	1.250	2.500	3.200	4.000	3.000	4.300	4.850	17,50	-	-		
Dorsten	NW	800	1.145	1.700	2.275	3.090	3.575	4.140	13,00	-	-		
Dortmund	NW	900	1.550	2.200	2.600	2.900	3.500	4.200	15,50	-	-		
Dresden	SN	1.800	2.250	2.800	3.850	4.500	4.900	6.000	18,00	28,00	-		
Duisburg	NW	1.050	1.300	2.100	3.200	3.500	3.600	4.200	15,50	-	-		
Düren	NW	1.220	1.750	2.100	2.550	3.250	3.500	3.750	13,25	-	-		
Düsseldorf	NW	2.450	3.475	4.600	6.000	4.050	5.300	8.000	20,25	-	-		
Eberswalde*	BB	-	2.400/170 m²	-	-	-	-	-	-	-	-		
Eckernförde	SH	1.800	2.500	3.000	3.500	-	-	-	16,00	20,00	-		
Edenkoben	RP	1.600	1.700	2.200	2.400	3.300	3.600	4.200	17,00	-	-		
Eisenach	TH	600	800	1.200	1.550	1.100	1.300	1.800	12,00	-	-		
Eisenberg	TH	450	550	800	-	1.000	1.200	-	10,00	-	-		
Eisenberg(Pfalz)	RP	700	1.000	1.400	1.800	2.700	2.800	2.900	17,00	-	-		
Eitorf	NW	1.300	1.500	1.800	2.200	-	-	-	13,00	-	-		
Ellerau	SH	-	2.600	3.000	-	-	-	-	-	-	-		
Elmshorn	SH	1.800	2.450	2.800	3.800	3.000	4.250	4.050	16,50	18,50	-		
Elsdorf	NW	1.250	1.430	1.600	1.850	1.750	1.950	2.200	19,50	-	-		
Emmerich am Rhein	NW	1.250	1.500	2.000	2.600	2.900	3.300	3.750	15,00	-	-		
Emsdetten	NW	1.900	2.200	2.600	3.250	3.800	4.000	4.200	15,00	-	-		
Engelskirchen	NW	1.345	1.400	1.800	2.150	2.300	2.550	3.200	15,00	-	-		
Ennepetal	NW	1.290	1.520	1.750	1.970	2.400	2.700	2.980	12,00	-	-		
Eppelborn	SL	1.300	1.700	2.000	2.300	-	-	-	-	-	-		
Erfstadt	NW	1.350	1.500	1.650	1.900	1.850	2.100	2.500	19,75	-	-		
Erfurt	TH	1.200	1.700	2.000	2.800	2.850	3.500	4.000	15,50	18,00	-		
Erkelenz	NW	1.500	1.800	2.000	2.500	3.500	3.800	3.900	13,00	-	-		
Erkner*	BB	-	2.700/170 m²	-	-	-	-	-	-	-	-		
Erkrath	NW	1.025	1.700	2.600	3.275	3.300	4.000	5.000	22,00	-	-		
Erlangen	BY	2.025	2.285	3.250	4.335	3.940	4.425	5.395	19,50	-	-		
Eschweiler	NW	870	1.200	1.700	2.150	1.800	2.000	2.500	16,50	-	-		
Essen	NW	1.050	1.650	2.950	4.000	3.800	4.350	5.400	16,00	-	-		
Essenheim	RP	2.120	2.330	2.650	2.800	3.430	3.710	4.200	16,50	-	-		
Euskirchen	NW	1.850	2.425	2.890	3.525	3.450	3.550	3.840	16,50	-	-		
Eutin	SH	1.300	1.950	2.450	3.550	-	5.500	-	15,50	20,00	-		
Falkensee*	BB	-	3.900/175 m²	-	-	-	-	-	-	-	-		

* Geänderte Form der Datenerfassung in Brandenburg. Nähere Informationen auf Seite 6 Punkt 10.

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte	
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.
		Wohnwert				Wohnwert					
einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand	Spitze			
Flensburg	SH	1.435	1.840	2.650	3.680	3.850	4.500	5.150	14,75	19,75	
Föhren	RP	1.250	2.100	2.550	3.300	3.900	4.150	4.500	-	-	
Frankenthal(Pfalz)	RP	1.450	1.800	2.200	2.800	3.800	4.300	4.800	17,75	-	
Frankfurt am Main	HE	3.300	4.100	5.200	7.500	5.500	7.700	8.500	23,00	26,00	
Frankfurt am Main-Umland	HE	2.800	3.000	3.900	4.500	4.500	5.000	5.500	16,00	22,00	
Frechen	NW	2.500	3.300	4.100	5.050	4.850	5.300	5.900	21,00	-	
Freiberg	SN	800	1.000	1.200	1.900	1.600	1.800	2.500	11,00	14,00	
Freiburg im Breisgau	BW	3.155	4.015	4.855	6.120	5.830	6.470	7.400	22,00	-	
Freinsheim	RP	2.100	2.850	3.000	3.800	4.750	5.000	5.250	-	-	
Friedrichshafen	BW	2.500	3.000	3.400	4.000	4.800	5.200	5.500	20,00	-	
Fröndenberg/Ruhr	NW	1.100	1.300	1.500	2.200	2.850	2.800	2.900	18,50	-	
Fürth	BY	1.890	1.945	2.455	3.145	3.050	4.120	4.510	10,00	-	
Gangelt	NW	1.375	2.500	3.000	3.500	-	-	-	-	-	
Garding	SH	1.980	2.750	2.200	2.500	-	-	-	-	-	
Geesthacht	SH	1.500	1.900	2.800	4.000	-	4.500	5.000	14,00	21,00	
Gellenkirchen	NW	1.500	2.200	3.200	4.000	-	-	-	-	-	
Geldern	NW	1.250	2.000	2.300	2.800	1.250	3.400	3.900	15,00	-	
Gelsenkirchen	NW	580	1.050	2.300	3.250	2.450	3.150	3.550	12,75	-	
Gera	TH	500	650	800	1.200	1.900	2.400	4.200	14,00	17,00	
Germersheim	RP	1.800	2.100	2.400	2.600	-	-	-	-	-	
Gevelsberg	NW	900	1.200	1.500	1.750	2.550	2.800	3.100	12,50	-	
Gladbeck	NW	1.100	1.900	2.600	3.200	3.750	3.950	4.200	14,00	-	
Goch	NW	1.000	1.400	1.950	2.800	2.800	3.050	3.600	14,50	-	
Gönnheim	RP	-	-	-	-	4.000	4.500	5.000	18,00	-	
Görlitz	SN	-	-	1.745	-	-	-	-	11,00	17,00	
Gotha	TH	800	1.000	1.200	1.500	-	2.500	3.000	12,00	18,00	
Göttingen	NI	2.250	2.900	3.200	4.000	5.000	5.500	6.000	-	-	
Graal-Münz	MV	2.975	3.395	3.750	4.225	3.850	4.175	4.875	-	-	
Greiz	TH	750	980	1.100	1.250	1.300	1.350	1.500	11,50	13,50	
Grevenbroich	NW	1.400	1.800	2.500	3.000	3.900	4.000	4.800	12,00	-	
Gronau(Westf.)	NW	1.175	1.350	1.950	2.875	2.975	3.250	3.475	14,75	-	
Gründstadt	RP	1.200	1.750	2.300	2.500	2.700	3.000	3.500	14,50	-	
Gummersbach	NW	1.150	1.600	1.750	2.300	2.700	3.000	3.500	16,50	-	
Güstrau	MV	1.285	1.775	2.195	2.525	3.000	3.500	3.855	14,25	18,00	
Gütersloh	NW	1.300	1.600	2.300	3.000	3.200	3.700	4.000	17,00	-	
Haan	NW	1.850	2.850	3.600	4.250	-	-	-	15,50	-	
Hagen	NW	1.100	1.600	1.900	2.300	3.000	3.250	3.500	13,50	-	
Halle(Saale)	ST	600	1.300	2.200	3.500	-	4.000	4.500	14,00	18,00	
Hamburg	HH	2.840	3.885	5.075	7.820	5.085	6.800	8.475	17,75	24,75	
Hameln	NI	900	1.350	1.950	2.500	-	-	-	14,00	16,00	
Hann	NW	1.000	1.300	1.800	2.350	3.350	3.650	4.000	14,00	-	
Hanau	HE	2.500	3.000	3.800	4.400	4.200	5.000	5.500	17,50	23,00	
Hannover	NI	1.950	2.480	3.270	4.370	3.200	3.850	4.975	17,25	24,50	
Haslich	SH	2.000	2.800	3.150	3.320	-	-	-	-	-	
Hattingen	NW	1.150	1.650	2.600	3.450	3.000	3.350	4.200	15,00	-	
Haßloch	RP	1.700	2.300	3.500	4.000	3.200	4.000	4.800	18,50	-	
Heidelberg	BW	2.255	3.560	4.590	6.675	4.700	5.300	7.200	22,50	-	
Heidesheim am Rhein	RP	2.600	3.000	3.250	3.500	-	-	-	18,00	-	
Heilbad Heiligenstadt	TH	700	900	1.100	1.300	-	-	-	11,00	15,00	
Heilbronn	BW	1.535	1.950	2.535	3.850	3.875	4.350	4.825	20,00	-	
Heinsberg	NW	1.800	2.750	4.000	5.000	-	-	-	-	-	
Hennigsdorf*	BB	-	2.700/180 m²	-	-	-	-	-	-	-	
Henstedt-Ulzburg	SH	2.400	2.600	2.750	3.225	3.000	3.200	3.500	16,00	19,00	
Herford	NW	950	1.400	2.000	2.400	3.300	3.600	3.800	15,00	-	
Hême	NW	1.955	2.220	2.600	2.800	2.850	3.150	3.200	13,25	-	
Herscheid	NW	950	1.100	1.250	1.450	-	-	-	9,50	-	
Herten	NW	1.100	1.500	2.200	2.400	3.000	3.650	3.800	17,00	-	
Heusweiler	SL	755	1.210	1.720	1.890	2.580	2.730	2.980	12,50	-	
Hildburghausen	TH	-	800	900	1.100	800	950	1.100	9,50	-	
Hilden	NW	1.650	2.000	2.800	3.650	-	-	-	-	-	
Höhe-Grenzhausen	RP	1.100	1.500	1.750	2.200	2.700	3.000	3.300	17,25	-	
Holzminden	NI	820	1.100	1.200	1.800	3.150	3.600	4.000	15,50	24,00	
Homburg	SL	1.000	1.450	1.900	2.800	-	-	-	-	-	
Hörst	NW	2.200	2.650	2.975	3.725	3.575	4.075	5.075	16,50	-	
Husum	SH	1.000	1.300	2.200	2.500	-	-	-	14,00	20,00	
Ibbenbüren	NW	1.000	1.200	2.500	5.000	2.800	3.500	6.500	21,00	-	
Idar-Oberstein	RP	800	1.150	2.200	3.500	-	-	-	-	-	
Illingen	SL	720	770	1.200	1.800	-	-	-	12,50	-	
Immenau	TH	950	1.200	1.350	1.500	1.600	2.100	2.500	12,00	14,50	
Ingelheim am Rhein	RP	1.740	2.250	2.875	3.625	4.400	5.100	5.800	19,50	-	
Ingolstadt	BY	2.350	3.240	3.735	4.260	5.000	5.440	5.835	15,50	-	

* Geänderte Form der Datenerfassung in Brandenburg. Nähere Informationen auf Seite 6 Punkt 10.

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen									Renditeobjekte		
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Iserlohn	NW	690	1.150	1.800	2.000	-	-	-	12,75	-	-		
Itzehoe	SH	1.000	1.450	2.250	2.750	-	-	-	-	-	-		
Jena	TH	1.900	2.700	2.900	4.000	3.000	3.500	4.500	20,00	26,00	-		
Jülich	NW	1.800	2.500	2.800	3.000	3.700	4.200	4.500	15,00	-	-		
Karst	NW	1.150	1.800	2.800	3.650	3.300	3.650	4.750	18,00	-	-		
Kaisersesch	RP	1.550	1.680	1.780	2.100	3.200	3.300	3.400	13,00	-	-		
Kaiserslautern	RP	1.400	1.800	1.950	2.500	3.300	3.800	3.900	16,00	-	-		
Kaltenkirchen	SH	1.300	1.800	2.350	2.700	3.200	3.500	3.700	13,00	20,00	-		
Kamp-Lintfort	NW	1.050	1.800	2.150	2.850	2.900	3.300	3.500	16,00	-	-		
Karlsruhe	BW	2.745	2.970	3.520	4.130	4.480	4.740	5.635	23,00	-	-		
Kassel	HE	1.000	2.000	2.400	3.200	4.200	4.200	4.500	17,50	23,00	-		
Kassel-Umland	HE	1.000	1.500	1.900	2.800	3.100	3.300	3.800	11,00	16,00	-		
Kempten (Allgäu)	BY	1.840	3.150	3.600	3.900	4.175	4.650	5.250	24,00	-	-		
Kerpen	NW	1.400	1.800	1.800	2.200	2.200	2.350	2.700	19,75	-	-		
Kevelaer	NW	1.250	1.800	2.700	3.000	3.700	4.000	4.200	-	-	-		
Kiel	SH	1.625	2.375	3.200	4.500	3.700	4.200	5.050	17,00	24,00	-		
Kirchheimbolanden	RP	700	1.000	1.450	1.850	2.800	2.900	3.100	17,00	-	-		
Kleve	NW	1.200	1.550	2.200	3.200	3.300	3.500	3.900	15,25	-	-		
Koblenz	RP	1.650	2.300	3.000	4.000	4.200	4.500	5.000	15,25	-	-		
Köln	NW	2.200	3.800	5.400	7.800	5.800	6.800	8.500	23,50	-	-		
Königs Wusterhausen*	BB	-	3.400/165 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-		
Königswinter	NW	1.550	1.850	2.350	3.270	3.100	3.300	3.400	17,50	-	-		
Konstanz	BW	3.500	4.100	5.100	6.700	6.600	7.200	8.200	17,00	-	-		
Konz	RP	1.400	1.800	2.350	2.500	3.400	3.800	3.750	16,50	-	-		
Krefeld	NW	920	1.800	2.700	3.300	3.300	4.300	4.800	14,50	-	-		
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	3.150	4.400	5.650	8.250	-	-	-	-	-	-		
Kürtten	NW	-	-	-	-	-	-	-	14,00	-	-		
Kusel	RP	700	1.150	1.700	2.000	2.800	2.800	3.000	14,50	-	-		
Laatzen	NI	1.500	2.000	2.500	4.000	3.500	4.000	6.000	-	-	-		
Laboe	SH	2.800	3.775	4.750	7.400	-	-	-	17,50	22,00	-		
Lage	NW	1.300	1.500	2.000	2.500	3.500	3.800	4.000	15,00	-	-		
Lahnstein	RP	1.325	1.640	2.425	3.000	3.725	3.875	4.150	16,00	-	-		
Lambsheim	RP	1.800	2.400	3.200	4.400	-	-	-	-	-	-		
Landsau i. d. Pfalz	RP	1.750	1.850	2.250	2.550	3.150	3.450	3.800	20,25	-	-		
Landstuhl	RP	1.000	1.800	2.100	2.550	2.500	2.800	3.200	15,50	-	-		
Langenfeld (Rhd.)	NW	1.550	1.900	2.850	3.350	4.150	4.800	5.200	17,00	-	-		
Lauterecken	RP	625	1.000	1.450	1.750	2.500	2.700	2.900	14,00	-	-		
Lebach	SL	1.000	1.250	1.650	2.150	-	-	-	-	-	-		
Leichlingen (Rhd.)	NW	1.500	1.900	2.650	3.300	4.100	4.700	5.100	17,00	-	-		
Leinefelde-Worbis	TH	700	900	1.100	1.300	-	2.300	-	11,00	14,00	-		
Lippspringe	SN	1.585	1.910	2.450	3.575	-	5.500	6.360	20,50	24,50	-		
Leverkusen	NW	1.800	1.900	2.700	3.500	4.150	4.800	5.200	17,00	-	-		
Limburgerhof	RP	1.500	2.000	2.500	2.850	3.800	4.100	4.700	18,00	-	-		
Lindlar	NW	1.200	1.500	1.800	2.100	2.500	2.900	3.700	15,25	-	-		
Lingen (Ems)	NI	1.500	2.100	3.000	3.700	3.400	3.500	4.000	21,00	30,00	-		
Linz am Rhein	RP	1.100	1.250	1.350	1.800	3.000	3.100	3.400	14,75	-	-		
Lippstadt	NW	770	1.250	1.800	2.400	2.500	2.780	3.450	16,00	-	-		
Löhne	NW	1.175	1.525	1.925	2.175	2.500	2.900	3.450	15,25	-	-		
Lohne (Oldenburg)	NI	1.500	1.800	2.250	2.500	2.750	3.000	3.250	17,00	25,00	-		
Losheim am See	SL	-	-	-	-	2.700	2.900	3.100	-	-	-		
Lübeck	SH	1.150	2.100	3.000	4.700	-	5.500	6.800	17,00	-	-		
Lübecker Bucht	SH	2.300	3.750	6.550	8.000	4.950	6.800	9.000	18,00	28,00	-		
Lüdenscheid	NW	1.100	1.400	1.750	2.000	-	-	-	15,00	-	-		
Ludwigshafen	BW	1.890	2.450	3.475	4.525	5.450	6.250	6.625	21,00	-	-		
Ludwigsfelde*	BB	-	3.100/170 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-		
Ludwigshafen am Rhein	RP	1.425	1.875	2.350	2.850	3.350	3.775	4.875	17,50	-	-		
Ludwigslust	MV	1.300	1.500	1.700	2.000	3.000	3.300	3.500	13,00	15,00	-		
Lünen	NW	1.460	1.960	2.400	2.900	3.200	5.700	4.200	16,25	-	-		
Magdeburg	ST	1.200	1.600	2.100	3.500	-	4.000	4.500	14,00	20,00	-		
Mainz	RP	1.950	2.700	3.500	4.900	4.700	5.500	6.000	22,50	-	-		
Malente	SH	1.300	2.000	2.700	-	-	-	-	-	-	-		
Mannheim	BW	1.865	2.265	3.165	4.700	4.250	4.750	6.050	19,00	-	-		
Marburg	HE	-	-	-	-	-	-	-	16,50	22,00	-		
Markkleeberg	SN	1.720	2.140	2.930	3.880	-	-	-	19,00	25,00	-		
Marl	NW	1.300	1.650	2.000	2.350	2.900	3.500	3.800	17,00	-	-		
Mayen	RP	1.250	1.390	1.750	2.450	3.200	3.400	3.950	18,00	-	-		
Mechernich	NW	850	1.600	2.000	2.500	1.950	2.800	3.300	16,25	-	-		
Meckenheim	NW	850	1.600	1.800	1.950	3.800	4.250	4.650	20,50	-	-		
Meerbusch	NW	2.750	3.550	4.400	5.550	-	-	-	-	-	-		
Meiningen	TH	400	1.000	1.600	1.700	750	1.200	2.100	11,00	12,00	-		
Meißen	SN	-	-	-	-	-	-	-	17,00	20,00	-		

* Geänderte Form der Datenerfassung in Brandenburg. Nähere Informationen auf Seite 6 Punkt 10.

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte			
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Helle	NI	1.100	1.650	2.300	2.800	3.600	3.950	4.200	-	-	-		
Menden (Sauerland)	NW	1.250	1.700	2.450	2.850	2.750	3.000	3.300	-	-	-		
Mendig	RP	1.000	1.900	2.200	2.500	2.400	2.800	2.900	16,00	-	-		
Meppen	NI	1.350	1.850	2.550	3.250	3.100	3.200	3.600	18,00	26,00	-		
Merchweiler	SL	720	770	1.200	1.800	-	-	-	11,75	-	-		
Morseburg	ST	800	1.000	1.200	1.800	1.900	2.200	2.850	12,00	18,00	-		
Merzig	SL	-	-	-	-	-	-	-	12,75	-	-		
Mettmann	NW	1.125	1.525	2.900	3.300	4.000	4.300	4.800	23,00	-	-		
Minden	NW	1.250	2.000	2.500	3.250	2.500	3.000	3.750	17,00	-	-		
Moers	NW	950	1.600	2.300	3.000	2.950	3.300	3.850	14,75	-	-		
Möhnesee	NW	1.500	2.400	2.500	3.000	3.800	4.200	4.400	19,00	-	-		
Möln	SH	2.500	3.000	3.800	4.500	4.000	5.000	6.000	22,00	30,00	-		
Monheim am Rhein	NW	1.550	1.850	2.600	3.250	4.700	4.800	5.100	16,75	-	-		
Montabaur	RP	1.300	1.800	2.500	3.100	3.500	4.000	4.500	16,50	-	-		
Mühlhausen/Thüringen	TH	800	800	900	1.200	2.000	2.300	2.700	10,00	12,50	-		
Mülheim a. d. Ruhr	NW	1.100	1.460	2.350	3.450	3.400	3.650	4.200	16,75	-	-		
Mülheim-Kärlich	RP	1.700	2.200	2.500	2.800	-	-	-	14,75	-	-		
München	BY	4.570	6.300	7.700	12.450	8.400	9.900	15.000	30,00	-	-		
Münster	NW	1.525	3.975	4.925	6.625	4.950	5.725	6.650	28,00	-	-		
Mutterstadt	RP	1.450	1.975	2.275	2.700	3.700	3.975	4.500	18,00	-	-		
Nackenheim	RP	2.125	2.450	2.950	3.200	3.550	3.900	4.075	19,50	-	-		
Naumburg (Saale)	ST	500	800	1.100	1.250	-	-	-	10,00	14,00	-		
Nettelst	NW	1.800	1.900	2.250	2.800	3.200	3.650	4.100	17,00	-	-		
Neu-Ulm	BY	1.965	2.410	3.100	3.750	-	-	-	20,50	-	-		
Neukirchen-Vluyn	NW	1.240	1.840	2.300	2.850	-	-	-	16,25	-	-		
Neumarkt i. d. Opt.	BY	2.100	2.400	2.900	3.400	4.200	4.800	5.200	21,00	-	-		
Neumünster	SH	700	1.040	1.485	2.165	2.285	2.525	3.085	13,25	21,00	-		
Neunkirchen	SL	710	980	1.500	2.150	1.950	2.200	2.500	11,75	-	-		
Neuss	NW	1.150	2.150	2.800	4.100	3.800	4.700	5.300	21,75	-	-		
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	1.750	2.250	2.500	3.250	3.800	4.000	5.000	19,00	-	-		
Neuwied	RP	1.150	1.750	2.300	2.800	3.500	3.700	4.350	13,50	-	-		
Nieder-Olm	RP	2.690	3.025	3.500	3.880	4.185	4.450	5.025	19,50	-	-		
Niederkassel	NW	2.500	2.750	3.000	3.500	4.000	4.300	4.800	18,00	-	-		
Nienburg (Weser)	NI	1.000	2.000	2.825	3.325	3.825	4.175	4.650	16,00	18,00	-		
Nierstein	RP	1.725	2.225	2.625	2.925	3.325	3.995	4.200	19,00	-	-		
Nordenney	NI	6.800	8.500	11.000	17.500	11.000	13.500	19.000	19,00	32,00	-		
Norderstedt	SH	2.000	2.550	3.350	3.975	4.250	4.875	5.225	16,50	21,75	-		
Nordhausen	TH	500	700	900	1.100	1.000	1.200	-	11,00	11,50	-		
Nordhorn	NI	1.000	1.700	2.100	3.000	3.500	3.800	4.100	15,00	-	-		
Nottuln	NW	1.350	1.700	2.550	3.450	3.450	3.850	4.350	13,00	-	-		
Nürnberg	BY	1.980	2.605	3.200	3.980	4.195	4.950	5.935	19,25	-	-		
Ober-Olm	RP	2.515	2.820	3.300	3.550	3.730	3.950	4.350	18,00	-	-		
Oberhausen	NW	1.700	2.000	2.500	3.000	3.000	3.500	4.250	12,50	-	-		
Oelde	NW	1.300	2.200	2.700	3.300	4.100	4.300	4.500	-	-	-		
Offenbach am Main	HE	2.300	2.800	3.700	4.300	4.200	5.800	8.000	18,50	23,00	-		
Offenburg	BW	1.800	2.200	2.600	3.200	3.800	3.900	4.400	18,00	-	-		
Ohrdruf	TH	-	900	1.100	1.300	-	2.000	2.500	12,00	14,00	-		
Oldenburg (Oldb.)	NI	2.235	2.500	3.235	4.085	4.000	4.465	5.565	20,00	30,00	-		
Oppenheim	RP	1.900	2.325	2.850	3.150	3.525	4.015	4.425	19,00	-	-		
Oschatz	SN	-	-	-	-	-	-	-	11,00	-	-		
Oschersleben (Bode)	ST	500	850	1.100	1.200	-	-	-	10,00	12,00	-		
Osnabrück	NI	1.190	1.750	2.490	3.800	3.125	3.550	4.500	18,75	27,00	-		
Osterode am Harz	NI	480	800	900	1.000	-	-	-	9,00	12,00	-		
Osthofen	RP	1.300	1.700	2.350	2.600	2.800	3.200	3.500	16,25	-	-		
Osthofenstein-Süd	SH	1.065	1.500	2.200	2.700	3.035	4.200	5.185	16,25	20,25	-		
Ottendorf	NI	2.500	2.800	3.200	4.000	3.200	3.500	4.000	-	-	-		
Ottweiler	SL	700	900	1.300	2.750	-	-	-	11,25	-	-		
Overath	NW	1.250	1.900	2.000	2.400	-	-	-	-	-	-		
Paderborn	NW	1.800	2.000	2.300	3.250	3.200	4.000	4.800	18,25	-	-		
Papenburg	NI	1.150	1.550	2.150	2.750	2.500	2.600	3.000	15,00	22,00	-		
Parchim	MV	1.200	1.300	1.500	1.700	3.000	3.200	3.500	13,00	15,00	-		
Passau	BY	1.970	2.310	2.800	3.850	4.150	4.810	5.050	19,50	-	-		
Peine	NI	1.000	1.250	2.000	3.500	3.000	3.250	3.500	12,00	20,00	-		
Perl	SL	3.200	3.500	4.000	4.100	4.200	4.300	4.500	-	-	-		
Pforzheim	BW	1.585	2.115	2.585	3.035	3.065	3.485	3.890	21,00	-	-		
Pirmasens	RP	500	850	1.100	1.500	2.750	3.250	3.550	11,25	-	-		
Plauen	SN	430	600	780	1.500	-	-	-	-	-	-		
Plettenberg	NW	980	1.150	1.350	1.450	-	-	-	9,75	-	-		
Porta Westfalica	NW	1.200	1.700	2.100	2.400	2.800	3.100	3.600	19,00	-	-		
Röbbeck	TH	-	550	850	950	800	900	1.300	9,00	-	-		

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte			
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Prüm	RP	2.200	2.600	2.800	2.900	2.800	3.000	3.100	-	-	-		
Pulheim	NW	2.850	3.350	3.900	4.275	5.300	5.400	5.800	20,75	-	-		
Quickborn	SH	2.250	2.825	3.200	3.350	3.300	3.900	4.300	19,00	22,75	-		
Quierschied	SL	850	950	1.140	1.230	-	-	-	-	-	-		
Radebeul	SN	2.000	2.800	3.800	5.000	3.800	4.500	5.500	17,00	24,00	-		
Radevormwald	NW	1.950	1.950	1.900	2.100	3.900	4.200	4.500	14,00	-	-		
Radolfzell am Bodensee	BW	2.600	3.400	4.100	5.900	6.800	6.900	7.650	22,50	-	-		
Ramstein-Miesenbach	RP	1.100	1.800	2.100	2.800	2.700	2.900	3.300	16,00	-	-		
Ransbach-Baumbach	RP	1.000	1.400	1.700	2.200	2.700	3.000	3.200	15,75	-	-		
Ratingen	NW	2.200	2.500	3.300	5.200	3.600	4.550	6.100	21,50	-	-		
Ravensburg	BW	2.300	2.850	3.700	4.000	4.150	4.550	5.300	21,50	-	-		
Recklinghausen	NW	1.500	1.800	2.700	3.100	3.300	3.800	4.400	14,00	-	-		
Regensburg	BY	2.915	3.415	4.065	4.935	5.065	5.785	6.715	20,00	-	-		
Remagen	RP	1.800	2.500	3.000	4.000	3.000	4.000	5.000	17,50	-	-		
Remscheid	NW	850	1.300	1.750	2.500	3.300	3.600	4.200	13,25	-	-		
Rendsburg	SH	950	1.175	1.850	2.625	3.250	3.750	4.700	14,25	-	-		
Rengsdorf	RP	700	1.000	1.200	1.550	1.150	1.350	1.900	11,00	-	-		
Reutlingen	BW	2.080	2.550	3.100	3.780	4.325	4.775	5.325	19,00	-	-		
Rheda-Wiedenbrück	NW	950	1.000	1.700	2.500	2.950	3.300	3.950	19,00	-	-		
Rheinbach	NW	1.750	1.950	2.400	2.700	4.100	4.300	4.600	21,00	-	-		
Rheine	NW	1.500	1.800	2.300	3.100	3.850	3.900	4.000	14,50	-	-		
Rietberg	NW	800	1.000	1.800	2.200	2.800	3.100	3.800	17,00	-	-		
Ritterhude	NI	1.200	2.000	2.400	3.000	-	-	-	-	-	-		
Rockenhausen	RP	1.200	1.400	1.800	1.900	2.000	3.100	3.200	16,00	-	-		
Rosenheim	BY	3.335	3.800	4.285	6.100	6.215	5.835	6.150	17,50	-	-		
Rösrath	NW	1.555	2.750	3.850	4.450	3.500	4.050	4.500	-	-	-		
Rostock	MV	1.990	3.250	3.985	5.090	3.385	4.430	5.450	18,00	21,00	-		
Rudolstadt	TH	700	800	900	1.200	650	750	1.000	8,75	-	-		
Rützheim	RP	1.500	2.200	3.000	3.600	-	-	-	-	-	-		
Saalfeld/Saale	TH	600	800	1.000	1.100	1.400	1.650	1.900	10,00	12,00	-		
Saarbrücken	SL	1.135	1.675	2.550	3.425	2.750	3.475	4.490	15,75	-	-		
Saarbrücken-Dudweiler	SL	1.020	1.300	1.840	1.950	2.750	3.000	3.300	13,50	-	-		
Saarbrücken	SL	1.100	1.850	2.900	3.200	-	-	-	15,50	-	-		
Sangerhausen	ST	-	750	1.000	1.500	-	-	2.500	10,00	15,00	-		
Sankt Augustin	NW	1.600	2.050	3.400	4.000	4.300	4.900	5.500	19,00	-	-		
Sankt Peter-Ording	SH	3.260	4.280	5.555	7.325	5.000	7.000	8.500	-	-	-		
Satrup (Mittelangeln)	SH	-	1.300	2.900	3.500	2.000	3.100	3.800	-	-	-		
Sauheim	RP	2.000	2.800	3.000	3.250	4.500	4.700	4.900	18,00	-	-		
Scharbeutz	SH	3.200	4.350	5.000	7.200	5.300	6.500	8.500	21,00	29,00	-		
Schifferstadt	RP	1.900	2.580	2.850	3.200	-	-	-	20,50	-	-		
Schleswig	SH	1.350	1.900	3.000	4.000	3.200	4.100	5.500	13,50	18,00	-		
Schloß Holte-Stukenbrock	NW	1.800	1.950	2.250	2.400	3.700	3.850	4.150	17,75	-	-		
Schmalkalden	TH	800	850	950	1.200	700	850	1.000	10,00	10,50	-		
Schmallenberg	NW	900	1.200	1.850	2.000	3.500	3.600	4.300	13,50	-	-		
Schmelz	SL	950	1.300	1.650	2.250	-	-	-	-	-	-		
Schmölln	TH	300	500	750	800	1.100	1.200	1.250	8,50	10,00	-		
Schönberg (Holstein)	SH	1.000	1.500	2.200	3.500	-	-	-	-	-	-		
Schönebeck (Elbe)	ST	600	900	1.100	1.500	-	-	-	10,00	16,00	-		
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	525	825	1.350	1.900	1.450	1.850	2.000	-	15,50	-		
Schwäbisch	RP	1.850	2.850	3.600	3.800	4.150	4.750	5.600	-	-	-		
Schwelm	NW	1.145	1.465	1.690	2.045	2.750	2.950	3.375	14,50	-	-		
Schwerin	MV	1.685	2.185	2.535	3.235	2.850	3.350	4.350	16,25	18,75	-		
Schwerte	NW	1.100	2.100	2.450	2.800	2.400	2.700	3.800	14,00	-	-		
Siegburg	NW	1.450	2.700	3.850	4.500	3.700	4.850	5.800	19,00	-	-		
Siegen	NW	1.000	1.550	2.350	3.200	3.200	3.875	4.450	16,25	-	-		
Sindelfingen	BW	2.625	2.940	3.710	4.635	5.600	6.200	6.800	-	-	-		
Sinzig	RP	2.100	2.600	3.100	3.800	-	-	-	-	-	-		
Soest	NW	1.100	1.900	2.600	3.400	4.800	5.100	5.500	17,50	-	-		
Solingen	NW	845	1.500	1.700	2.100	4.500	4.750	5.000	14,50	-	-		
Sömmerda	TH	350	550	730	900	1.300	1.400	1.500	10,00	10,50	-		
Sondershausen	TH	400	450	500	600	650	800	-	8,00	9,50	-		
Speyer	RP	1.650	2.150	2.500	3.200	3.900	4.200	5.300	18,75	-	-		
Springe	NI	1.150	1.400	2.200	2.450	3.200	3.600	4.200	-	-	-		
Sprockhövel	NW	1.070	1.450	1.750	2.450	2.580	2.980	3.150	12,50	-	-		
St. Ingbert	SL	1.000	1.550	2.500	2.825	-	-	-	14,50	-	-		
St. Wendel	SL	950	1.890	2.300	2.800	2.970	3.400	3.800	13,50	-	-		
Stade	NI	1.250	1.750	2.350	3.200	3.900	4.100	5.000	16,00	25,00	-		
Stadtlohn	NW	1.245	1.550	1.880	2.300	2.800	3.000	3.050	14,00	-	-		
Stadtmitte	ST	-	1.000	-	-	700	-	-	-	-	-		
Stendal	ST	-	800	1.000	1.100	900	1.200	-	6,50	10,00	-		
Stolberg (Rhld.)	NW	870	1.200	1.500	2.000	2.300	2.650	3.200	14,25	-	-		

Gemeinde / Region	Bundesland	Eigenheimwohnungen								Renditeobjekte			
		Bestand (Verkauf aus Bestand)				Neubau (Neubau/Erstbezug)				Vielfaches der Jahresnettokalimi- (nicht auf Geschäfts- häuser übertragbar)	Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzeneobjekte in Top-Lagen, bis ca.		
		Wohnwert				Wohnwert							
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	Bestand				
Stollberg/Erzgeb.	SN	530	800	1.450	2.000	850	1.350	2.100	11,50	16,50	-		
Stralsund	MV	1.100	1.300	1.700	2.750	-	-	-	14,00	18,00	-		
Strausberg*	BB	-	2.800 (70 m²)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Stuttgart	BW	2.900	3.850	5.000	6.700	6.300	8.500	10.900	22,50	-	-		
Suhl	TH	-	-	1.000	1.200	1.200	1.800	2.400	10,00	14,00	-		
Sulzbach/Saar	SL	890	1.195	1.640	1.960	-	-	-	10,75	-	-		
Swisttal	NW	760	1.350	1.450	1.650	4.500	4.700	5.000	18,50	-	-		
Sylt (Insel)	SH	8.000	8.000	10.000	13.000	10.000	12.000	15.000	21,00	30,00	-		
Telgte	NW	2.125	2.300	2.800	3.490	4.150	4.500	4.800	20,00	-	-		
Teltow*	BB	-	3.900 (70 m²)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tönning	SH	2.170	2.480	2.890	3.050	-	-	-	-	-	-		
Torgau	SN	500	900	1.200	1.500	-	-	-	12,00	17,00	-		
Friese	RP	2.950	2.850	3.450	4.000	4.100	4.500	4.700	19,00	-	-		
Troisdorf	NW	1.450	2.150	2.650	3.300	3.400	4.300	4.750	-	-	-		
Überlingen	BW	2.850	3.850	6.000	6.500	6.200	7.300	10.000	-	-	-		
Ulm	BW	2.610	2.975	3.725	4.510	5.215	5.735	6.835	19,00	-	-		
Ulm	RP	1.510	1.700	1.900	2.050	3.200	3.500	3.700	18,75	-	-		
Unkel	RP	1.000	1.600	1.700	2.100	2.900	3.000	3.500	14,50	-	-		
Unna	NW	1.300	1.800	2.500	2.800	3.200	3.700	3.900	15,50	-	-		
Vallendar	RP	1.225	1.620	2.550	3.350	3.800	4.250	4.750	18,00	-	-		
Velbert	NW	1.050	1.900	2.450	3.250	3.350	3.950	4.400	14,50	-	-		
Verden (Aller)	NI	1.815	2.215	2.435	2.750	3.325	3.625	4.000	20,00	24,00	-		
Verl	NW	1.800	2.150	2.450	2.850	3.700	3.950	4.100	18,25	-	-		
Viersen	NW	1.100	1.500	2.200	2.800	3.500	3.900	4.250	14,00	-	-		
Villingen-Schwenningen	BW	1.700	1.800	2.200	2.700	-	-	-	17,00	-	-		
Voerde (Niederrhein)	NW	1.020	1.380	2.050	2.420	2.200	2.300	2.520	15,00	-	-		
Vordertaunus	HE	2.800	3.000	3.800	4.800	4.500	6.200	6.500	19,00	26,00	-		
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	1.450	1.950	2.600	3.300	3.500	3.600	4.400	15,00	-	-		
Wadern	SL	550	950	1.350	1.600	2.800	2.700	2.950	-	-	-		
Waldbröl	NW	650	890	1.300	1.500	-	-	-	-	-	-		
Waldmohr	RP	700	1.150	1.700	2.000	2.800	2.800	3.000	14,50	-	-		
Waltershausen	TH	600	900	1.000	1.200	-	2.500	3.000	13,00	16,00	-		
Warendorf	NW	1.820	2.350	2.600	3.300	3.750	4.100	4.700	16,75	-	-		
Wedel	SH	3.400	4.000	4.800	5.200	5.000	5.300	6.000	-	-	-		
Weimar	TH	1.400	1.900	2.400	3.000	2.700	3.500	4.200	21,00	27,00	-		
Wermelskirchen	NW	930	1.150	1.850	2.150	2.500	2.800	3.500	13,00	-	-		
Wernigerode	ST	1.200	1.500	2.000	3.000	4.000	4.500	5.000	13,00	20,00	-		
Wesel	NW	800	1.200	1.700	2.400	3.500	4.200	4.800	-	-	-		
Wesseling	NW	1.400	1.850	2.375	2.650	2.850	2.900	3.500	16,00	-	-		
Westerstede	NI	1.825	2.250	2.825	3.225	3.100	3.400	3.875	-	-	-		
Wiehl	NW	1.400	1.850	2.500	3.750	3.250	3.600	4.300	16,50	-	-		
Wiesbaden	HE	2.900	3.600	4.800	5.500	-	6.700	7.000	20,00	25,00	-		
Wilhelmshaven	NI	700	1.150	2.100	3.500	2.500	3.000	4.000	13,00	18,00	-		
Willich	NW	2.300	2.600	3.400	3.800	3.700	4.000	4.300	18,00	-	-		
Windesheim	RP	-	-	-	-	-	-	-	13,00	-	-		
Winsen (Luhe)	NI	1.815	2.400	3.085	4.400	3.850	4.115	4.930	15,50	20,75	-		
Wipperfürth	NW	1.800	2.000	2.200	2.400	-	-	-	22,00	-	-		
Wirges	RP	975	1.350	1.650	2.150	2.900	3.200	3.350	15,50	-	-		
Wismar	MV	1.200	1.275	1.500	2.000	3.000	3.300	3.500	13,00	16,00	-		
Witten	NW	780	1.300	2.000	2.800	2.500	2.900	3.500	17,00	-	-		
Wittlich	RP	1.500	1.800	2.200	2.500	3.500	4.000	4.150	14,50	-	-		
Wolfenbüttel	NI	1.285	1.515	2.400	2.885	3.000	3.400	3.800	12,00	16,00	-		
Wolfsburg	NI	1.215	1.685	2.425	2.925	3.350	3.550	4.000	11,50	15,50	-		
Worms	RP	1.300	1.750	2.400	2.650	3.400	3.800	4.300	15,75	-	-		
Wörstadt	RP	1.325	1.780	2.870	2.850	2.800	2.750	3.600	18,00	-	-		
Wuppertal	NW	1.000	1.300	1.700	2.500	3.900	4.300	4.700	14,00	-	-		
Würselen	NW	930	1.600	2.050	2.950	2.500	2.800	2.900	16,50	-	-		
Würzburg	BY	2.550	2.985	3.565	4.435	3.300	3.700	4.500	25,50	-	-		
Xanten	NW	1.500	1.700	2.250	2.500	3.900	4.100	4.400	-	-	-		
Zeltz	ST	400	500	700	900	-	-	-	10,00	14,00	-		
Zella-Mehlis	TH	550	700	1.000	1.200	1.000	1.500	2.200	10,00	14,00	-		
Zeulenroda-Triebes	TH	-	600	750	1.000	1.000	1.200	1.300	8,50	-	-		
Zeven	NI	1.000	1.400	2.100	2.500	-	-	-	-	-	-		
Zittau	SN	400	500	850	950	-	-	-	8,00	12,00	-		
Zweibrücken	RP	850	1.250	1.500	1.850	2.750	2.950	3.175	11,75	-	-		
Zwickau	SN	500	750	1.000	1.500	-	-	-	10,00	14,00	-		



DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER.



IVD – Ihr Verband, wenn
Sie Sachverständige sind.



Rechtsrat · Netzwerk · Weiterbildung

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Aachen	NW	7,95	9,30	11,25	13,20	11,50	12,75	15,00	
Aalen	BW	8,40	9,60	10,30	12,05	13,30	14,30	15,75	
Adenau	RP	5,50	5,80	6,00	6,20	6,00	6,50	9,00	
Ahaus	NW	5,75	6,35	7,25	8,00	9,00	10,00	11,50	
Ahrensburg	SH	11,50	14,00	15,50	17,00	14,00	17,00	20,00	
Altenburg	TH	-	4,50	5,20	5,50	4,80	5,50	6,00	
Altenkirchen	RP	8,00	9,00	10,00	11,00	-	-	-	
Alzey	RP	6,50	8,00	8,50	10,75	11,00	12,00	13,00	
Andersbach	RP	6,55	7,25	8,30	9,50	11,00	12,10	13,40	
Annaberg-Buchholz	SN	4,50	5,20	5,50	6,50	-	6,50	7,20	
Apolda	TH	4,50	6,00	7,00	8,00	6,50	7,50	9,00	
Arnsberg	NW	-	-	-	-	9,50	10,50	12,00	
Arnstadt	TH	5,00	6,30	6,50	7,50	6,00	7,00	8,20	
Aschaffenburg	BY	8,50	9,50	12,00	14,00	12,50	13,50	15,25	
Aschersleben	ST	4,00	5,00	5,50	7,50	-	7,50	8,50	
Aue-Bad Schlema	SN	3,90	4,50	-	-	5,00	5,50	6,50	
Augsburg	BY	9,35	11,00	12,30	13,65	13,00	13,90	14,85	
Bad Berka	TH	4,20	5,00	6,50	-	6,00	7,00	7,50	
Bad Bramstedt	SH	7,15	8,80	10,05	12,10	10,30	12,10	13,40	
Bad Breisig	RP	-	-	-	-	8,00	9,00	11,00	
Bad Dürkheim	RP	7,00	8,70	10,00	11,50	-	-	-	
Bad Ems	RP	5,75	7,75	9,00	11,50	8,50	11,00	15,00	
Bad Frankenhausen/Kyffh.	TH	4,00	4,50	4,80	-	4,80	5,30	-	
Bad Honnef	NW	7,20	9,20	10,25	11,05	13,00	14,00	15,00	
Bad Hönningen	RP	8,25	7,15	7,65	8,40	10,00	11,00	12,00	
Bad Kreuznach	RP	7,35	8,30	9,05	10,75	9,35	10,00	12,85	
Bad Langensalza	TH	5,50	6,00	6,50	7,00	7,00	7,50	9,00	
Bad Lauterberg im Harz	NI	5,00	6,00	7,50	10,00	-	10,00	12,00	
Bad Lobenstein	TH	5,70	6,20	7,60	8,30	6,70	7,40	9,00	
Bad Deymhausen	NW	6,65	7,75	8,75	10,50	9,00	10,50	12,00	
Bad Pyrmont	NI	6,00	6,50	7,50	8,50	-	-	-	
Bad Rothenfelde	NI	8,00	8,50	10,00	12,00	10,00	11,00	12,00	
Bad Salzuflen	NW	8,45	7,45	8,05	8,70	9,90	10,75	11,75	
Bad Salzungen	TH	4,00	4,40	5,10	-	5,50	6,00	-	
Bad Sässendorf	NW	5,80	7,15	8,25	9,30	12,50	13,50	14,50	
Bad Schwartau	SH	8,50	10,50	12,50	15,00	14,00	15,00	17,00	
Bad Segeberg	SH	9,00	10,00	12,00	15,00	12,00	13,50	15,00	
Bad Sulza	TH	4,00	5,00	6,00	7,00	5,00	5,50	7,00	
Bad Zwischenahn	NI	7,80	8,80	10,00	11,50	11,50	13,00	14,00	
Baden-Baden	BW	8,40	9,70	11,70	15,85	10,80	13,15	16,35	
Bamberg	BY	8,10	9,20	11,40	13,75	10,50	12,50	15,00	
Bargteheide	SH	10,00	12,00	14,00	15,00	13,00	15,00	16,00	
Barsinghausen	NI	5,40	6,00	6,80	7,50	6,60	7,00	7,80	
Bautzen	SN	4,80	5,50	6,50	7,50	7,00	7,50	8,00	
Bayreuth	BY	8,15	9,55	11,25	12,80	12,25	13,80	14,25	
Bedburg	NW	8,35	8,75	10,30	12,25	11,50	13,00	13,70	
Bergen auf Rügen	MV	7,00	9,00	10,50	12,00	10,00	11,00	12,00	
Bergheim	NW	6,50	9,00	11,50	13,75	11,50	13,00	14,50	
Bergisch Gladbach	NW	8,90	10,10	11,20	12,20	13,25	15,00	16,15	
Berlin*	BE	-	9,55	-	-	-	-	-	
Berlin City (Ost)*	BE	-	13,80	-	-	-	-	-	
Berlin City (West)*	BE	-	11,15	-	-	-	-	-	
Berlin Nord*	BE	-	8,90	-	-	-	-	-	
Berlin Ost*	BE	-	7,50	-	-	-	-	-	
Berlin Südost*	BE	-	8,80	-	-	-	-	-	
Berlin Südwest*	BE	-	10,80	-	-	-	-	-	
Berlin West*	BE	-	7,30	-	-	-	-	-	
Bexbach	SL	5,75	7,25	8,25	9,25	9,75	10,75	12,25	
Bielefeld	NW	7,40	8,45	11,20	13,35	13,00	14,20	14,50	
Bingen am Rhein	RP	7,90	10,40	11,35	13,25	12,50	13,80	15,00	
Binz	MV	7,50	10,00	13,00	19,00	-	-	-	
Bitburg	RP	6,50	6,95	7,50	8,05	10,50	11,00	11,80	
Böbingen-Roxheim	RP	7,90	8,80	10,10	11,80	10,75	11,75	12,75	
Bocholt	NW	4,25	6,25	7,00	8,15	11,00	12,50	14,00	
Bochum	NW	6,10	7,10	8,05	8,80	10,25	12,75	15,25	
Bodenheim	RP	8,75	9,75	11,05	12,20	14,05	15,10	15,75	
Bonn	NW	8,65	11,25	12,40	13,40	13,70	15,80	18,50	
Borken	NW	6,50	7,30	8,00	8,85	10,30	12,00	12,80	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		Wohnwert		Wohnwert		Wohnwert		Wohnwert	
Gemeinde / Region	Bundesland	einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Born a. Darß	MV	8,50	9,50	10,00	10,50	-	-	-	-
Borna	SN	4,50	5,80	6,80	7,80	6,00	8,00	11,00	
Bonheim	NW	8,10	8,50	9,50	10,25	12,50	13,50	14,00	
Bottrop	NW	5,90	7,00	8,10	9,00	9,50	10,50	12,00	
Braunschweig	NI	7,40	8,45	9,90	12,85	11,90	13,00	13,75	
Bremen	HB	-	-	-	-	12,50	15,50	16,50	
Bremerhaven	HB	5,50	6,75	8,00	12,00	9,00	11,00	13,00	
Bremervörde	NI	7,00	8,00	9,00	10,00	-	10,00	-	
Brielen	NW	6,25	6,90	7,50	8,80	8,25	8,75	9,75	
Brühl	NW	9,30	10,30	12,20	16,40	12,00	13,90	16,90	
Buchholz i. d. Nordheide	NI	10,50	11,00	14,00	16,00	14,00	16,00	19,00	
Budenheim	RP	7,00	8,95	10,40	12,25	11,50	13,40	14,50	
Bünde	NW	6,35	6,95	7,50	8,05	9,60	10,50	11,80	
Burscheid	NW	6,80	7,50	7,80	8,30	10,50	11,20	11,80	
Büsum	SH	10,50	12,00	13,50	15,00	13,50	15,00	16,00	
Castrop-Rauxel	NW	6,00	6,95	7,80	8,75	9,50	10,25	11,00	
Celle	NI	6,50	8,00	9,50	11,00	-	-	-	
Chemnitz	SN	5,00	6,50	8,00	10,00	7,50	9,00	11,00	
Coburg	BY	5,85	6,45	7,90	8,85	8,40	8,50	10,25	
Cochem	RP	5,00	6,45	6,85	8,30	8,20	8,90	9,70	
Coesfeld	NW	6,50	7,20	8,20	8,70	10,00	11,50	12,80	
Cuxhaven	NI	8,00	9,00	11,00	12,50	10,00	12,00	13,00	
Dahn	RP	5,20	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	12,00	
Darmstadt-Schauheim	RP	7,50	8,50	10,00	11,50	11,00	12,00	13,00	
Darmstadt	HE	9,65	11,00	12,50	16,00	12,00	14,00	15,50	
Dau	RP	6,15	7,75	8,75	11,00	9,00	10,50	12,50	
Delitzsch	SN	5,00	6,20	7,50	8,50	-	-	-	
Delmenhorst	NI	7,00	9,00	10,00	12,50	10,80	12,00	14,00	
Dessau-Roßlau	ST	5,10	5,75	7,50	8,10	7,50	8,50	10,00	
Detmold	NW	7,20	9,10	10,25	12,95	10,50	12,25	14,80	
Dierdorf	RP	4,60	5,40	6,40	7,70	7,70	8,50	9,90	
Dillingen/Saar	SL	6,00	7,00	7,75	8,50	-	-	-	
Dingelstädt	TH	4,00	4,50	8,00	7,00	5,00	6,50	7,50	
Dinslaken	NW	6,30	7,25	8,45	9,05	9,40	10,50	12,00	
Dissen am Teutoburger Wald	NI	-	7,50	9,00	-	-	-	-	
Dortmagen	NW	7,15	8,00	9,50	11,50	11,50	12,00	12,90	
Dorsten	NW	5,70	6,40	7,80	9,25	8,70	12,70	14,10	
Dortmund	NW	7,75	9,50	11,50	13,25	13,50	16,50	19,00	
Dresden	SN	7,00	9,00	11,50	13,50	-	12,50	14,00	
Duisburg	NW	5,30	6,50	7,40	9,30	10,00	12,60	14,80	
Düren	NW	5,75	6,20	7,60	8,00	9,50	11,30	11,65	
Düsseldorf	NW	9,00	11,50	13,50	15,00	-	12,00	13,00	
Eckernförde	SH	8,00	9,50	11,00	14,00	-	-	-	
Edenkoven	RP	8,25	8,75	9,75	11,00	11,00	12,00	13,00	
Eisenach	TH	4,40	4,90	5,60	6,10	6,00	6,40	7,60	
Eisenberg	TH	4,00	4,30	5,10	-	5,50	5,90	-	
Eisenberg (Pfalz)	RP	5,75	6,75	8,00	9,00	9,00	10,00	11,00	
Eitorf	NW	7,50	8,25	8,75	9,50	9,00	10,00	11,00	
Elerau	SH	-	10,00	11,00	12,50	-	-	-	
Elmshorn	SH	8,50	9,50	12,00	14,00	11,50	12,50	14,00	
Eseldorf	NW	7,55	8,10	9,65	11,25	9,00	10,00	11,50	
Emmerich am Rhein	NW	6,25	7,75	9,50	11,00	9,00	11,50	13,50	
Emsdetten	NW	6,50	7,50	8,00	8,75	10,00	11,50	12,50	
Engelskirchen	NW	5,50	6,15	7,20	7,85	9,10	10,10	11,10	
Ennepetal	NW	5,55	6,05	6,80	7,85	7,85	8,95	10,40	
Erfstadt	NW	7,85	8,60	10,25	12,40	11,50	13,20	14,50	
Erfurt	TH	7,50	8,50	9,00	11,50	10,00	12,00	13,00	
Erkrath	NW	5,95	8,10	10,90	13,40	11,25	12,75	15,90	
Erlangen	BY	9,10	11,25	14,15	16,45	11,90	14,20	16,90	
Eschweiler	NW	6,80	7,80	8,55	9,10	9,50	11,20	11,50	
Essen	NW	6,30	8,60	10,80	12,25	11,50	15,30	16,00	
Essenheim	RP	8,45	9,10	10,30	10,85	12,10	12,80	13,20	
Euskirchen	NW	6,30	7,95	10,60	11,95	10,35	11,80	12,60	
Eutin	SH	8,15	9,75	11,00	13,50	11,00	12,50	15,00	
Fleensburg	SH	6,85	8,40	9,80	12,80	10,75	12,75	14,75	
Föhren	RP	6,25	7,25	8,00	9,25	9,50	10,50	12,00	
Frankenthal(Pfalz)	RP	6,05	7,50	8,50	9,50	10,00	11,50	12,80	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		Wohnwert				Wohnwert			
Gemeinde / Region	Bundesland	einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Frankfurt am Main	HE	11,40	12,85	16,00	17,50	16,00	18,00	20,00	
Frankfurt am Main-Umland	HE	9,25	10,20	12,15	13,25	12,00	13,50	15,00	
Frechen	NW	8,00	9,00	10,80	12,40	12,00	13,75	15,75	
Freiberg	SN	5,00	6,00	6,50	7,00	7,00	7,50	7,80	
Freiburg im Breisgau	BW	10,20	11,85	14,90	17,20	14,95	16,90	19,05	
Freinsheim	RP	7,25	9,25	10,80	12,25	13,50	14,50	15,50	
Friedrichshafen	BW	8,80	10,90	11,60	12,80	13,70	14,80	16,00	
Fröndenberg/Ruhr	NW	5,50	6,55	7,50	8,75	8,50	10,00	11,00	
Fürth	BY	6,55	9,60	10,85	12,75	10,85	12,50	14,80	
Gangelt	NW	-	-	-	-	9,00	11,00	12,00	
Garding	SH	6,00	7,00	8,10	10,20	-	-	-	
Geesthacht	SH	9,50	10,50	12,50	15,00	13,00	15,00	17,00	
Gelenkirchen	NW	-	-	-	-	9,00	12,00	14,00	
Geldern	NW	7,15	7,65	8,15	8,85	11,00	12,50	13,50	
Gelsenkirchen	NW	5,20	6,75	7,00	11,00	8,75	11,50	13,50	
Gera	TH	5,30	5,80	6,00	6,80	6,50	8,30	9,00	
Gevelsberg	NW	5,75	8,30	7,00	8,35	8,75	9,95	12,00	
Gladbeck	NW	4,65	5,90	7,30	7,75	8,75	9,50	11,00	
Goch	NW	-	-	-	-	9,30	9,80	10,30	
Görlitz	SN	4,50	5,50	6,50	7,00	-	10,00	-	
Gotha	TH	5,80	6,50	7,00	8,00	7,50	9,00	12,00	
Göttingen	NI	9,00	10,00	12,00	15,00	15,00	17,00	19,00	
Gräf-Müritz	MV	9,00	9,80	11,00	12,50	11,00	12,00	13,00	
Graz	TH	4,80	5,70	6,30	7,00	7,50	8,50	-	
Grevenbroich	NW	7,40	8,40	9,75	10,20	10,00	11,85	13,50	
Gronau (Westf.)	NW	6,20	6,70	7,25	8,50	9,15	9,90	11,00	
Grünstadt	RP	7,00	7,75	8,50	9,00	9,50	10,00	11,00	
Gummersbach	NW	6,85	7,80	8,90	11,25	10,20	13,00	16,00	
Güstrow	MV	7,00	8,00	9,50	11,00	-	11,25	12,25	
Gütersloh	NW	7,00	8,00	8,75	10,25	9,50	11,00	12,00	
Haan	NW	7,40	8,50	10,00	11,00	12,50	13,50	16,50	
Hagen	NW	5,40	6,75	8,25	10,25	10,50	12,50	14,50	
Halle (Saale)	ST	5,80	7,50	9,50	12,00	11,00	11,50	12,50	
Hamburg	HH	10,50	12,90	16,00	18,80	16,60	18,15	22,30	
Hameln	NI	5,70	7,00	8,50	11,00	-	-	-	
Hamm	NW	6,00	7,85	8,75	9,70	12,00	13,00	14,00	
Hanau	HE	8,65	10,00	11,10	12,75	11,00	11,50	13,50	
Hannover	NI	8,55	9,95	12,35	14,90	11,50	14,25	17,00	
Haslach	SH	8,75	10,75	12,00	13,00	13,25	14,25	15,25	
Herzogenrath	NW	6,20	7,60	10,10	12,50	12,00	13,50	15,00	
Heßlich	RP	8,75	9,50	10,25	12,75	10,50	12,00	13,50	
Heidelberg	BW	10,80	11,70	14,15	17,25	14,75	16,75	18,00	
Heidesheim am Rhein	RP	7,50	8,75	9,40	11,25	-	-	-	
Heilbad Heiligenstadt	TH	5,00	5,50	7,00	10,00	7,00	7,50	10,00	
Heilbronn	BW	8,20	10,05	10,95	12,60	10,00	12,55	14,80	
Heinsberg	NW	-	-	-	-	9,00	12,00	14,00	
Henstedt-Ulzburg	SH	9,00	9,50	10,75	13,25	13,00	13,50	14,00	
Herford	NW	6,40	7,15	7,75	8,25	10,00	11,00	12,00	
Hême	NW	6,10	7,30	7,90	9,40	10,20	11,00	11,20	
Herscheid	NW	3,80	4,50	5,75	6,25	-	-	-	
Herten	NW	4,45	4,85	5,00	5,60	8,00	8,75	9,50	
Heuswiler	SL	5,30	6,60	7,50	8,00	6,80	7,80	8,50	
Hildburghausen	TH	3,90	4,20	4,90	-	5,30	6,10	-	
Hilden	NW	7,65	8,60	9,80	13,75	12,00	15,00	20,00	
Höhr-Grenzhausen	RP	8,25	7,25	8,75	9,75	9,50	10,50	12,00	
Holzminden	NI	6,00	8,00	10,00	14,00	-	-	-	
Homburg	SL	7,25	8,25	10,75	12,75	-	-	-	
Hürth	NW	8,05	9,75	10,90	12,90	12,00	13,25	15,50	
Husum	SH	7,00	9,00	11,00	13,00	-	-	-	
Ibbenbüren	NW	4,50	5,50	6,50	7,50	8,00	9,00	10,00	
Iddar-Oberstein	RP	5,65	6,65	7,85	8,50	9,00	10,00	12,00	
Illingen	SL	6,70	7,20	8,20	9,40	-	-	-	
Ilmenau	TH	6,00	6,80	7,50	8,20	7,50	8,00	10,00	
Ingelheim am Rhein	RP	8,10	10,50	11,90	13,60	12,90	14,25	16,00	
Ingolstadt	BY	9,15	10,10	11,50	12,80	12,35	13,30	14,90	
Iserlohn	NW	5,45	6,50	7,80	8,85	9,90	12,00	13,00	
Izehoe	SH	6,00	7,50	8,00	11,00	7,00	10,00	12,00	
Jena	TH	9,50	12,00	14,00	17,00	13,00	16,00	18,00	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Jülich	NW	4,85	6,75	7,40	8,10	9,00	10,00	12,00	
Kaarst	NW	7,00	7,95	9,10	10,85	9,00	11,50	13,00	
Keisersesch	RP	5,65	6,05	6,70	8,35	8,10	9,00	9,60	
Kaiserslautern	RP	7,00	8,00	8,75	9,75	10,00	11,50	13,00	
Kaltenkirchen	SH	9,50	10,00	12,50	14,00	13,50	15,50	16,00	
Kamp-Lintfort	NW	6,75	7,25	8,25	9,00	9,50	10,50	12,00	
Karlsruhe	BW	9,80	10,95	12,85	15,60	13,30	14,30	16,50	
Kassel	HE	8,70	7,85	8,95	10,00	10,00	10,50	12,50	
Kassel-Umland	HE	5,10	5,30	7,25	8,75	9,00	9,50	10,00	
Kempten (Allgäu)	BY	9,00	10,00	11,70	12,30	12,00	13,00	13,70	
Kerpen	NW	7,70	8,80	10,85	12,40	11,50	13,00	14,00	
Kevelaer	NW	-	-	-	-	11,00	12,50	14,50	
Kiel	SH	8,25	10,00	11,40	14,00	12,30	13,75	15,50	
Kirchheimbolanden	RP	4,80	6,10	7,25	8,75	9,50	10,50	11,50	
Kleve	NW	-	-	-	-	9,80	10,20	11,20	
Koblenz	RP	7,50	8,90	10,85	14,00	11,50	12,50	14,50	
Köln	NW	10,00	14,00	16,00	18,00	16,00	18,00	20,00	
Königswinter	NW	7,75	9,05	9,85	11,45	11,40	15,00	16,00	
Konstanz	BW	14,50	15,50	17,00	19,50	17,00	18,50	20,00	
Konz	RP	7,00	8,25	9,00	9,75	9,50	10,50	11,50	
Krefeld	NW	6,85	9,00	10,25	11,25	12,00	15,00	17,00	
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	9,00	12,20	14,30	16,40	-	-	-	
Kürten	NW	6,75	8,00	8,80	10,25	10,00	11,00	12,50	
Kusel	RP	5,10	6,00	6,50	8,05	7,00	7,50	8,00	
Laatzen	NI	7,00	8,40	9,00	12,00	11,00	13,00	15,00	
Laboe	SH	10,65	11,50	13,25	15,50	12,75	14,65	16,00	
Lage	NW	5,50	6,25	7,00	8,00	8,50	9,50	11,00	
Lahnstein	RP	6,00	8,35	9,55	12,50	11,00	12,40	13,75	
Lambsheim	RP	5,60	7,00	9,00	10,00	8,00	10,00	12,00	
Landau i. d. Pfalz	RP	7,35	8,50	9,25	10,05	9,20	10,15	11,75	
Landstuhl	RP	6,95	7,40	8,50	9,75	10,00	11,00	12,00	
Langenfeld (Rhld.)	NW	6,55	7,35	8,35	10,30	10,00	11,00	12,80	
Lauterecken	RP	4,75	5,45	5,95	6,35	6,50	6,75	7,00	
Lebach	SL	6,50	7,50	8,50	9,00	8,50	9,00	9,50	
Leichlingen (Rhld.)	NW	6,45	7,25	8,35	9,75	10,00	11,00	12,80	
Leinefelde-Worbis	TH	5,00	5,00	7,00	10,00	6,00	7,50	9,00	
Leipzig	SN	7,15	8,20	9,90	12,30	11,15	13,10	14,35	
Leverkusen	NW	6,20	6,90	8,05	9,75	10,00	11,00	12,80	
Limburgerhof	RP	7,15	8,25	9,50	10,15	11,50	12,50	14,00	
Lindlar	NW	5,20	6,30	7,15	8,15	8,60	9,25	10,75	
Lingen (Ems)	NI	6,65	7,10	7,80	8,80	9,50	10,70	11,80	
Linz am Rhein	RP	6,50	7,75	8,50	9,00	10,50	11,00	12,50	
Lippstadt	NW	6,40	7,35	8,70	9,25	9,50	10,80	11,50	
Löhne	NW	6,45	7,40	8,60	10,00	10,00	11,25	12,25	
Lohne (Oldenburg)	NI	6,00	7,00	8,00	9,00	7,50	9,00	10,00	
Losheim am See	SL	-	-	-	-	7,70	8,70	9,80	
Lübeck	SH	8,50	10,00	12,50	16,50	14,00	16,00	17,50	
Lübecker Bucht	SH	10,00	12,00	14,00	17,00	16,00	18,50	22,00	
Lüdenscheid	NW	3,90	4,60	5,35	6,25	9,00	10,50	12,70	
Ludwigshburg	BW	10,75	11,75	14,00	16,25	15,25	16,75	19,00	
Ludwigshafen am Rhein	RP	7,00	8,35	9,50	11,20	10,85	12,75	14,00	
Ludwigsburg	MV	6,00	7,00	8,00	10,00	10,00	12,00	14,00	
Lünen	NW	5,75	7,10	8,65	9,75	11,50	12,50	14,00	
Magdeburg	ST	5,80	7,50	8,50	10,50	-	12,50	14,50	
Mainz	RP	9,25	12,20	13,75	18,25	15,00	17,00	19,50	
Malente	SH	8,50	10,00	11,00	13,50	-	-	-	
Mannheim	BW	9,00	10,70	12,70	15,65	12,80	14,80	17,10	
Markkleeberg	SN	6,95	8,40	9,65	10,95	-	11,30	12,50	
Mari	NW	5,60	6,40	6,90	7,25	8,50	9,50	11,00	
Mayen	RP	6,25	6,35	7,40	8,40	8,00	9,90	9,50	
Mechernich	NW	3,90	5,60	5,85	6,80	7,70	9,20	11,00	
Meckenheim	NW	7,05	8,05	8,90	9,75	11,00	11,50	12,00	
Meerbusch	NW	-	-	-	-	13,75	16,50	20,00	
Meiningen	TH	6,00	7,00	8,00	9,00	7,00	9,00	9,00	
Meißen	SN	4,75	5,75	6,75	7,50	6,25	7,25	8,50	
Melle	NI	5,80	7,20	8,50	11,00	9,00	10,50	11,30	
Menden (Sauerland)	NW	7,50	8,90	10,00	10,75	8,50	10,50	11,00	
Meppen	NI	5,70	6,10	6,70	7,60	8,00	9,00	11,00	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		Wohnwert				Wohnwert			
Gemeinde / Region	Bundesland	einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Merchweiler	SL	6,30	6,70	8,10	9,20	-	-	-	
Mersburg	ST	5,20	6,30	7,80	8,60	7,50	8,75	10,50	
Merzig	SL	5,50	6,75	8,00	9,00	9,25	10,25	13,00	
Mettmann	NW	6,85	8,00	10,60	13,25	12,00	13,50	16,00	
Minden	NW	7,50	8,50	10,00	11,50	10,00	12,00	13,50	
Moers	NW	5,75	7,00	7,90	9,25	9,50	11,50	13,00	
Möhnesee	NW	6,25	7,75	8,75	10,00	11,00	13,00	14,00	
Möln	SH	10,00	12,00	14,00	17,00	13,00	16,00	19,00	
Monheim am Rhein	NW	6,80	7,30	8,35	10,25	10,00	11,00	12,80	
Montabaur	RP	6,25	6,75	8,10	9,25	9,00	10,00	11,50	
Mühlhausen/Thüringen	TH	5,00	5,50	6,50	8,00	7,00	7,50	8,50	
Mülheim a. d. Ruhr	NW	5,40	6,50	9,25	11,00	10,00	11,50	14,00	
München	BY	14,30	17,80	21,40	28,30	22,20	24,50	32,80	
Münster	NW	8,30	10,00	11,50	16,80	14,75	18,00	18,75	
Mutterstadt	RP	7,30	9,00	10,55	11,40	10,50	12,35	13,50	
Nackenheim	RP	7,75	9,05	10,05	10,80	12,25	12,80	13,45	
Naumburg (Saale)	ST	5,00	6,00	6,50	7,50	7,50	8,00	9,00	
Nettetal	NW	7,00	8,50	9,50	11,50	10,00	12,00	14,00	
Neu-Ulm	BY	10,45	12,05	13,05	13,80	12,75	13,85	14,90	
Neukirchen-Vluyn	NW	6,75	7,40	8,20	9,05	11,20	12,00	12,50	
Neumarkt i. d. OPf.	BY	7,60	8,85	9,70	10,20	10,90	11,60	12,50	
Neumünster	SH	6,80	8,30	9,70	12,00	9,95	11,80	13,85	
Neunkirchen	SL	6,25	7,75	8,75	10,25	10,75	11,75	12,75	
Neuss	NW	7,20	9,85	11,50	13,00	12,00	13,00	14,20	
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	6,85	8,80	9,50	10,20	10,75	12,50	14,50	
Neuwied	RP	5,40	6,50	7,80	10,00	8,00	11,00	12,50	
Nieder-Olm	RP	8,00	9,30	10,00	10,80	12,20	13,20	15,00	
Niederkassel	NW	8,25	8,75	9,50	10,75	11,00	11,50	12,50	
Nienburg (Weser)	NI	6,75	8,00	9,50	10,50	9,50	10,50	11,75	
Nierstein	RP	7,85	8,85	9,95	10,80	11,00	12,00	12,20	
Norderney	NI	7,00	10,00	13,00	19,50	-	17,50	22,00	
Norderstedt	SH	9,75	11,50	12,75	14,25	13,50	15,25	16,15	
Nordhausen	TH	4,50	4,70	5,10	6,00	5,80	6,30	6,80	
Nordhorn	NI	6,80	7,80	10,00	12,00	9,50	11,00	12,00	
Nottuln	NW	6,80	7,50	8,70	9,30	10,90	12,50	14,00	
Nürnberg	BY	8,60	10,15	11,85	13,80	12,65	13,80	15,05	
Ober-Olm	RP	9,05	9,75	10,25	11,20	12,10	13,10	14,20	
Oberhausen	NW	-	-	-	-	11,00	13,00	15,00	
Oelde	NW	-	-	-	-	9,00	11,00	12,50	
Offenbach am Main	HE	9,00	10,00	11,65	13,10	12,00	13,00	15,00	
Offenburg	BW	8,00	8,80	9,80	11,00	12,00	13,00	14,20	
Ohrdruf	TH	5,00	5,80	6,00	6,50	6,50	7,00	8,50	
Oldenburg (Oldb)	NI	8,25	9,60	10,70	12,35	11,05	12,45	14,45	
Olsberg	NW	5,00	6,00	7,00	8,00	7,00	7,50	8,00	
Oppenheim	RP	7,55	9,00	10,00	10,55	11,80	12,10	12,85	
Oschatz	SN	4,50	5,25	6,00	7,50	-	-	-	
Oschersleben (Bode)	ST	4,75	6,00	6,50	7,00	-	9,50	10,30	
Osnaabrück	NI	6,05	7,90	10,25	12,50	9,00	10,50	12,50	
Osterode am Harz	NI	5,00	6,70	7,20	8,50	-	-	-	
Osthofen	RP	7,90	8,60	10,10	11,60	10,75	11,75	12,75	
Ostholtstein-Süd	SH	8,35	9,35	11,35	12,85	12,00	13,00	14,50	
Ottendorf	NI	6,50	8,50	9,00	12,00	9,00	10,00	12,00	
Ottweiler	SL	5,75	7,25	8,25	9,25	10,25	11,25	12,25	
Overath	NW	-	-	-	-	10,00	12,00	14,50	
Paderborn	NW	7,80	8,75	10,25	11,75	12,30	15,00	18,00	
Papenburg	NI	4,80	5,20	5,70	6,50	6,80	7,70	8,50	
Parchim	MV	5,00	6,00	7,00	9,00	8,00	9,00	11,00	
Passau	BY	8,70	9,75	11,45	13,40	10,95	12,80	14,55	
Peine	NI	7,50	8,50	11,50	15,00	12,50	13,50	15,50	
Perl	SL	12,00	13,00	14,00	15,00	14,00	15,00	16,00	
Pforzheim	BW	7,80	8,35	9,45	10,85	9,80	10,85	11,80	
Pirmasens	RP	5,05	6,25	7,75	9,50	8,00	10,00	11,50	
Plauen	SN	4,00	4,90	5,90	8,00	5,00	6,30	8,00	
Plettenberg	NW	3,80	4,50	5,75	6,20	8,85	9,10	9,90	
Porta Westfalica	NW	6,50	7,50	8,75	10,00	8,50	10,00	12,50	
Pöhlneck	TH	3,85	5,00	5,50	-	5,50	6,30	-	
Prüm	RP	6,55	7,20	8,70	9,40	8,75	9,00	10,50	
Pulheim	NW	8,50	9,50	10,90	12,40	14,00	15,00	16,00	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandswoningen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		Wohnwert		Wohnwert					
Gemeinde / Region	Bundesland	einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Quickborn	SH	10,00	10,75	12,00	13,75	14,00	15,25	17,00	
Radebeul	SN	7,20	8,50	11,50	14,00	9,50	12,00	12,50	
Radevormwald	NW	-	-	-	-	7,50	9,00	11,00	
Radolfzell am Bodensee	BW	9,00	10,00	13,00	15,00	12,00	14,00	17,50	
Ramstein-Miesenbach	RP	7,00	7,50	9,65	10,75	10,00	12,00	13,00	
Ransbach-Baumbach	RP	8,25	7,25	8,75	9,75	9,50	10,50	11,50	
Ratingen	NW	9,00	10,50	12,50	15,00	14,00	15,00	17,00	
Ravensburg	BW	7,30	8,25	10,40	11,50	11,25	13,40	15,25	
Recklinghausen	NW	7,15	8,15	9,25	10,85	10,50	12,80	14,00	
Regensburg	BY	10,05	11,15	12,40	14,55	13,35	15,15	17,15	
Remagen	RP	7,00	8,00	9,00	10,00	9,00	11,00	14,00	
Remscheid	NW	5,85	6,75	8,45	9,70	11,50	12,80	13,50	
Rendsburg	SH	7,45	8,45	9,85	11,10	11,25	12,25	14,00	
Rengsdorf	RP	4,75	6,00	6,75	8,50	7,50	9,00	10,00	
Reutlingen	BW	8,35	9,90	11,85	13,30	13,20	13,90	15,30	
Rheda-Wiedenbrück	NW	6,15	6,60	7,50	8,50	9,00	11,00	12,00	
Rheinbach	NW	7,45	8,70	9,20	9,75	10,50	11,00	11,50	
Rheine	NW	6,25	6,80	7,75	8,75	10,00	11,00	13,00	
Rietberg	NW	5,75	6,25	7,15	8,00	8,50	10,00	11,00	
Ritterhude	NI	7,50	9,00	10,50	11,50	-	-	-	
Rosenheim	BY	11,45	12,90	14,30	15,35	15,35	16,50	17,50	
Rösrath	NW	6,90	8,35	9,45	10,85	12,00	13,50	15,50	
Rostock	MV	8,35	9,20	11,55	13,85	13,00	14,00	15,00	
Rudolstadt	TH	3,50	4,50	5,70	-	6,00	6,50	-	
Rügheim	RP	-	-	-	-	11,00	12,00	15,00	
Saalfeld/Saale	TH	4,50	5,50	6,00	6,50	6,00	6,80	7,00	
Saarbrücken	SL	7,50	9,25	10,90	12,75	10,65	12,85	15,80	
Saarbrücken-Dudweiler	SL	5,80	8,00	8,70	9,20	8,80	9,20	9,80	
Saarlouis	SL	7,00	8,25	10,00	11,00	-	-	-	
Sangerhausen	ST	5,00	6,00	7,00	8,50	-	9,00	10,00	
Sankt Augustin	NW	8,25	9,50	10,80	12,75	13,00	15,00	16,00	
Sankt Peter-Ording	SH	8,60	10,75	12,65	14,80	11,00	14,00	16,00	
Satrup (Mittelangeln)	SH	7,00	8,50	11,00	13,00	10,00	13,00	15,00	
Saulheim	RP	7,50	8,50	9,15	10,10	12,50	14,00	15,00	
Scharbeutz	SH	10,00	14,00	16,00	20,00	-	-	-	
Schleswig	SH	7,00	9,25	11,50	12,50	9,50	12,00	13,50	
Schlotheim	TH	1,80	2,50	3,00	-	-	-	-	
Schloß Holte-Stukenbrock	NW	6,05	6,75	7,05	8,10	8,20	9,20	10,20	
Schmalzhausen	TH	4,50	5,00	5,50	6,00	5,50	6,00	6,50	
Schmallenberg	NW	5,75	6,75	7,75	8,75	8,00	8,00	12,00	
Schmeiz	SL	7,00	7,50	8,50	9,00	-	-	-	
Schmölln	TH	3,80	4,10	4,40	5,00	5,00	5,30	5,60	
Schönberg (Holstein)	SH	6,00	9,50	10,50	12,00	-	-	-	
Schönebeck (Elbe)	ST	5,25	5,90	7,00	8,00	-	-	-	
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	4,00	4,65	5,50	6,80	5,15	6,70	6,70	
Schweich	RP	6,75	8,25	9,10	10,75	10,00	12,00	13,50	
Schwelm	NW	6,50	6,95	7,50	9,05	8,95	10,90	13,00	
Schwerin	MV	6,80	7,70	9,50	12,75	12,00	12,75	15,00	
Schwerte	NW	6,35	6,95	9,10	10,85	11,00	13,00	15,00	
Siegburg	NW	7,50	8,60	9,75	11,75	11,80	14,50	16,00	
Siegen	NW	5,60	7,60	9,80	11,75	11,00	12,00	13,00	
Sindelfingen	BW	10,30	12,50	14,00	17,00	18,30	17,80	20,00	
Sinzig	RP	-	-	-	-	8,50	9,00	11,00	
Soest	NW	6,65	7,50	8,50	10,00	10,50	11,50	12,50	
Solingen	NW	8,50	9,85	10,75	12,00	13,50	15,00	16,50	
Sömmerda	TH	4,50	5,50	6,80	7,20	5,10	7,50	8,50	
Sondershausen	TH	4,00	4,50	4,60	5,10	4,80	5,20	-	
Sonneberg	TH	4,50	6,00	6,50	8,00	5,50	6,00	8,00	
Speyer	RP	7,50	9,20	10,40	11,25	11,50	13,25	14,50	
Springe	NI	7,50	8,20	9,50	12,00	12,00	13,00	14,00	
Sprockhövel	NW	5,80	7,10	7,30	9,00	8,80	10,20	12,50	
St. Ingbert	SL	7,50	8,50	10,50	12,00	-	-	-	
St. Wendel	SL	-	-	-	-	8,50	9,00	9,75	
Stade	NI	6,00	9,00	11,00	12,00	11,00	12,00	15,00	
Stadtlohn	NW	6,40	6,75	7,25	7,95	8,30	9,70	10,50	
Staßfurt	ST	-	5,00	5,50	6,00	-	-	6,20	
Stendal	ST	-	6,00	7,00	8,50	6,50	7,50	9,00	
Stolberg (Rhd.)	NW	6,00	6,75	7,80	9,50	7,00	9,00	11,00	

Gemeinde / Region	Bundesland	Wohnungsmieten EUR je m ² Wohnfläche, monatlich, Nettokaltmiete							
		Bestandwohnungen (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)				Neubau (Erstbezug und Erstvermietung im Berichtsjahr)			
		einfach	mittel	gut	sehr gut	mittel	gut	sehr gut	
Stollberg/Erzgeb.	SN	4,40	4,80	5,80	7,00	5,25	5,85	7,00	
Stralsund	MV	7,50	8,50	10,50	13,00	-	-	-	7,50
Stuttgart	BW	12,70	14,80	18,40	18,80	17,00	18,30	19,80	
Suhl	TH	5,20	6,00	6,70	8,00	6,50	7,20	10,00	
Sulzbach/Saar	SL	6,00	7,50	9,00	10,25	-	-	-	
Swisttal	NW	6,65	7,80	8,25	9,25	10,00	10,50	11,00	
Sylt (Insel)	SH	13,00	18,50	22,00	26,00	20,00	24,00	26,00	
Teltow	NW	8,45	9,25	10,55	11,70	11,25	12,00	12,95	
Tönning	SH	6,50	8,30	9,30	11,00	-	-	-	
Torgau	SN	-	6,20	6,50	-	-	-	-	
Trier	RP	8,90	10,75	11,25	12,00	11,50	12,50	13,00	
Troisdorf	NW	7,80	8,95	9,85	10,70	11,00	13,10	14,00	
Überlingen	BW	10,00	11,50	12,50	14,50	14,00	16,00	17,50	
Ulm	BW	11,25	12,90	14,30	16,05	14,35	15,45	17,40	
Ulmen	RP	6,10	6,80	7,40	8,60	8,80	9,50	9,85	
Unkel	RP	7,00	8,00	9,00	10,00	10,00	11,00	12,50	
Unna	NW	6,25	7,75	8,00	10,50	10,00	11,00	13,00	
Vallendar	RP	7,10	8,45	9,85	13,50	11,50	13,00	14,50	
Velbert	NW	6,65	8,15	9,55	10,85	10,20	11,20	12,80	
Verden (Aller)	NI	7,35	8,10	9,75	11,85	12,00	12,85	13,65	
Verl	NW	6,50	7,50	8,35	8,75	10,00	10,50	11,50	
Viersen	NW	6,80	8,10	9,80	11,00	11,50	13,00	14,25	
Villingen-Schwenningen	BW	8,60	8,90	10,00	10,70	11,50	12,00	12,50	
Voerde (Niederrhein)	NW	6,10	6,75	7,75	8,85	8,80	10,00	11,00	
Vordertausnitz	HE	0,75	11,50	13,00	16,00	13,50	15,00	17,00	
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	6,75	8,75	9,65	10,50	9,00	11,50	12,50	
Wadern	SL	6,10	7,20	7,80	8,60	8,00	8,50	9,50	
Waldbüll	NW	5,25	5,60	5,80	6,05	7,00	7,75	8,25	
Waldmohr	RP	5,10	6,00	6,50	6,95	7,00	7,50	8,00	
Waltershausen	TH	5,50	6,00	8,50	7,00	7,00	7,50	9,00	
Warendorf	NW	6,90	8,10	9,10	10,75	11,00	12,50	14,00	
Wedel	SH	11,00	12,50	13,00	16,00	13,00	15,00	16,00	
Weimar	TH	6,60	7,50	9,50	12,00	10,00	11,00	13,00	
Wermelskirchen	NW	5,60	6,75	6,70	8,10	10,00	12,50	13,50	
Wernigerode	ST	6,00	6,50	8,00	10,00	-	-	-	
Wesel	NW	-	-	-	-	11,00	13,00	15,00	
Wesseling	NW	7,65	8,60	10,70	11,40	11,00	11,75	13,75	
Westerstede	NI	7,05	7,65	8,75	9,60	9,15	10,25	11,40	
Wiehl	NW	6,25	7,00	8,90	10,25	9,50	11,00	14,50	
Wiesbaden	HE	9,40	11,25	12,65	16,00	12,00	14,00	16,00	
Wilhelmshaven	NI	5,80	7,00	8,90	10,50	8,50	9,75	12,50	
Willich	NW	6,40	6,85	8,80	10,75	8,00	9,50	12,00	
Windeck	NW	5,40	5,75	6,10	6,40	-	-	-	
Winsen (Luhe)	NI	9,95	11,45	12,80	14,50	12,25	13,50	14,85	
Wipperfürth	NW	6,50	7,00	7,50	8,00	8,00	8,50	9,00	
Wirges	RP	5,80	6,55	7,70	8,70	8,75	9,75	10,75	
Wismar	MV	5,50	7,50	9,00	10,50	8,50	10,00	12,00	
Witten	NW	6,00	7,00	7,50	9,00	8,00	10,00	12,00	
Wittlich	RP	6,10	7,00	7,80	8,25	10,00	10,75	12,00	
Wolfenbüttel	NI	7,20	8,00	9,50	11,00	11,00	12,00	13,00	
Wolfsburg	NI	7,75	8,65	10,75	12,00	11,65	12,65	13,25	
Worms	RP	8,80	9,80	11,10	12,50	11,75	12,75	14,25	
Wörstadt	RP	8,10	8,60	9,75	10,80	10,75	11,65	12,75	
Wuppertal	NW	6,40	7,40	8,85	10,40	-	-	-	
Würselen	NW	6,90	7,85	9,40	10,25	9,60	12,00	14,00	
Würzburg	BY	8,70	10,00	12,25	14,00	12,00	13,00	15,50	
Xanten	NW	7,50	7,85	8,15	8,60	11,00	12,00	14,00	
Zeitz	ST	4,80	5,00	6,00	6,00	-	-	-	
Zella-Mehlis	TH	5,00	5,85	6,45	8,00	5,20	7,00	8,90	
Zuilenroda-Triebes	TH	3,70	4,10	4,70	-	5,10	5,70	-	
Zeven	NI	8,00	10,00	11,75	13,50	10,00	13,00	14,00	
Zittau	SN	4,00	5,00	5,50	7,00	-	-	-	
Zweibrücken	RP	5,25	6,40	7,50	8,40	8,00	9,50	10,75	
Zwickau	SN	6,00	6,50	7,50	9,50	-	-	10,00	

Städtedaten I	Gemeinde- schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Einwohner- entwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahres- durchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Aachen	NW	06334002	262.870	1.633	4,2 %	264.892	145.281	
Aalen	BW	08136088	67.621	461	-1,7 %	67.930	32.877	
Achim	NI	03361001	32.870	483	0,4 %	32.713	15.508	
Adenau	RP	07131001	2.935	168	-0,7 %	2.972	1.483	
Ahaus	NW	06554004	40.176	266	-0,2 %	40.162	17.541	
Ahrensburg	SH	01062001	34.534	979	0,1 %	34.674	17.086	
Altenburg	TH	16077001	31.093	881	-0,7 %	30.565	17.432	
Altenkirchen	RP	07132501	6.758	615	3,0 %	6.674	3.186	
Alzey	RP	07331003	19.468	553	1,1 %	19.511	9.152	
Andernach	RP	07137003	30.039	583	-0,8 %	30.170	14.344	
Annenberg-Buchholz	SN	14621020	38.815	688	-2,9 %	38.806	10.349	
Apolda	TH	16071001	22.787	493	-1,2 %	22.678	11.889	
Arnsberg	NW	06589004	74.879	387	0,7 %	75.093	37.211	
Arnstadt	TH	16070004	28.815	273	1,7 %	28.452	15.305	
Aschaffenburg	BY	09661000	73.091	1.170	0,9 %	73.189	38.053	
Aschersleben	ST	15089015	25.647	164	-3,8 %	25.642	13.855	
Aue-Bad Schlema	SN	14521035	18.988	518	-5,0 %	18.917	10.229	
Augsburg	BY	09761000	301.105	2.050	0,0 %	300.937	155.594	
Bad Berka	TH	16071003	7.389	134	0,5 %	7.385	3.798	
Bad Bramstedt	SH	01060004	15.439	640	0,7 %	15.568	7.302	
Bad Breisig	RP	07131006	9.823	483	-1,2 %	9.685	4.988	
Bad Doberan	MV	13072006	13.079	398	1,0 %	13.179	6.598	
Bad Dürkheim	RP	07332002	19.159	187	1,8 %	19.131	9.533	
Bad Ems	RP	07141006	10.030	651	0,9 %	10.041	4.954	
Bad Frankenhausen/Kyffh.	TH	16065003	9.715	107	-2,8 %	9.777	5.075	
Bad Honnef	NW	06382008	25.061	521	-3,8 %	24.910	12.421	
Bad Hönningen	RP	07138004	8.355	316	3,8 %	8.301	3.108	
Bad Kreuznach	RP	07133008	54.168	975	3,1 %	54.200	26.918	
Bad Langensalza	TH	16064003	16.777	129	-3,8 %	16.698	8.680	
Bad Lauterberg im Harz	NI	03150003	10.164	245	-1,3 %	10.355	5.649	
Bad Lichtenstein	TH	16070502	5.523	113	-3,7 %	5.488	2.834	
Bad Deynhhausen	NW	05770004	50.620	781	2,3 %	50.663	24.366	
Bad Pyrmont	NI	03252003	19.722	318	0,6 %	19.964	11.077	
Bad Rothenfelde	NI	03459006	8.385	460	-2,5 %	8.635	4.688	
Bad Salzuflen	NW	05768008	53.958	539	-16 %	54.171	26.507	
Bad Säckingen	TH	16063003	22.557	148	-2,0 %	22.624	11.671	
Bad Säsendorf	NW	05974008	12.194	192	-2,1 %	12.176	6.160	
Bad Schwartau	SH	01055004	18.354	1.085	-1,5 %	20.058	10.556	
Bad Segeberg	SH	01060005	18.399	975	1,0 %	19.201	9.848	
Bad Sulza	TH	16071004	8.001	85	1,7 %	8.089	3.887	
Bad Zwischenahn	NI	03461002	29.698	228	-0,4 %	29.895	15.801	
Baden-Baden	BW	08211000	58.881	408	-0,3 %	58.717	29.425	
Baesweiler	NW	05334008	29.206	1.049	5,7 %	29.380	13.250	
Bamberg	BY	09461000	77.150	1.412	-3,5 %	74.925	41.085	
Bargteheide	SH	01062008	18.245	1.027	-0,3 %	18.417	7.759	
Barsinghausen	NI	03241002	33.941	330	-3,5 %	33.883	16.835	
Bautzen	SN	14625020	37.566	563	-15 %	37.606	20.766	
Bayreuth	BY	09462000	72.940	1.080	-2,1 %	73.523	40.863	
Bedburg	NW	06362004	25.316	316	4,2 %	25.271	11.604	
Bendorf	RP	07137203	17.726	735	2,9 %	17.656	8.559	
Bergen auf Rügen	MV	13073010	13.457	261	-1,7 %	13.869	7.389	
Bergheim	NW	06382008	61.611	840	-12 %	61.547	28.055	
Bergisch Gladbach	NW	05378004	111.361	1.340	-12 %	111.281	54.575	
Berlin	BE	11000000	3.685.265	4.138	-18 %	3.693.243	2.000.389	
Bexbach	SL	10046111	17.793	572	0,9 %	17.922	8.801	
Bielefeld	NW	05711000	331.605	1.281	-2,0 %	332.034	164.803	
Bingen am Rhein	RP	07339005	25.384	674	-3,5 %	25.151	12.761	
Birz	MV	13073011	5.048	201	-8,8 %	4.985	2.885	
Bitburg	RP	07232018	15.554	327	-7,7 %	16.676	7.879	
Bobenheim-Roxheim	RP	07338004	10.045	480	-0,2 %	10.005	4.633	
Bocholt	NW	06554008	73.257	614	1,8 %	72.977	34.455	
Bochum	NW	06911000	358.876	2.462	-18 %	357.868	187.351	
Bodenheim	RP	07339006	7.651	570	-4,2 %	7.694	3.563	
Bonn	NW	05314000	323.336	2.282	-3,8 %	323.530	165.486	
Borken	NW	06554012	43.035	281	-10 %	43.085	19.623	
Born a. Darß	MV	13073012	1.013	16	-10,4 %	1.009	540	
Borna	SN	14729050	20.131	322	3,4 %	19.892	10.494	
Bornheim	NW	06382012	48.203	583	-1,7 %	48.088	22.238	
Bottrop	NW	06512000	118.535	1.178	0,4 %	119.118	58.126	
Braunschweig	NI	03101000	252.982	1.313	0,5 %	255.438	143.082	

Städtedaten I	Gemeinde-schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km²	Einwohnerentwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahresdurchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Bremen	HB	04010000	588.271	-1,8 %	588.219	308.209		
Bremerhaven	HB	04012000	118.610	-1,7 %	118.404	63.184		
Bremervörde	NI	03357008	18.564	-1,2 %	18.618	9.075		
Briten	NW	05958012	25.424	-0,3 %	25.414	12.261		
Brühl	NW	05362012	45.555	-1,7 %	45.548	22.064		
Buchholz i. d. Nordheide	NI	03357005	41.737	-2,3 %	41.858	20.544		
Budenheim	RP	07339008	8.104	-8,2 %	8.130	3.981		
Bünde	NW	05758004	48.385	-0,7 %	48.644	22.280		
Burgdorf	NI	03241003	31.051	-2,6 %	31.298	15.246		
Burscheid	NW	05378008	18.272	-0,8 %	18.475	9.125		
Büsum	SH	01051013	5.106	-0,2 %	5.010	3.079		
Castrop-Rauxel	NW	05562004	73.282	-1,4 %	73.775	36.961		
Celle	NI	03351008	68.834	-4,7 %	67.078	33.895		
Chemnitz	SN	14510000	245.818	-1,1 %	243.825	132.866		
Coburg	BY	09463000	41.064	-0,9 %	41.116	22.521		
Cochem	RP	07135020	4.946	-2,4 %	5.016	2.436		
Coesfeld	NW	05558012	38.237	-2,0 %	38.045	17.773		
Cuxhaven	NI	03352011	48.687	-3,3 %	49.933	27.376		
Dahn	RP	07340004	4.287	-10,5 %	4.288	2.145		
Darmstadt-Schauheim	RP	07338006	7.487	-0,2 %	7.545	3.420		
Darmstadt	HE	06411000	167.029	-2,9 %	165.524	83.034		
Dein	RP	07233501	7.808	-7,0 %	7.703	3.822		
Delitzsch	SN	14730070	25.895	-2,6 %	26.010	13.787		
Delmenhorst	NI	03401000	81.406	-1,9 %	81.931	40.011		
Dessau-Roßlau	ST	15001000	75.402	-3,0 %	75.435	42.548		
Detmold	NW	05766020	74.278	-1,1 %	74.531	36.564		
Dierdorf	RP	07138012	8.192	-1,4 %	8.124	2.616		
Dillingen/Saar	SL	10044111	21.529	-7,7 %	21.405	10.313		
Dingelstädt	TH	16081118	12.204	-14,4 %	12.172	5.556		
Dinslaken	NW	05170008	66.993	-1,0 %	67.248	33.124		
Dissen am Teutoburger Wald	NI	03468005	10.423	-2,0 %	10.574	4.834		
Dormagen	NW	05162004	63.798	-2,1 %	64.305	28.818		
Dorsten	NW	05662012	75.277	-1,9 %	76.052	36.778		
Dortmund	NW	05913000	603.462	-1,7 %	602.931	308.652		
Dresden	SN	14812000	564.904	-0,3 %	565.156	303.334		
Duisburg	NW	05121000	502.270	-2,15 %	505.830	245.580		
Düren	NW	05558016	47.989	-2,6 %	47.833	22.133		
Düren	NW	05358008	94.568	-1,1 %	95.078	44.820		
Düsseldorf	NW	06111000	618.695	-2,8 %	619.847	335.904		
Eberswalde	BB	12060052	41.481	-4,4 %	41.358	21.840		
Eckernförde	SH	01058043	21.583	-0,3 %	21.488	12.034		
Edenkoven	RP	07337020	6.896	-3,0 %	6.982	3.356		
Eisenach	TH	16083105	40.747	-3,9 %	40.348	22.060		
Eisenberg	TH	16074018	10.955	-0,0 %	10.892	5.531		
Eisenberg (Pfalz)	RP	07333019	9.157	-2,4 %	9.147	4.271		
Eitorf	NW	05382016	18.172	-0,2 %	19.184	8.937		
Ellerau	SH	01060019	6.117	-8,8 %	6.170	2.901		
Elmshorn	SH	01058015	51.342	-2,404	51.813	25.875		
Elsdorf	NW	05382016	21.424	-2,7 %	21.347	9.726		
Emmerich am Rhein	NW	05154008	31.829	-0,9 %	31.780	15.469		
Emsdetten	NW	05568008	38.358	-0,5 %	35.956	16.737		
Engelskirchen	NW	05374008	19.737	-0,8 %	19.879	9.388		
Ennepetal	NW	05854008	29.446	-3,9 %	29.617	14.514		
Eppelborn	SL	10043111	16.661	-0,6 %	16.808	8.034		
Erfstadt	NW	05382020	48.772	-2,2 %	48.580	23.042		
Erfurt	TH	16051000	218.793	-1,8 %	218.852	117.436		
Erkelenz	NW	05370004	45.315	-2,5 %	44.984	21.249		
Erkner	BB	12061724	11.641	-2,7 %	11.880	6.227		
Erkrath	NW	05158004	43.706	-0,3 %	43.831	21.953		
Erlangen	BY	09562000	115.928	-0,5 %	115.855	63.154		
Eschweiler	NW	05334012	57.534	-2,6 %	57.542	27.780		
Essen	NW	05113000	574.682	-1,7 %	575.589	296.884		
Essenhardt	RP	07339017	3.424	-4,6 %	3.462	1.581		
Euskirchen	NW	05366018	60.021	-0,4 %	60.057	28.396		
Eutin	SH	01056012	17.275	-1,1 %	17.333	9.335		
Falkensee	BB	12063080	45.720	-1,055	44.901	20.776		
Fleensburg	SH	01001000	96.326	-1.698	96.800	54.418		
Föhren	RP	07235028	3.048	-311	-12 %	3.017	1.349	
Frankenthal(Pfalz)	RP	07311000	48.140	-1.097	-19 %	48.267	23.011	
Frankfurt am Main	HE	06412000	756.021	-3.045	-2,2 %	755.701	397.927	

Städtedaten I	Gemeinde-schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km²	Einwohnerentwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahresdurchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Frechen	NW	05382024	52.309	1.161	-1,0 %	52.854	25.168	
Freiberg	SN	14622180	4159	859	2,6 %	40.676	22.906	
Freiburg im Breisgau	BW	08311000	237.460	1.552	0,6 %	237.434	122.517	
Freinsheim	RP	07332019	4.772	351	-3,4 %	4.778	2.370	
Friedrichshafen	BW	08435016	62.796	898	-0,2 %	63.235	31.113	
Friedrichstadt	SH	01054033	2.563	638	0,3 %	2.562	1.394	
Fröndenberg/Ruhr	NW	05878012	20.504	385	-0,2 %	20.568	9.865	
Fürth	BY	09563000	132.036	2.084	0,5 %	133.031	67.466	
Gangelt	NW	05370008	13.410	275	1,3 %	13.271	5.851	
Gerding	SH	01054036	2.818	820	-0,2 %	2.800	1.529	
Geesthacht	SH	01053032	33.519	1.008	3,7 %	33.472	16.540	
Gellenkirchen	NW	05370012	28.494	343	0,9 %	28.584	13.228	
Geldern	NW	05154012	34.982	361	1,8 %	35.000	16.356	
Gelsenkirchen	NW	05512000	287.930	2.553	1,9 %	289.083	133.425	
Gera	TH	16052000	95.608	628	2,1 %	94.229	53.196	
Germersheim	RP	07334007	21.715	1.002	2,8 %	21.874	10.098	
Gerolstein	RP	07233028	7.210	112	-8,5 %	7.182	3.486	
Gevelsberg	NW	05954012	30.006	1.139	-3,5 %	30.014	15.148	
Gladbeck	NW	05562014	75.489	2.098	-0,5 %	75.731	36.134	
Goch	NW	05154018	34.907	302	-1,0 %	35.061	16.846	
Gönnheim	RP	07332022	1.580	242	-18 %	1.587	705	
Görlitz	SN	14629110	55.186	877	-2,5 %	54.924	30.737	
Gotha	TH	16067029	46.400	887	0,8 %	46.288	25.283	
Göttingen	NI	03159018	127.259	1.087	7,0 %	126.721	73.092	
Graal-Müritz	MV	13072036	4.141	503	-1,0 %	3.970	2.330	
Greiz	TH	16076022	19.766	233	-3,1 %	19.667	10.952	
Grevenbroich	NW	05162008	65.893	644	2,1 %	65.724	30.821	
Gronau (Westf.)	NW	05554020	50.547	641	1,5 %	50.474	22.521	
Gründstadt	RP	07332024	14.419	797	2,8 %	14.467	6.980	
Guetersloh	NW	05374012	51.290	538	-14 %	51.600	24.570	
Güstrow	MV	13072043	28.959	407	-2,0 %	28.932	15.846	
Gütersloh	NW	05754008	100.478	897	-13 %	100.260	47.585	
Haan	NW	05158008	30.088	1.244	-15 %	30.057	15.136	
Hagen	NW	05914000	190.384	1.187	0,3 %	191.443	94.292	
Halle (Saale)	ST	15002000	226.767	1.673	-6,3 %	227.501	125.252	
Hamburg	HH	02000000	1.862.585	2.487	-1,6 %	1.888.575	1.004.500	
Hameln	NI	03252006	58.244	568	0,6 %	58.589	30.311	
Hamm	NW	05015000	179.968	794	-0,5 %	180.048	87.435	
Hanau	HE	06435014	97.956	1.284	-3,4 %	97.486	45.999	
Hannover	NI	03241001	521.131	2.556	-4,2 %	521.719	280.417	
Hasloch	SH	01056021	3.890	360	4,4 %	3.987	1.815	
Hattingen	NW	05854016	53.044	740	-2,8 %	53.109	27.286	
Haßloch	RP	07332025	20.398	511	0,0 %	20.427	9.576	
Heidelberg	BW	08221000	155.756	1.431	-4,0 %	156.237	82.834	
Heilbad Heiligenstadt	TH	16061045	18.230	257	5,8 %	18.185	9.072	
Heilbronn	BW	08121000	131.986	1.321	2,8 %	132.504	64.634	
Heinsberg	NW	05370018	43.163	468	-0,7 %	43.311	20.096	
Hennef (Sieg)	NW	05382020	48.188	455	0,4 %	48.334	21.887	
Hennigsdorf	BB	12065138	26.877	847	-0,2 %	26.825	14.383	
Henstedt-Ulzburg	SH	01060039	28.325	718	0,0 %	28.203	13.350	
Herford	NW	05758012	67.503	853	0,1 %	67.404	32.585	
Herne	NW	05916000	155.851	3.031	-10 %	156.247	76.168	
Herscheid	NW	05862020	6.821	15	-19 %	6.812	3.397	
Herten	NW	05562020	60.941	1.632	-2,5 %	61.109	30.030	
Heusweiler	SL	10041513	18.427	461	1,6 %	18.480	8.829	
Hildburghausen	TH	16069024	11.632	160	-0,5 %	11.708	5.780	
Hilden	NW	05158016	55.757	2.126	-12 %	55.168	28.758	
Hillesheim	RP	07233029	3.207	158	-10 %	3.178	1.533	
Höhr-Grenzhausen	RP	07143032	9.415	593	-10 %	9.319	4.411	
Holzminden	NI	03255023	18.921	214	-6,0 %	19.009	10.292	
Homburg	SL	10045114	63.382	526	2,6 %	63.471	21.311	
Hüth	NW	05362028	82.180	1.214	2,0 %	82.153	29.400	
Husum	SH	01054056	24.080	834	1,5 %	24.026	13.071	
Ibbenbüren	NW	05660028	51.803	476	-1,2 %	51.991	23.568	
Idar-Oberstein	RP	07134045	30.170	329	4,6 %	30.296	14.911	
Illingen	SL	10043112	15.935	442	-0,4 %	15.916	7.775	
Ilmenau	TH	16070029	38.854	795	-0,7 %	38.834	21.394	
Ingelheim am Rhein	RP	07339030	35.016	478	-2,7 %	35.511	16.782	
Ingolstadt	BY	09161000	141.185	1.058	0,1 %	140.833	68.671	
Iserlohn	NW	05862024	91.811	732	-0,8 %	91.837	45.281	

Städtedaten I	Gemeinde- schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Einwohner- entwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahres- durchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Itzehoe	SH	01061046	32.725	1.147	1,4 %	32.834	17.346	
Jena	TH	16053000	109.725	956	-1,2 %	108.798	60.979	
Jölich	NW	05358024	34.880	388	5,2 %	34.768	17.051	
Karst	NW	05162016	43.295	1.158	-2,2 %	43.347	20.494	
Kaisersesch	RP	07135045	3.356	398	0,1 %	3.237	1.508	
Kaiserslautern	RP	07512000	100.426	719	-0,8 %	101.072	56.783	
Kaltenkirchen	SH	01060044	23.502	1.017	-0,2 %	23.518	11.305	
Kamp-Lintfort	NW	05170020	38.217	605	-1,2 %	38.093	18.149	
Karlsruhe	BW	08212000	509.050	1.782	0,1 %	508.132	167.763	
Kassel	HE	06611000	187.230	1.847	-3,4 %	187.954	104.808	
Kempten (Allgäu)	BY	09763000	67.845	1.089	-3,4 %	66.385	34.120	
Kerpen	NW	05362032	66.585	584	-1,0 %	66.732	31.024	
Kevelaer	NW	05154032	28.286	281	0,2 %	28.209	13.225	
Kiel	SH	01020000	252.688	2.130	2,0 %	252.424	138.340	
Kirchheimbolanden	RP	07333039	7.956	302	-0,5 %	7.879	3.718	
Kleve	NW	05154036	53.028	542	-0,7 %	52.945	26.001	
Koblenz	RP	07111000	113.379	1.077	-1,6 %	113.653	59.473	
Köln	NW	05515000	1.024.621	2.550	-5,8 %	1.028.121	528.033	
Königs Wusterhausen	BB	12061280	39.380	410	1,1 %	39.250	19.563	
Königswinter	NW	05382024	40.574	532	-2,2 %	40.771	19.588	
Konstanz	BW	08336043	86.919	1.808	1,2 %	87.276	47.553	
Konz	RP	07235068	18.121	407	-15 %	18.199	8.557	
Krefeld	NW	05114000	231.408	1.880	1,3 %	231.388	117.350	
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	13072060	8.088	500	0,6 %	7.959	4.428	
Kürtten	NW	05378012	20.033	298	-0,5 %	20.010	9.418	
Kusel	RP	07336055	5.332	371	-17,6 %	5.678	2.661	
Laatzen	NI	03241009	41.838	1.225	-2,0 %	42.058	20.381	
Laboe	SH	01057043	5.546	1.060	1,4 %	5.633	3.124	
Lage	NW	05766040	35.054	461	-1,0 %	34.908	16.701	
Lahnstein	RP	07141075	10.719	498	1,8 %	10.688	9.440	
Lambsheim	RP	07538016	6.911	542	-2,3 %	6.888	3.053	
Landau i. d. Pfalz	RP	07315000	48.209	581	1,3 %	48.323	24.003	
Landstuhl	RP	07335022	8.332	543	-0,0 %	8.221	3.928	
Langenfeld (Rhd.)	NW	05158020	59.975	1.457	0,3 %	60.033	28.844	
Lauterecken	RP	07338058	1.890	224	-0,3 %	2.003	989	
Lebach	SL	10044112	18.480	303	2,0 %	19.739	8.861	
Leichlingen (Rhd.)	NW	05378016	28.078	754	0,1 %	27.921	14.583	
Leinefelde-Worbis	TH	16061115	19.357	772	-0,8 %	19.957	9.891	
Leipzig	SN	14713000	811.850	2.065	-0,7 %	810.115	337.740	
Leverkusen	NW	05516000	168.581	2.137	1,7 %	168.439	82.172	
Limburgerhof	RP	07538017	11.684	1.298	0,1 %	11.762	5.754	
Lindlar	NW	05374020	21.815	252	-0,2 %	21.814	9.948	
Lingen (Ems)	NI	03454032	56.488	321	-0,1 %	56.445	26.916	
Linz am Rhein	RP	07138041	6.265	348	-2,3 %	6.321	3.010	
Lippstadt	NW	05974028	68.739	805	-0,2 %	68.823	33.373	
Löhne	NW	05758024	40.826	688	1,4 %	40.836	19.341	
Lohne (Oldenburg)	NI	03460006	28.089	308	1,0 %	28.324	12.051	
Losheim am See	SL	10042112	16.535	171	2,5 %	16.590	7.638	
Lübeck	SH	01030000	216.899	1.013	-0,6 %	218.450	109.138	
Lüdenscheid	NW	05962032	71.212	818	-0,9 %	71.404	35.073	
Ludwigsburg	BW	08118048	92.858	2.143	-14 %	93.657	46.071	
Ludwigsfelde	BB	12072240	29.514	268	3,8 %	29.486	14.585	
Ludwigshafen am Rhein	RP	07314000	177.222	2.289	1,7 %	177.021	84.847	
Ludwigslust	MV	13078080	11.961	152	-2,5 %	12.101	6.276	
Lünen	NW	05978024	86.363	1.451	-0,8 %	86.019	42.561	
Magdeburg	ST	15003000	264.329	1.211	2,1 %	242.357	135.365	
Mainz	RP	07315000	224.684	2.299	1,9 %	225.546	114.708	
Malente	SH	01056028	10.858	157	-0,8 %	10.900	5.862	
Mannheim	BW	08222000	318.035	2.194	0,8 %	318.414	165.830	
Marburg	HE	06534014	73.544	594	-5,5 %	74.005	39.007	
Märkischeberg	SN	14728260	25.331	805	3,3 %	25.385	13.135	
Marl	NW	05562024	86.768	989	2,9 %	87.229	43.084	
Mayen	RP	07137088	18.713	339	0,0 %	18.677	9.681	
Mechernich	NW	05388028	29.187	214	2,2 %	29.341	13.339	
Meckenheim	NW	05382032	24.925	715	0,2 %	24.914	11.481	
Meerbusch	NW	05162022	57.078	886	-0,6 %	57.385	28.019	
Meiningen	TH	16068042	25.002	237	1,0 %	25.090	13.353	
Meißen	SN	14627140	28.753	930	-0,8 %	28.044	16.106	
Melle	NI	03469024	46.436	183	-1,7 %	46.505	21.538	
Menden (Sauerland)	NW	05862040	52.255	607	-0,4 %	52.067	25.596	

Städtedaten I	Gemeinde-schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km²	Einwohner-entwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahres-durchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Mendig	RP	07137069	9.034	380	-1,0 %	9.087	4.205	
Meppen	NI	03454035	36.930	796	2,3 %	36.767	17.080	
Merchweiler	SL	10043113	10.098	789	2,6 %	10.149	4.988	
Merseburg	ST	15088220	34.392	638	0,2 %	33.991	17.925	
Merzig	SL	10042113	31.697	291	5,5 %	31.903	14.972	
Mettmann	NW	05159024	39.542	929	1,0 %	39.540	18.111	
Minden	NW	05770024	84.013	831	1,1 %	84.194	40.486	
Moers	NW	05170024	101.503	1.501	-3,8 %	101.760	49.715	
Möhnesee	NW	05974032	11.274	81	-5,0 %	11.769	5.786	
Möln	SH	01053080	18.627	784	0,8 %	19.728	10.232	
Monheim am Rhein	NW	05150026	43.630	1.893	1,3 %	43.307	20.019	
Montabaur	RP	07143048	14.884	441	2,0 %	14.978	7.212	
Mühlenhausen/Thüringen	TH	16064046	38.353	268	0,4 %	38.314	19.025	
Mülheim a. d. Ruhr	NW	05117000	173.050	1.898	0,4 %	173.193	86.527	
Mülheim-Kärlich	RP	07137216	11.159	680	-14 %	11.206	5.236	
München	BY	09162000	1.505.005	4.844	-0,5 %	1.494.926	787.744	
Münster	NW	05515000	308.258	1.016	-4,0 %	308.219	158.051	
Mutterstadt	RP	07338019	13.403	655	2,0 %	13.380	6.208	
Nackenheim	RP	07339039	5.358	622	-5,8 %	5.394	2.519	
Naumburg (Saale)	ST	15084355	31.940	245	-1,1 %	31.980	16.897	
Nettelstal	NW	05160016	41.955	500	-2,8 %	42.227	19.981	
Neu-Ulm	BY	09775135	62.641	774	2,5 %	62.981	30.741	
Neukirchen-Vluyn	NW	05170028	27.140	624	-2,9 %	27.406	13.387	
Neumarkt i. d. OPf.	BY	08373147	41.103	520	0,7 %	41.308	20.558	
Neumünster	SH	01004000	79.809	1.174	0,4 %	80.156	41.361	
Neunkirchen	SL	10043114	47.344	629	1,0 %	47.545	23.082	
Neuss	NW	05162024	154.317	1.551	0,1 %	154.492	73.813	
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	07516000	52.845	452	-1,8 %	52.960	26.159	
Neuwied	RP	07338045	67.083	776	1,7 %	66.882	31.686	
Nieder-Olm	RP	07339042	9.703	865	-6,4 %	9.670	4.403	
Niederkassel	NW	05382044	38.485	1.075	-2,0 %	38.715	17.216	
Nienburg (Weser)	NI	03258022	32.808	505	1,5 %	32.554	16.046	
Nierstein	RP	07339043	8.078	418	-6,3 %	8.179	3.689	
Norderney	NI	03452020	5.343	203	-10,8 %	5.248	2.857	
Norderstedt	SH	01060063	82.844	1.426	1,2 %	82.552	41.340	
Nordhausen	TH	16082041	40.707	377	-14 %	40.804	22.021	
Nordhorn	NI	03456015	56.973	380	3,1 %	56.838	27.038	
Nutteln	NW	05558032	20.205	236	1,5 %	20.256	8.950	
Nümbrecht	NW	05374032	17.580	245	0,5 %	17.688	8.026	
Nürnberg	BY	09564000	529.508	2.840	1,2 %	529.052	278.056	
Ober-Bím	RP	07339047	4.497	263	-0,2 %	4.542	2.124	
Oberhausen	NW	05119000	213.846	2.771	1,3 %	213.729	105.729	
Oelde	NW	05570028	30.129	293	1,6 %	30.048	14.057	
Offenbach am Main	HE	06413000	132.746	2.058	-1,1 %	132.958	66.190	
Offenburg	BW	08317086	82.993	804	2,1 %	83.658	30.813	
Ohrdruf	TH	16067053	9.991	88	3,9 %	9.922	4.973	
Odenburg (Oldb)	NI	03403000	176.614	1.713	2,2 %	177.162	94.435	
Disberg	NW	05958036	14.700	125	1,3 %	14.730	6.993	
Oppenheim	RP	07338049	7.071	998	-6,5 %	7.117	3.368	
Olschatz	SN	14730120	14.184	256	-0,1 %	13.928	7.616	
Olschesleben (Bode)	ST	15083415	18.858	98	-4,3 %	18.687	8.541	
Osnabrück	NI	03404000	186.057	1.386	-0,8 %	186.824	88.145	
Osterode am Harz	NI	03758026	21.598	211	0,7 %	21.507	11.210	
Osthofen	RP	07331055	9.650	518	-0,8 %	9.638	4.182	
Ottendorf	NI	03352048	7.515	224	0,8 %	7.457	3.814	
Ottweiler	SL	10043115	14.295	313	-2,0 %	14.445	6.916	
Overath	NW	05378024	25.863	387	-2,7 %	26.741	12.584	
Paderborn	NW	05774032	158.378	871	1,0 %	158.299	77.885	
Papenburg	NI	03454041	37.206	314	-3,5 %	37.294	17.377	
Perchim	MV	13076108	17.283	143	-2,1 %	17.954	9.464	
Pessau	BY	09282000	53.039	782	-16 %	53.447	30.381	
Peine	NI	03157006	50.987	425	-0,8 %	51.025	24.607	
Perl	SL	10042115	9.503	126	5,7 %	9.613	4.526	
Pforzheim	BW	08231000	134.912	1.377	5,5 %	136.043	66.436	
Pirmasens	RP	07317000	39.761	848	-2,3 %	39.439	20.273	
Plauen	SN	14623120	65.599	842	1,3 %	65.384	36.701	
Plettenberg	NW	05962052	24.429	252	-2,1 %	24.490	11.884	
Porta Westfalica	NW	05770032	38.521	347	0,4 %	38.609	17.089	
Pößneck	TH	16075085	11.960	480	1,8 %	11.843	6.450	
Prüm	RP	07232296	5.284	231	-4,6 %	5.238	2.551	

Städtedaten I	Gemeinde- schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Einwohner- entwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahres- durchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Pulheim	NW	05362038	58.150	778	1,1 %	58.505	28.228	
Quickeborn	SH	01056041	22.521	522	-1,6 %	22.759	11.016	
Querschied	SL	10041515	12.295	638	-0,1 %	13.038	6.420	
Radebeul	SN	14627210	32.979	1.282	-3,3 %	33.022	17.022	
Radevormwald	NW	05374036	21.585	400	-3,0 %	21.625	10.632	
Radolfzell am Bodensee	BW	08335063	31.734	542	-1,0 %	31.682	15.833	
Remstein-Miesenbach	RP	07335038	7.638	178	-7,4 %	7.686	3.531	
Ronsbach-Baumbach	RP	07143062	8.176	673	1,2 %	8.170	3.713	
Ratingen	NW	05158028	89.388	1.007	2,3 %	89.118	44.934	
Ravensburg	BW	08438064	50.628	550	-1,7 %	50.847	24.958	
Recklinghausen	NW	05562032	115.344	1.734	3,2 %	115.268	58.244	
Regensburg	BY	09362000	151.389	1.872	-3,8 %	150.372	88.630	
Remagen	RP	07131070	17.803	530	1,0 %	17.746	8.613	
Remscheid	NW	05120000	113.828	1.527	1,1 %	114.547	57.094	
Reutlingen	BW	07138061	3.001	434	4,5 %	2.961	1.416	
Reutlingen	BW	08415061	110.852	1.385	1,1 %	110.085	58.149	
Rheda-Wiedenbrück	NW	05754028	48.030	554	-2,9 %	48.255	21.999	
Rheinbach	NW	05382048	26.918	386	-0,7 %	26.883	12.894	
Rheine	NW	05586076	77.209	532	-0,9 %	77.056	38.104	
Rietberg	NW	05754032	30.055	272	0,5 %	29.998	13.073	
Ritterhude	NI	03358008	14.836	450	-1,3 %	14.758	7.059	
Rockenhausen	RP	07333502	5.371	148	-0,5 %	5.339	2.533	
Rosenheim	BY	09163000	65.274	1.754	1,4 %	64.980	33.214	
Rösrath	NW	05378028	28.709	740	-0,8 %	28.765	13.611	
Rostock	MV	13003000	205.307	1.132	-2,2 %	204.756	114.275	
Rudolstadt	TH	16073076	24.852	184	0,4 %	24.815	13.300	
Rülzheim	RP	07334025	8.472	509	1,4 %	8.516	3.921	
Saalfeld/Saale	TH	16073077	29.086	200	-0,5 %	29.004	15.812	
Saarbrücken	SL	10041100	182.971	1.092	0,6 %	181.793	99.096	
Saarbrücken	SL	10044115	37.667	870	0,5 %	37.833	18.896	
Sangerhausen	ST	15087370	25.392	122	-0,2 %	25.347	13.658	
Sankt Augustin	NW	05382058	58.521	1.052	0,3 %	58.829	26.974	
Sankt Peter-Ording	SH	01054113	3.724	131	-5,3 %	3.726	2.139	
Sauheim	RP	07331058	7.893	477	-3,0 %	7.832	3.394	
Scherbeutz	SH	01056044	11.694	223	-0,4 %	11.719	6.499	
Schifferstadt	RP	07338025	21.387	762	3,7 %	21.452	9.530	
Schiffweiler	SL	10043116	15.805	738	1,0 %	15.828	7.775	
Schleswig	SH	01069075	25.352	1.043	-19 %	25.543	13.588	
Schloss Holte-Stukenbrock	NW	05754036	26.297	389	-4,3 %	26.332	11.856	
Schmalkalden	TH	16068063	19.323	183	-3,7 %	19.010	9.805	
Schmallenberg	NW	05858040	24.711	82	-0,7 %	24.594	11.688	
Schmelz	SL	10044117	16.981	290	4,2 %	16.911	7.795	
Schmölln	TH	16077043	13.542	143	-10 %	13.568	7.295	
Schönberg (Holstein)	SH	01067073	8.206	534	-2,4 %	8.171	3.407	
Schönebeck (Elbe)	ST	15089305	30.419	352	0,1 %	30.319	16.295	
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	14521550	15.475	334	-2,8 %	15.527	8.632	
Schweich	RP	07235125	7.843	246	-4,4 %	7.616	3.864	
Schwalm	NW	05854024	27.953	1.384	-2,7 %	28.333	14.176	
Schwarzin	MV	13004000	98.308	753	-0,3 %	97.535	54.202	
Schwerin	NW	05978028	45.821	815	-18 %	45.889	23.224	
Siegburg	NW	05382000	42.445	1.794	0,9 %	42.487	20.631	
Siegen	NW	05070040	102.685	895	0,1 %	102.552	51.369	
Sindelfingen	BW	08151045	61.422	1.208	-5,5 %	61.426	28.628	
Sinzig	RP	07131077	17.256	420	-10 %	17.282	8.186	
Soest	NW	05874040	47.776	557	-1,7 %	47.238	23.496	
Solingen	NW	05122000	165.626	1.850	3,1 %	166.426	82.239	
Sömmerda	TH	16068051	18.503	211	-3,4 %	18.280	9.701	
Sondershausen	TH	16065067	20.910	104	-19 %	20.810	10.872	
Sonneberg	TH	16072018	22.843	270	-2,8 %	23.078	12.340	
Speyer	RP	07318000	49.564	1.160	-3,5 %	48.910	24.582	
Springe	NI	03241017	28.689	178	-15 %	28.052	14.324	
Sprockhövel	NW	05854028	24.232	505	-2,4 %	24.280	12.139	
St. Ingbert	SL	10045117	35.453	710	0,7 %	35.472	17.492	
St. Wendel	SL	10046117	25.441	224	-0,8 %	25.498	12.676	
Stade	NI	03358038	48.633	442	0,6 %	49.012	24.633	
Stadtlohn	NW	05554056	20.946	284	0,7 %	20.833	8.867	
Stadtlauter	ST	15089310	23.181	158	-4,8 %	23.222	12.412	
Stendal	ST	15090535	37.850	141	-3,2 %	37.311	19.589	
Stolberg (Rhld.)	NW	05334032	57.684	586	2,2 %	57.461	27.766	

Städtedaten I	Gemeinde- schlüssel	Einwohner gesamt	Einwohner je km ²	Einwohner- entwicklung	Einwohner Prognose 2025		Haushalte Prognose 2025	
					31.12.2024	31.12.2024	31.12.2022 bis 31.12.2024	Jahres- durchschnitt
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025 / Berechnungen IVD						© MB-Research, Nürnberg 2025
Stollberg/Erzgeb.	SN	14621590	11.127	285	-0,1 %	11.153	5.838	
Stralsund	MV	13073088	54.094	961	-8,9 %	53.980	30.113	
Strausberg	BB	12064472	27.779	408	1,4 %	27.581	14.470	
Stuttgart	BW	08110000	612.883	2.955	-3,2 %	615.390	318.541	
Suhl	TH	16054000	34.685	245	-6,3 %	35.957	20.125	
Sulzbach/Saar	SL	10041518	16.376	1.039	0,1 %	16.439	7.986	
Swisttal	NW	05382064	18.580	299	-0,4 %	18.606	8.346	
Telgte	NW	05570044	20.069	221	-0,8 %	19.997	9.184	
Teltow	BB	12068816	27.682	1.282	-0,1 %	27.629	12.965	
Tönning	SH	01054138	4.814	108	-1,7 %	4.835	2.513	
Torgau	SN	14730310	19.992	194	1,0 %	20.027	10.488	
Trier	RP	07211000	104.342	891	-7,0 %	104.507	56.922	
Troisdorf	NW	05382068	75.901	1.224	-0,5 %	76.134	36.020	
Überlingen	BW	08435059	22.735	388	-18 %	22.922	12.181	
Ulm	BW	08421000	129.882	1.094	0,7 %	129.607	65.663	
Ulmen	RP	07135083	3.432	119	-12 %	3.482	1.530	
Unkel	RP	07138073	5.051	618	0,3 %	5.034	2.344	
Unna	NW	05979036	58.333	659	-4,2 %	59.862	29.177	
Vallendar	RP	07137226	9.062	685	-10 %	9.026	4.457	
Velbert	NW	05150032	82.483	1.101	0,0 %	82.652	40.208	
Verden (Aller)	NI	03361012	27.121	378	-4,9 %	27.312	13.707	
Verl	NW	05754044	25.762	361	0,9 %	25.812	11.254	
Viersen	NW	05168032	78.373	860	0,2 %	77.885	38.427	
Villingen-Schwenningen	BW	08326074	89.756	542	17 %	89.796	43.910	
Voerde (Niederrhein)	NW	05170044	35.861	687	-15 %	35.549	16.942	
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	07332048	4.421	177	-3,1 %	4.486	2.150	
Wadern	SL	10042116	16.453	148	3,8 %	16.623	7.880	
Waldbröl	NW	05374044	19.795	313	-0,8 %	19.759	8.684	
Waldmohr	RP	07336102	5.124	393	-3,4 %	5.120	2.337	
Waltershausen	TH	16087072	12.871	212	17 %	12.948	6.882	
Warendorf	NW	05570052	37.703	213	0,2 %	37.660	17.609	
Wedel	SH	01056050	34.812	1.033	11 %	34.985	18.263	
Weimar	TH	16055000	65.954	781	0,5 %	65.318	34.210	
Wermelskirchen	NW	05378032	34.375	460	-10 %	34.388	17.058	
Wernigerode	ST	15085370	32.167	189	0,4 %	32.183	17.910	
Wesel	NW	05170048	80.795	488	-0,9 %	80.280	29.275	
Wesseling	NW	05362040	38.106	1.631	-0,2 %	37.983	17.578	
Westerstede	NI	03451007	23.938	133	0,4 %	24.162	11.419	
Wiehl	NW	05374048	25.184	472	-0,8 %	25.172	11.940	
Wiesbaden	HE	06414000	288.850	1.417	2,0 %	288.121	145.148	
Wilhelmshaven	NI	03405000	75.745	707	-0,5 %	76.332	42.260	
Willlich	NW	05168036	49.413	729	-15 %	49.440	23.857	
Windeck	NW	05382070	19.555	182	1,8 %	19.575	9.245	
Windesheim	RP	07153114	1.813	778	0,1 %	1.784	779	
Winsen (Luhe)	NI	03353040	38.981	337	1,8 %	38.933	17.374	
Wipperfürth	NW	05374052	21.804	183	2,3 %	21.640	10.135	
Wirges	RP	07143081	5.694	563	0,9 %	5.691	2.568	
Wismar	MV	13074087	43.329	1.038	-13 %	43.480	23.988	
Wittan	NW	05954036	91.808	1.288	-4,3 %	92.280	47.471	
Wittlich	RP	07231134	18.049	384	-3,5 %	19.077	8.976	
Wolfenbüttel	NI	03158037	52.804	688	-0,1 %	52.523	27.382	
Wolfsburg	NI	03103000	129.560	633	2,8 %	129.499	65.943	
Worms	RP	07318000	86.753	798	2,5 %	86.673	43.563	
Wörstadt	RP	07331073	8.515	508	1,2 %	8.535	3.826	
Wuppertal	NW	05124000	358.193	2.127	-0,2 %	358.875	181.570	
Würselen	NW	05334036	40.145	1.167	4,0 %	40.032	19.401	
Würzburg	BY	09663000	133.258	1.521	4,3 %	132.538	74.548	
Xanten	NW	05701052	21.179	282	-18 %	21.088	10.085	
Zaitz	ST	15084590	28.328	323	1,3 %	29.132	15.507	
Zella-Mehlis	TH	18056082	12.157	229	-2,9 %	12.151	6.458	
Zeulenroda-Triebes	TH	16076087	15.677	196	-2,1 %	15.672	8.100	
Zeven	NI	03357057	13.958	189	-18 %	13.909	6.734	
Zittau	SN	14626610	25.286	179	2,0 %	25.339	14.452	
Zweibrücken	RP	07320000	33.323	472	-3,5 %	33.442	16.507	
Zwickau	SN	14624330	87.410	862	0,3 %	86.982	48.292	

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig		Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte am Arbeitsort 30.06.2024	Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf	Index D=100	Mio. Euro	Euro pro Kopf
				2025	2025	2020 bis 2025	2020 bis 2025
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD		© MB-Research, Nürnberg 2025			
Aachen	NW	139.348	2,3 %	27.546	90,2	25,7 %	23,3 %
Aalen	BW	34.745	-0,4 %	33.712	110,3	25,6 %	23,6 %
Achim	NI	13.775	27,1 %	31.320	102,5	26,4 %	22,0 %
Adenau	RP	1.300	-5,4 %	27.682	90,5	23,6 %	24,3 %
Ahaus	NW	21.513	5,7 %	30.118	98,6	27,9 %	23,5 %
Ahrensburg	SH	7.697	0,2 %	38.315	118,8	24,7 %	20,9 %
Altenburg	TH	10.793	2,5 %	24.977	81,7	19,9 %	20,6 %
Altenkirchen	RP	5.844	-0,7 %	24.222	79,3	28,2 %	21,6 %
Alzey	RP	11.036	7,1 %	27.622	90,4	28,5 %	22,0 %
Andernach	RP	16.458	2,9 %	29.206	95,6	24,6 %	22,4 %
Annaberg-Buchholz	SN	13.639	2,1 %	25.614	83,8	23,7 %	24,9 %
Apolda	TH	8.254	1,4 %	24.955	81,7	23,5 %	25,3 %
Arnsberg	NW	32.129	1,0 %	30.059	98,4	24,4 %	22,9 %
Arnstadt	TH	14.100	10,9 %	25.654	84,0	29,1 %	24,0 %
Aschaffenburg	BY	47.548	1,1 %	31.908	104,4	26,8 %	21,2 %
Aschersleben	ST	10.115	1,1 %	25.840	84,6	21,1 %	24,0 %
Aue-Bad Schlema	SN	9.883	-4,2 %	25.625	83,9	19,2 %	23,2 %
Augsburg	BY	152.430	3,4 %	28.748	94,1	27,2 %	23,1 %
Bad Berka	TH	3.108	-2,0 %	29.596	96,9	21,3 %	23,9 %
Bad Bramstedt	SH	4.451	-8,6 %	30.131	98,8	28,3 %	22,3 %
Bad Breisig	RP	1.527	7,2 %	28.500	93,3	26,9 %	24,0 %
Bad Doberan	MV	4.708	1,0 %	27.081	88,7	25,6 %	24,7 %
Bad Dürkheim	RP	8.901	1,6 %	34.483	122,9	26,3 %	25,0 %
Bad Ems	RP	4.965	-1,4 %	25.195	82,5	26,4 %	22,4 %
Bad Frankenhausen/Kyffh.	TH	2.342	-9,4 %	26.033	85,2	23,9 %	25,4 %
Bad Honnef	NW	8.131	5,1 %	38.050	124,5	25,0 %	23,5 %
Bad Hönningen	RP	1.465	24,3 %	26.850	87,9	30,2 %	26,6 %
Bad Kreuznach	RP	30.088	3,5 %	27.728	90,7	27,9 %	22,8 %
Bad Langensalza	TH	7.233	-6,2 %	26.952	88,2	27,1 %	26,9 %
Bad Lauterberg im Harz	NI	3.708	13,3 %	27.557	90,2	21,1 %	21,7 %
Bad Lobenstein	TH	2.299	-12,0 %	28.381	86,3	18,7 %	24,4 %
Bad Geynhausen	NW	25.411	4,8 %	30.215	98,9	26,8 %	23,9 %
Bad Pyrmont	NI	7.764	15 %	28.477	93,2	26,7 %	23,4 %
Bad Rothenfelde	NI	3.795	-3,1 %	29.033	95,0	27,3 %	23,5 %
Bad Salzuflen	NW	17.898	-2,4 %	29.880	97,8	26,4 %	24,2 %
Bad Salzungen	TH	9.113	8,8 %	27.207	89,0	24,5 %	26,6 %
Bad Säsendorf	NW	3.719	5,2 %	32.405	106,1	30,8 %	25,2 %
Bad Schwartau	SH	5.900	11,3 %	33.512	109,7	24,0 %	23,0 %
Bad Segeberg	SH	12.007	8,0 %	28.986	94,9	33,2 %	22,3 %
Bad Sulza	TH	1.809	76,3 %	27.394	91,6	32,1 %	27,4 %
Bad Zwischenahn	NI	10.702	8,7 %	31.809	104,1	27,3 %	22,1 %
Baden-Baden	BW	32.116	4,6 %	35.120	134,9	26,2 %	20,9 %
Baesweiler	NW	6.089	5,9 %	25.583	83,7	25,2 %	20,9 %
Bamberg	BY	57.179	5,0 %	31.870	103,6	31,6 %	24,5 %
Bargteheide	SH	6.461	5,9 %	33.545	109,8	24,9 %	21,9 %
Barsinghausen	NI	9.297	12,5 %	30.311	98,2	24,2 %	21,2 %
Bautzen	SN	25.605	-1,2 %	25.895	84,8	20,5 %	23,7 %
Bayreuth	BY	50.508	5,2 %	29.894	97,2	27,0 %	25,3 %
Bedburg	NW	4.870	16,2 %	30.585	100,1	27,5 %	22,1 %
Bendorf	RP	4.061	9,8 %	26.386	86,4	24,6 %	21,8 %
Bergen auf Rügen	MV	5.851	3,3 %	24.717	80,9	22,9 %	21,4 %
Bergheim	NW	19.769	2,5 %	28.987	94,9	27,2 %	25,4 %
Bergisch Gladbach	NW	35.498	4,0 %	35.600	116,5	24,9 %	23,5 %
Berlin	BE	1.688.597	10,4 %	28.889	94,5	30,9 %	25,5 %
Boxbach	SL	4.912	12,4 %	29.052	95,1	23,7 %	22,9 %
Bielefeld	NW	167.251	5,8 %	28.455	93,1	23,7 %	21,8 %
Bingen am Rhein	RP	11.014	-4,2 %	31.824	103,5	26,7 %	23,3 %
Binz	MV	3.089	2,4 %	32.085	105,0	33,3 %	29,1 %
Bitburg	RP	10.820	2,6 %	28.941	94,7	45,2 %	23,4 %
Bönenheim-Roxheim	RP	2.334	-1,3 %	31.045	101,6	24,3 %	23,5 %
Bocholt	NW	33.284	4,7 %	29.442	96,4	26,0 %	22,5 %
Bochum	NW	149.304	9,5 %	28.174	92,2	24,1 %	23,2 %
Bodenheim	RP	2.662	9,2 %	38.996	127,6	27,3 %	23,5 %
Bonn	NW	194.226	7,6 %	33.800	110,8	26,0 %	23,0 %
Borken	NW	20.692	5,4 %	30.797	100,8	27,1 %	23,8 %
Born a. Darß	MV	445	1,4 %	32.792	107,3	20,5 %	27,1 %
Borna	SN	9.240	2,7 %	28.024	86,2	30,5 %	25,4 %
Bornheim	NW	12.639	10,6 %	33.527	109,7	25,4 %	22,9 %
Bottrop	NW	33.179	-1,1 %	27.951	91,5	24,9 %	23,3 %
Braunschweig	NI	136.810	3,3 %	31.543	103,2	23,6 %	21,7 %

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig		Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte am Arbeitsort 30.06.2024	Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf	Index D=100	Mio. Euro	Euro pro Kopf
				2025	2025	2020 bis 2025	2020 bis 2025
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD		© MB-Research, Nürnberg 2025			
Bremen	HB	299.039	+6,3 %	27.857	91,2	25,3 %	22,9 %
Bremerhaven	HB	46.278	-12,5 %	23.198	75,9	23,0 %	21,1 %
Bremervörde	NI	9.017	+2,3 %	27.883	91,3	25,1 %	23,7 %
Brilon	NW	13.793	+0,8 %	30.273	99,1	24,2 %	23,0 %
Brühl	NW	15.242	-3,4 %	32.363	105,9	27,8 %	22,9 %
Buchholz i. d. Nordheide	NI	11.612	+3,8 %	35.546	116,3	26,3 %	21,2 %
Budenheim	RP	2.890	+1,0 %	34.185	111,8	26,0 %	23,8 %
Bünde	NW	14.887	-3,0 %	29.329	96,0	24,9 %	23,0 %
Burgdorf	NI	6.897	+6,7 %	31.433	102,9	24,3 %	21,5 %
Burscheid	NW	5.997	-8,2 %	32.925	107,8	26,5 %	21,8 %
Büsum	SH	2.529	+14,6 %	31.919	104,5	32,2 %	27,6 %
Castrop-Rauxel	NW	17.814	+1,0 %	28.162	92,2	26,4 %	24,4 %
Celle	NI	34.374	-4,5 %	29.027	95,0	26,0 %	23,1 %
Chemnitz	SN	117.531	+0,3 %	27.273	89,3	24,4 %	22,1 %
Coburg	BY	33.815	-0,4 %	32.451	106,2	26,6 %	22,3 %
Cochem	RP	3.768	+1,0 %	30.287	99,1	28,3 %	25,8 %
Coesfeld	NW	20.815	+0,4 %	30.166	98,7	25,2 %	21,2 %
Cuxhaven	NI	20.755	+4,0 %	28.452	93,1	24,4 %	22,9 %
Dahn	RP	1.969	+1,0 %	30.326	99,3	24,6 %	25,1 %
Darmstadt-Schauheim	RP	2.127	+9,4 %	35.875	117,4	25,1 %	24,1 %
Darmstadt	HE	110.428	+4,8 %	31.297	102,4	27,9 %	23,2 %
Dauin	RP	5.068	+0,2 %	31.151	102,0	26,8 %	24,8 %
Delitzsch	SN	7.531	-4,5 %	28.880	93,9	30,4 %	27,4 %
Delmenhorst	NI	21.525	+5,3 %	25.713	84,2	25,8 %	23,1 %
Dessau-Roßlau	ST	33.145	-2,2 %	28.388	92,9	22,4 %	23,5 %
Detmold	NW	35.221	+5,6 %	29.911	97,9	24,4 %	23,0 %
Dierdorf	RP	1.950	+12,8 %	25.114	82,2	29,8 %	23,0 %
Dillingen/Saar	SL	14.094	-5,1 %	25.087	82,1	22,1 %	21,9 %
Dingelstädt	TH	3.555	+56,5 %	28.398	92,9	27,0 %	26,5 %
Dinstaken	NW	21.454	+6,3 %	31.053	101,6	24,4 %	23,1 %
Dissen am Teutoburger Wald	NI	5.402	-16,4 %	25.933	84,9	28,7 %	20,1 %
Dormagen	NW	20.859	+11,5 %	30.895	101,1	24,8 %	22,9 %
Dorsten	NW	21.640	+11,6 %	30.393	99,5	26,0 %	24,1 %
Dortmund	NW	284.322	+7,2 %	27.458	88,9	25,0 %	23,0 %
Dresden	SN	281.736	+4,6 %	28.954	94,8	26,2 %	23,8 %
Duisburg	NW	178.093	+1,6 %	24.342	79,7	24,0 %	22,2 %
Döhlen	NW	14.555	+7,2 %	29.870	97,8	25,5 %	21,8 %
Dören	NW	45.872	+3,2 %	25.059	82,0	26,8 %	23,3 %
Düsseldorf	NW	481.021	+0,6 %	25.876	117,4	26,2 %	23,5 %
Eberswalde	BB	17.654	+6,1 %	23.382	76,5	27,9 %	24,5 %
Eckernförde	SH	7.806	+3,2 %	30.164	98,7	22,9 %	23,1 %
Edenkoven	RP	3.514	-11,0 %	28.539	93,4	26,5 %	23,2 %
Eisenach	TH	21.469	-5,9 %	26.543	86,9	23,5 %	22,2 %
Eisenberg	TH	4.498	+2,4 %	24.105	78,8	28,3 %	25,1 %
Eisenberg(Pfalz)	RP	3.807	-3,5 %	25.827	84,9	23,6 %	23,2 %
Eitorf	NW	5.020	-7,3 %	27.399	89,7	25,3 %	21,5 %
Elberau	SH	1.460	+3,8 %	34.058	111,5	21,7 %	21,8 %
Elmshorn	SH	21.111	+8,9 %	27.900	91,3	26,0 %	23,1 %
Elsdorf	NW	4.396	+16,0 %	29.688	97,2	26,5 %	24,5 %
Emmerich am Rhein	NW	11.644	+10,1 %	24.456	80,0	28,3 %	23,9 %
Emsdetten	NW	14.812	-2,1 %	30.533	99,9	26,6 %	23,5 %
Engelskirchen	NW	7.702	+10,9 %	32.899	107,7	27,9 %	25,3 %
Ennepetal	NW	14.423	-0,3 %	31.262	102,3	23,8 %	23,7 %
Eppelborn	SL	2.560	-0,5 %	29.050	95,1	20,9 %	21,8 %
Erftstadt	NW	8.672	-0,7 %	34.327	102,3	26,4 %	24,9 %
Erfurt	TH	114.159	+4,8 %	28.454	93,1	25,0 %	24,1 %
Erkelenz	NW	14.712	+6,6 %	30.804	100,8	27,1 %	22,8 %
Erkner	BB	3.173	+8,6 %	29.115	95,3	25,3 %	23,8 %
Erkrath	NW	14.797	+14,5 %	33.488	109,8	22,8 %	23,1 %
Erlangen	BY	96.089	+4,5 %	35.343	115,7	29,5 %	22,3 %
Eschweiler	NW	21.819	+10,8 %	26.358	86,3	22,9 %	22,9 %
Essen	NW	270.597	+8,0 %	28.849	94,4	24,5 %	23,4 %
Essenheim	RP	318	+15,2 %	36.889	120,7	21,8 %	21,0 %
Euskirchen	NW	21.963	-11 %	27.989	91,6	27,8 %	23,0 %
Eutin	SH	8.226	+1,4 %	30.247	99,0	27,9 %	25,0 %
Falkensee	BB	8.212	+1,5 %	32.838	107,5	25,5 %	22,5 %
Flensburg	SH	47.048	+5,5 %	28.058	86,3	29,1 %	23,5 %
Föhren	RP	2.413	-15,6 %	29.357	96,1	31,2 %	22,0 %
Frankenthal(Pfalz)	RP	19.527	+6,0 %	28.021	95,0	26,1 %	24,4 %
Frankfurt am Main	HE	842.388	+6,6 %	33.273	108,9	26,0 %	22,9 %

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig		Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte am Arbeitsort 30.06.2024	Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf	Index D=100	Mio. Euro	Euro pro Kopf
				2025	2025	2020 bis 2025	2020 bis 2025
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD		© MB-Research, Nürnberg 2025			
Frechen	NW	20.507	4,5 %	32.200	105,4	24,8 %	22,1 %
Freiberg	SN	19.974	3,8 %	25.398	83,1	24,0 %	22,4 %
Freiburg im Breisgau	BW	140.073	8,5 %	28.752	97,4	28,8 %	24,4 %
Freinsheim	RP	945	7,1 %	38.921	127,4	27,4 %	25,7 %
Friedrichshafen	BW	39.778	6,5 %	32.355	105,9	26,6 %	21,5 %
Friedrichstadt	SH	740	-5,2 %	24.459	80,1	18,0 %	22,9 %
Fröndenberg/Ruhr	NW	4.387	0,8 %	32.221	106,5	23,4 %	24,6 %
Fürth	BY	50.746	4,1 %	31.421	102,8	27,7 %	22,8 %
Gaggenau	NW	4.998	31,9 %	26.227	85,8	30,2 %	21,7 %
Garding	SH	809	9,0 %	25.999	85,1	25,7 %	24,7 %
Geesthacht	SH	11.502	9,8 %	27.914	91,4	30,7 %	21,7 %
Gellenkirchen	NW	8.382	4,0 %	27.221	89,1	24,8 %	19,0 %
Geldern	NW	16.337	7,8 %	29.278	95,8	24,9 %	21,8 %
Gelsenkirchen	NW	84.124	3,1 %	23.271	76,2	25,4 %	22,1 %
Gera	TH	38.519	4,9 %	27.394	89,7	23,8 %	22,1 %
Germersheim	RP	10.569	-0,3 %	22.862	74,8	27,1 %	22,9 %
Gerolstein	RP	4.793	1,8 %	28.688	93,9	27,6 %	25,2 %
Gevelsberg	NW	9.246	2,8 %	30.027	98,3	25,3 %	23,1 %
Gladbeck	NW	18.655	7,2 %	25.535	83,6	24,4 %	23,7 %
Goch	NW	9.808	5,1 %	27.073	88,6	27,4 %	22,3 %
Gönnheim	RP	96	2,1 %	39.660	129,8	23,3 %	23,7 %
Görlitz	SN	23.854	4,0 %	24.804	81,2	25,2 %	23,8 %
Gotha	TH	19.323	-2,7 %	25.008	81,8	24,5 %	22,5 %
Göttingen	NI	74.900	4,9 %	27.267	89,2	25,3 %	23,0 %
Graal-Müritz	MV	1.359	-10,4 %	33.734	110,4	26,8 %	23,0 %
Greiz	TH	8.067	-3,8 %	26.425	86,5	22,8 %	23,7 %
Grevenbroich	NW	22.464	-4,2 %	30.345	99,3	24,8 %	22,5 %
Gronau (Westf.)	NW	77.140	1,6 %	24.481	80,1	28,1 %	23,8 %
Grünstadt	RP	6.885	1,2 %	32.732	107,1	30,2 %	23,8 %
Guetersloh	NW	28.681	-0,4 %	27.539	90,1	25,5 %	22,7 %
Güstrow	MV	13.804	5,3 %	23.821	76,0	26,9 %	24,5 %
Gütersloh	NW	58.662	1,8 %	30.602	100,2	24,2 %	21,3 %
Haan	NW	10.587	-0,9 %	30.628	126,4	23,3 %	22,2 %
Hagen	NW	68.723	-3,4 %	25.779	84,2	22,5 %	21,1 %
Halle (Saale)	ST	100.874	3,4 %	28.422	86,5	24,8 %	22,8 %
Hamburg	HH	1.073.152	7,7 %	32.856	107,5	28,8 %	22,9 %
Hameln	NI	26.146	-0,3 %	28.003	91,6	23,1 %	21,5 %
Hamm	NW	62.666	3,7 %	25.689	84,1	25,7 %	24,4 %
Hanau	HE	46.922	-1,3 %	28.163	92,2	33,1 %	23,4 %
Hannover	NI	348.759	6,0 %	29.875	97,1	25,2 %	21,7 %
Heslach	SH	368	-2,9 %	35.267	105,4	27,8 %	20,6 %
Hattingen	NW	12.844	0,2 %	31.065	101,7	24,0 %	23,3 %
Heilbronn	RP	4.290	3,0 %	30.744	100,6	23,4 %	21,5 %
Heidelberg	BW	100.395	9,4 %	31.075	101,7	26,6 %	25,5 %
Heilbad Heiligenstadt	TH	10.709	3,3 %	27.288	99,3	27,4 %	26,3 %
Heilbronn	BW	75.860	5,6 %	34.970	114,4	27,1 %	22,8 %
Heinsberg	NW	18.746	6,0 %	27.280	89,3	27,7 %	23,1 %
Hennel (Sieg)	NW	12.604	-0,1 %	31.992	104,7	24,9 %	22,3 %
Hennigsdorf	BB	11.074	-1,2 %	27.791	91,0	25,4 %	24,0 %
Henstedt-Ulzburg	SH	10.151	22,7 %	34.724	113,6	24,6 %	22,5 %
Herford	NW	35.609	2,3 %	28.398	92,9	25,3 %	23,5 %
Herne	NW	50.368	9,5 %	24.424	79,9	22,8 %	21,6 %
Herscheid	NW	1.808	-11,1 %	34.076	111,5	21,1 %	22,0 %
Herten	NW	18.273	1,5 %	26.377	86,3	23,8 %	22,6 %
Heusweiler	SL	3.122	-2,7 %	29.947	98,0	22,5 %	21,5 %
Hildburghausen	TH	5.691	0,3 %	23.850	78,1	17,8 %	18,8 %
Hilden	NW	23.312	-0,5 %	33.285	108,9	24,7 %	24,0 %
Hilfsheim	RP	1.257	9,5 %	30.637	100,3	23,0 %	22,3 %
Höhr-Grenzhausen	RP	3.626	9,2 %	27.001	88,4	24,0 %	21,1 %
Holzminden	NI	12.520	3,6 %	27.809	91,0	25,4 %	22,9 %
Homburg	SL	31.068	-2,9 %	28.965	94,8	24,4 %	22,1 %
Hürth	NW	23.541	-1,3 %	31.734	103,9	26,1 %	22,1 %
Husum	SH	17.323	6,9 %	28.142	95,4	28,8 %	24,6 %
Ibbenbüren	NW	18.909	2,9 %	27.705	90,7	25,1 %	22,1 %
Idar-Oberstein	RP	13.653	-3,3 %	27.237	89,1	27,2 %	23,4 %
Illingen	SL	3.879	0,2 %	29.664	97,1	20,7 %	21,7 %
Ilmenau	TH	13.972	3,6 %	26.854	84,8	24,5 %	23,8 %
Ingelheim am Rhein	RP	21.254	22,9 %	39.907	130,6	26,2 %	21,0 %
Ingolstadt	BY	102.886	-4,3 %	34.471	112,8	28,5 %	22,4 %
Iserlohn	NW	38.855	-2,1 %	28.773	94,2	21,6 %	21,0 %

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig		Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte am Arbeitsort 30.06.2024	Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf	Index D=100	Mio. Euro	Euro pro Kopf
				2025	2025	2020 bis 2025	2020 bis 2025
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD		© MB-Research, Nürnberg 2025			
Itzehoe	SH	19.790	+0,3 %	26.602	97,1	25,5 %	+2,6 %
Jena	TH	61.209	+6,5 %	28.462	93,2	23,8 %	+2,4 %
Jülich	NW	17.509	+10,7 %	28.803	96,9	26,2 %	+2,3 %
Kaarst	NW	9.731	+7,2 %	35.846	117,3	25,6 %	+2,3 %
Kaisersesch	RP	2.277	+13,7 %	28.540	95,4	29,9 %	+2,7 %
Kaiserslautern	RP	57.181	+5,5 %	26.608	87,1	25,8 %	+2,0 %
Kaltenkirchen	SH	11.172	+6,7 %	28.540	93,4	29,2 %	+2,6 %
Kamp-Lintfort	NW	10.816	+6,2 %	25.488	83,4	27,5 %	+2,1 %
Karlsruhe	BW	189.689	+6,1 %	31.036	101,6	24,5 %	+2,2 %
Kassel	HE	116.371	+3,1 %	27.386	89,6	25,5 %	+2,0 %
Kempten (Allgäu)	BY	39.387	+5,9 %	31.373	102,7	28,7 %	+2,6 %
Kerpen	NW	22.472	+5,3 %	28.413	96,3	27,5 %	+2,1 %
Kevelaer	NW	8.448	+4,5 %	29.195	95,8	27,1 %	+2,0 %
Kiel	SH	132.517	+5,6 %	27.197	89,0	25,3 %	+2,7 %
Kirchheimbolanden	RP	6.558	+8,9 %	28.826	94,7	24,4 %	+2,1 %
Kleve	NW	23.120	+4,2 %	24.663	80,7	25,4 %	+2,1 %
Koblenz	RP	78.359	+3,9 %	30.894	101,1	26,9 %	+2,6 %
Köln	NW	627.208	+7,7 %	32.419	106,1	25,4 %	+2,6 %
Königs Wusterhausen	BB	10.830	+13,1 %	30.146	98,7	29,8 %	+2,2 %
Königswinter	NW	9.096	+10,3 %	38.329	118,9	24,1 %	+2,4 %
Konstanz	BW	33.287	+4,6 %	32.413	106,1	27,1 %	+2,6 %
Konz	RP	5.152	+2,2 %	28.181	92,2	24,3 %	+2,1 %
Krefeld	NW	95.742	+1,4 %	29.123	95,3	24,1 %	+2,9 %
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	3.094	-4,5 %	30.716	100,5	23,3 %	+2,2 %
Kürten	NW	3.679	-0,6 %	33.000	108,0	25,6 %	+2,2 %
Kusel	RP	3.798	+5,8 %	24.885	81,4	42,3 %	+2,2 %
Laatzen	NI	16.039	-3,4 %	28.299	92,6	24,1 %	+1,0 %
Laboe	SH	868	-2,9 %	33.981	111,2	37,5 %	+3,0 %
Lage	NW	7.559	+8,8 %	28.843	87,9	27,2 %	+5,4 %
Lahnstein	RP	8.063	-0,2 %	29.068	95,1	25,3 %	+1,3 %
Lambsheim	RP	1.133	+2,8 %	33.072	108,2	25,3 %	+3,1 %
Landau i. d. Pfalz	RP	25.685	+7,9 %	29.733	97,3	27,4 %	+2,7 %
Landstuhl	RP	8.229	+5,4 %	24.006	78,8	21,7 %	+2,1 %
Langenfeld (Rhd.)	NW	28.602	-1,2 %	34.593	113,2	23,9 %	+1,8 %
Lauterecken	RP	1.162	+8,1 %	24.372	79,8	22,2 %	+0,0 %
Lebach	SL	5.167	+7,8 %	27.552	90,2	24,6 %	+3,7 %
Leichlingen (Rhd.)	NW	4.791	+2,8 %	35.849	117,3	24,6 %	+3,2 %
Leinefelde-Worbis	TH	9.631	-14,1 %	28.561	86,9	24,4 %	+4,9 %
Leipzig	SN	296.635	+8,7 %	28.953	88,2	27,9 %	+2,1 %
Leverkusen	NW	66.705	+2,5 %	30.579	100,1	26,0 %	+3,7 %
Limburgerhof	RP	3.194	+1,5 %	40.024	131,0	27,3 %	+3,6 %
Lindlar	NW	6.992	+6,3 %	31.653	103,8	26,6 %	+3,4 %
Lingen (Ems)	NI	29.943	+3,2 %	29.766	97,4	27,5 %	+1,8 %
Linz am Rhein	RP	3.059	+5,8 %	37.867	123,9	28,3 %	+4,3 %
Lippstadt	NW	34.387	-1,1 %	29.403	96,2	25,1 %	+2,6 %
Löhne	NW	13.154	-4,7 %	27.911	91,3	23,7 %	+2,3 %
Löhne (Oldenburg)	NI	16.247	-0,2 %	29.882	97,7	28,5 %	+3,8 %
Losheim am See	SL	4.444	+2,4 %	27.981	91,5	23,9 %	+2,9 %
Lübeck	SH	105.908	+6,9 %	27.775	90,9	25,7 %	+3,3 %
Lüdenscheid	NW	36.334	-4,4 %	28.061	95,1	19,6 %	+0,7 %
Ludwigsburg	BW	57.537	+5,1 %	32.701	107,3	24,8 %	+2,4 %
Ludwigshafen	BB	16.736	+12,3 %	28.942	94,7	37,0 %	+23,3 %
Ludwigshafen am Rhein	RP	103.939	-0,9 %	28.090	91,9	28,2 %	+4,5 %
Ludwigskrust	MV	6.068	+14,5 %	26.298	86,1	29,4 %	+4,3 %
Lünen	NW	26.591	+2,3 %	25.480	83,4	26,0 %	+4,1 %
Magdeburg	ST	111.593	+2,7 %	27.125	88,8	25,0 %	+3,3 %
Mainz	RP	127.755	+11,3 %	31.630	103,5	26,6 %	+2,8 %
Malente	SH	2.830	+4,9 %	29.508	96,6	26,9 %	+4,8 %
Mannheim	BW	199.720	+4,2 %	28.733	94,0	26,4 %	+2,9 %
Marburg	HE	46.760	+6,9 %	26.516	86,8	27,0 %	+3,8 %
Marktmeierberg	SN	8.641	+15,6 %	35.464	118,1	22,9 %	+4,0 %
Mari	NW	28.490	-1,7 %	27.527	90,1	24,1 %	+2,6 %
Mayen	RP	11.022	-3,6 %	28.421	93,0	28,7 %	+3,6 %
Mechernich	NW	8.508	+12,5 %	29.306	95,9	28,2 %	+2,6 %
Meckenheim	NW	9.361	+9,5 %	33.602	110,0	23,1 %	+2,3 %
Meerbusch	NW	14.093	+1,5 %	44.056	144,2	24,8 %	+2,7 %
Heiningen	TH	12.806	+3,7 %	27.477	89,9	23,6 %	+3,8 %
Meißen	SN	13.070	-2,7 %	24.928	81,6	29,2 %	+5,5 %
Melle	NI	20.760	+5,9 %	30.214	98,9	25,2 %	+2,7 %
Menden (Sauerland)	NW	15.560	-1,5 %	30.985	101,3	22,4 %	+3,4 %

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig			Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte		Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf 2025	Index D=100 2025	Mio. Euro 2020 bis 2025	Euro pro Kopf 2020 bis 2025
		am Arbeitsort 30.06.2024	2025					
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD			© MB-Research, Nürnberg 2025			
Hendig	RP	2.718	3,8 %	29.989	94,9	27,0 %	23,6 %	
Heppen	NI	22.338	10,3 %	29.053	95,1	25,0 %	22,0 %	
Merchweiler	SL	1.376	-0,4 %	28.522	93,3	24,4 %	23,5 %	
Merseburg	ST	13.041	-3,2 %	28.081	85,3	27,1 %	23,7 %	
Merzig	SL	11.535	1,6 %	27.561	80,2	24,7 %	23,1 %	
Mettmann	NW	13.848	6,3 %	34.020	111,3	25,8 %	24,0 %	
Minden	NW	44.820	9,7 %	27.442	89,8	26,2 %	22,7 %	
Moers	NW	35.971	7,3 %	28.919	94,6	24,6 %	22,0 %	
Möhnesee	NW	2.688	-0,1 %	35.473	116,1	26,5 %	22,0 %	
Möln	SH	6.813	4,2 %	26.696	87,4	27,9 %	24,5 %	
Monheim am Rhein	NW	19.557	26,3 %	28.720	94,0	27,0 %	19,1 %	
Montabaur	RP	12.364	9,0 %	38.287	118,8	29,7 %	23,0 %	
Mühlhausen/Thüringen	TH	18.194	3,3 %	28.407	86,4	27,9 %	27,0 %	
Mülheim a. d. Ruhr	NW	63.176	6,3 %	31.397	102,8	26,0 %	23,9 %	
Mülheim-Kärlich	RP	8.217	8,2 %	30.338	98,3	25,8 %	23,8 %	
München	BY	970.846	8,2 %	41.400	135,5	28,1 %	24,8 %	
Münster	NW	199.850	10,7 %	31.800	103,4	26,9 %	23,5 %	
Mutterstadt	RP	3.209	18,2 %	34.286	112,1	28,2 %	24,1 %	
Nackerheim	RP	468	-7,5 %	35.489	116,2	24,2 %	25,1 %	
Naumburg(Saale)	ST	11.766	-4,7 %	28.173	92,2	26,0 %	25,8 %	
Nettertal	NW	11.663	9,8 %	28.185	92,2	26,2 %	23,1 %	
Neu-Ulm	BY	28.292	-1,3 %	31.622	103,5	31,6 %	23,7 %	
Neukirchen-Vluyn	NW	7.290	3,4 %	30.718	100,5	26,3 %	22,2 %	
Neumarkt i. d. OPf.	BY	23.135	4,1 %	32.487	106,3	27,4 %	23,0 %	
Neumünster	SH	43.249	6,4 %	25.938	84,9	25,3 %	24,7 %	
Neunkirchen	SL	21.980	-0,0 %	23.899	78,2	23,1 %	20,3 %	
Neuss	NW	81.975	13,2 %	31.222	102,2	24,8 %	23,2 %	
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	17.658	1,7 %	33.823	110,0	25,0 %	22,9 %	
Neuwied	RP	28.410	3,4 %	26.459	86,6	26,1 %	22,7 %	
Nieder-Olm	RP	3.718	2,0 %	38.117	124,8	28,0 %	24,5 %	
Niederkassel	NW	6.325	4,5 %	32.280	105,6	24,9 %	21,6 %	
Nienburg(Weser)	NI	15.752	2,8 %	25.881	84,7	26,1 %	21,9 %	
Nierstein	RP	1.357	3,0 %	34.481	112,8	29,2 %	26,7 %	
Nordemey	NI	5.530	-5,5 %	36.221	118,5	29,6 %	30,8 %	
Norderstedt	SH	37.014	15 %	32.974	107,9	26,4 %	21,7 %	
Nordhausen	TH	20.721	-4,8 %	25.214	82,5	22,9 %	23,9 %	
Nordhorn	NI	24.067	5,5 %	26.797	87,7	26,6 %	21,6 %	
Nottuln	NW	4.899	0,1 %	31.984	104,6	24,1 %	21,7 %	
Nümbrecht	NW	4.767	13,1 %	30.100	98,5	28,7 %	23,3 %	
Nürnberg	BY	321.536	2,2 %	30.787	100,8	25,6 %	22,7 %	
Ober-Olm	RP	419	47,0 %	34.353	112,4	23,4 %	21,6 %	
Oberhausen	NW	69.927	5,4 %	28.202	85,8	23,5 %	22,7 %	
Oelde	NW	14.373	24,2 %	31.410	102,8	26,0 %	23,1 %	
Offenbach am Main	HE	52.058	7,9 %	28.082	85,4	28,4 %	22,5 %	
Offenburg	BW	43.313	2,4 %	28.901	94,6	26,8 %	21,7 %	
Ohrdruf	TH	5.858	3,5 %	26.208	85,8	21,4 %	25,6 %	
Oldenburg (Oldb.)	NI	92.047	9,1 %	30.283	99,1	27,5 %	22,9 %	
Olsberg	NW	6.812	3,6 %	29.263	95,8	23,5 %	23,0 %	
Oppenheim	RP	1.783	-0,1 %	30.856	101,0	21,9 %	22,1 %	
Oschatz	SN	5.907	-7,7 %	25.635	83,9	22,8 %	22,8 %	
Oschersleben (Bode)	ST	6.668	-1,8 %	25.529	83,6	25,5 %	23,4 %	
Osnabrück	NI	101.659	5,2 %	28.694	93,9	24,4 %	22,1 %	
Osterode am Harz	NI	10.786	-3,8 %	27.389	89,6	20,1 %	21,3 %	
Osthofen	RP	2.513	12,2 %	27.305	89,4	27,9 %	22,9 %	
Otterndorf	NI	2.728	6,6 %	29.586	96,8	24,1 %	21,2 %	
Ottweiler	SL	4.215	0,8 %	28.385	92,9	23,2 %	21,0 %	
Overath	NW	7.282	5,5 %	33.250	108,8	26,8 %	23,5 %	
Paderborn	NW	81.398	8,0 %	27.659	90,5	27,2 %	23,1 %	
Papenburg	NI	23.472	2,1 %	26.414	86,4	25,0 %	20,7 %	
Parchim	MV	9.183	-1,8 %	23.084	75,5	24,8 %	21,2 %	
Passau	BY	41.445	3,2 %	29.168	95,4	27,8 %	22,2 %	
Peine	NI	19.514	-1,2 %	26.278	86,0	24,5 %	20,3 %	
Perl	SL	1.547	-7,3 %	20.514	87,1	25,4 %	21,3 %	
Pforzheim	BW	57.681	-2,2 %	27.544	90,1	28,1 %	22,2 %	
Pirmasens	RP	20.317	-1,8 %	25.652	84,0	25,6 %	23,3 %	
Plauen	SN	23.534	-3,8 %	25.351	83,0	23,9 %	22,7 %	
Plettenberg	NW	11.479	-4,3 %	29.788	97,5	18,8 %	20,3 %	
Porta Westfalica	NW	12.512	-2,6 %	30.690	100,4	25,8 %	23,3 %	
Pöhlneck	TH	5.538	-7,1 %	24.391	79,8	23,6 %	23,5 %	
Prüm	RP	3.723	6,1 %	31.467	103,0	21,8 %	20,2 %	

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig		Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte am Arbeitsort 30.06.2024	Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf	Index D=100	Mio. Euro	Euro pro Kopf
				2025	2025	2020 bis 2025	2020 bis 2025
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD		© MB-Research, Nürnberg 2025			
Pulheim	NW	14.031	4,1 %	36.782	120,4	26,7 %	21,9 %
Quickborn	SH	7.144	5,0 %	38.253	125,2	27,2 %	21,1 %
Ouerschied	SL	1.997	1,0 %	28.787	94,2	21,5 %	22,0 %
Radebeul	SN	13.981	1,5 %	35.462	118,1	25,7 %	26,1 %
Radevormwald	NW	7.755	-5,2 %	30.012	98,2	23,2 %	21,8 %
Radolfzell am Bodensee	BW	13.680	-2,2 %	34.445	112,7	27,3 %	22,2 %
Ramstein-Miesenbach	RP	5.633	3,2 %	25.201	82,5	27,2 %	22,7 %
Ransbach-Baumbach	RP	4.542	-1,1 %	29.578	96,8	28,7 %	22,9 %
Ratingen	NW	48.897	12,0 %	36.538	139,6	23,2 %	22,5 %
Ravensburg	BW	38.972	4,9 %	33.874	110,9	26,4 %	23,2 %
Recklinghausen	NW	43.872	4,6 %	29.227	95,7	24,0 %	23,3 %
Regensburg	BY	133.030	5,9 %	33.231	108,8	30,4 %	23,6 %
Remagen	RP	4.823	4,3 %	30.653	100,3	24,8 %	21,8 %
Remscheid	NW	46.873	1,8 %	28.539	93,4	23,4 %	21,2 %
Rendsburg	SH	20.544	10,1 %	22.515	73,7	28,9 %	21,2 %
Rengsdorf	RP	1.400	4,2 %	34.394	112,6	29,0 %	21,7 %
Reutlingen	BW	66.957	0,8 %	38.413	99,5	26,5 %	22,1 %
Rheda-Wiedenbrück	NW	24.207	13,2 %	32.608	106,7	26,6 %	23,2 %
Rheinisch	NW	7.687	4,0 %	32.598	106,7	24,3 %	23,1 %
Rheine	NW	33.548	7,7 %	28.522	93,3	25,7 %	21,8 %
Rietberg	NW	14.038	-6,1 %	31.934	104,5	27,7 %	23,4 %
Ritterhude	NI	3.377	-4,4 %	33.405	109,3	25,3 %	22,7 %
Rockenhausen	RP	4.448	-8,8 %	27.358	89,5	23,4 %	22,2 %
Rosenheim	BY	36.200	1,7 %	31.799	104,1	28,0 %	23,9 %
Rösrath	NW	5.284	-0,6 %	36.080	118,0	28,0 %	23,3 %
Rostock	MV	98.297	4,1 %	27.373	89,8	24,5 %	23,4 %
Rudolstadt	TH	7.908	-7,1 %	27.200	89,0	24,1 %	25,4 %
Rützheim	RP	3.387	8,0 %	30.776	100,7	22,8 %	19,3 %
Saalfeld/Saale	TH	14.192	-2,4 %	27.554	90,2	23,8 %	24,7 %
Saarbrücken	SL	115.018	1,4 %	27.623	90,4	25,2 %	22,5 %
Saarbrüs	SL	25.267	-12,9 %	29.085	95,2	23,1 %	21,8 %
Sangerhausen	ST	10.641	-2,9 %	26.005	85,1	20,5 %	24,1 %
Sankt Augustin	NW	16.248	-3,4 %	31.382	102,8	25,5 %	23,1 %
Sankt Peter-Ording	SH	2.609	-2,7 %	36.357	119,0	28,9 %	29,9 %
Saulheim	RP	1.332	85,0 %	32.949	107,8	24,9 %	23,5 %
Scharbeutz	SH	2.809	-5,7 %	37.683	123,3	28,8 %	24,8 %
Schifferstadt	RP	4.834	-0,8 %	32.180	105,3	26,1 %	23,5 %
Schiffweiler	SL	2.867	15,3 %	27.472	89,9	23,2 %	23,3 %
Schleswig	SH	15.093	5,8 %	24.794	81,0	24,7 %	20,9 %
Schloß Holte-Stukenbrock	NW	9.551	-31,2 %	32.067	104,9	26,6 %	23,2 %
Schmallkalden	TH	8.150	-6,2 %	26.043	85,2	27,2 %	25,0 %
Schmallenberg	NW	10.509	15 %	30.044	98,3	26,1 %	25,3 %
Schmelz	SL	3.552	4,8 %	27.073	88,6	24,7 %	22,5 %
Schmölln	TH	5.350	-7,0 %	27.930	91,4	23,1 %	24,1 %
Schönberg(Holstein)	SH	1.915	11,5 %	28.892	94,8	24,7 %	24,7 %
Schönebeck (Elbe)	ST	10.467	-8,5 %	26.330	86,2	23,3 %	24,2 %
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	6.527	-7,4 %	26.139	85,5	21,2 %	26,7 %
Schweich	RP	2.894	18,1 %	31.087	101,7	26,8 %	23,7 %
Schwein	NW	9.985	-7,0 %	29.759	97,4	21,7 %	20,6 %
Schwerin	MV	51.568	1,4 %	28.314	92,7	26,4 %	22,2 %
Schwerte	NW	13.477	-6,7 %	31.148	101,9	22,1 %	20,9 %
Siegburg	NW	20.410	7,7 %	29.829	97,8	24,1 %	22,2 %
Siegen	NW	52.587	2,0 %	27.994	91,8	23,9 %	24,0 %
Sindelfingen	BW	57.257	-11,8 %	32.897	107,0	24,8 %	22,7 %
Sinzig	RP	3.793	15,4 %	29.316	95,9	22,2 %	23,3 %
Soest	NW	25.653	7,0 %	30.082	98,5	25,7 %	23,8 %
Solingen	NW	51.638	-4,3 %	29.621	98,9	24,7 %	22,6 %
Sömmerna	TH	8.107	-5,1 %	26.530	86,8	25,9 %	25,4 %
Sondershausen	TH	8.086	-5,1 %	27.885	91,3	23,9 %	24,7 %
Sonneberg	TH	10.144	-14,8 %	26.367	86,3	22,7 %	22,9 %
Speyer	RP	31.720	8,2 %	32.821	107,4	26,0 %	23,8 %
Springe	NI	7.517	8,8 %	30.306	99,2	23,4 %	22,1 %
Sprockhövel	NW	6.771	-9,6 %	38.134	124,8	26,9 %	25,6 %
St. Ingbert	SL	10.535	0,2 %	30.691	100,4	20,9 %	22,0 %
St. Wendel	SL	14.334	-0,7 %	30.810	100,8	21,2 %	21,7 %
Stade	NI	27.571	0,6 %	29.296	95,9	24,8 %	21,5 %
Stadtlohn	NW	8.017	-0,5 %	29.325	96,0	25,7 %	22,3 %
Stadtlautern	ST	8.186	-0,0 %	25.573	83,7	18,6 %	23,6 %
Stendal	ST	16.559	-1,1 %	26.040	85,2	24,1 %	24,9 %
Stolberg (Rhd.)	NW	15.122	3,4 %	27.088	88,7	24,0 %	23,5 %

Städtedaten II		Sozialversicherungspflichtig			Kaufkraft		Kaufkraftentwicklung	
		Beschäftigte		Entwicklung 30.06.2019 bis 30.06.2024	Euro pro Kopf 2025	Index D=100 2025	Mio. Euro 2020 bis 2025	Euro pro Kopf 2020 bis 2025
		am Arbeitsort 30.06.2024	2025					
Gemeinde / Region	Bundesland	Quelle: Destatis, 2025 / IVD			© MB-Research, Nürnberg 2025			
Stollberg/Erzgeb.	SN	6.176	-5,2 %	29.704	93,9	22,2 %	25,2 %	
Stralsund	MV	25.752	-2,4 %	25.549	83,6	24,1 %	23,9 %	
Strausberg	BB	8.908	-0,9 %	27.584	90,3	23,3 %	24,5 %	
Stuttgart	BW	442.289	3,8 %	33.988	111,2	23,9 %	23,1 %	
Suhl	TH	14.098	-11,6 %	29.361	96,1	24,1 %	23,8 %	
Sulzbach/Saar	SL	8.142	1,7 %	25.651	84,0	22,3 %	21,8 %	
Swisttal	NW	3.049	18,8 %	32.988	108,0	25,3 %	24,3 %	
Telgte	NW	7.277	7,3 %	33.879	110,9	26,3 %	23,1 %	
Teltow	BB	11.297	-3,4 %	32.486	106,3	27,8 %	22,5 %	
Tönning	SH	1.551	4,2 %	27.148	88,9	24,7 %	25,3 %	
Torgau	SN	10.163	-0,1 %	24.264	79,4	23,7 %	24,9 %	
Trier	RP	55.954	-0,1 %	28.154	92,1	25,5 %	22,9 %	
Troisdorf	NW	38.372	14,0 %	29.046	95,1	24,4 %	21,4 %	
Überlingen	BW	11.830	8,4 %	37.283	122,0	28,1 %	23,9 %	
Ulm	BW	103.576	8,1 %	34.320	112,3	28,5 %	24,3 %	
Ulmen	RP	1.533	12,8 %	25.775	84,2	31,8 %	24,5 %	
Unkel	RP	960	13,7 %	33.463	109,5	27,9 %	26,3 %	
Unna	NW	31.283	7,2 %	31.706	103,8	27,2 %	23,8 %	
Vallendar	RP	2.425	2,7 %	35.153	115,0	32,0 %	23,4 %	
Velbert	NW	29.081	-8,0 %	28.967	94,8	23,4 %	21,9 %	
Verden (Aller)	NI	20.083	10,9 %	32.167	105,3	25,5 %	21,3 %	
Verl	NW	19.268	11,3 %	32.833	107,5	25,2 %	23,1 %	
Viersen	NW	28.731	1,2 %	28.321	92,7	26,9 %	23,3 %	
Villingen-Schweningen	BW	41.899	-0,9 %	30.169	98,7	28,8 %	22,8 %	
Voerde (Niederrhein)	NW	6.201	-2,5 %	27.937	91,4	23,1 %	22,1 %	
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	813	4,2 %	46.942	160,4	24,4 %	28,0 %	
Wadern	SL	5.453	-15,4 %	27.881	91,2	24,1 %	22,3 %	
Waldbüttel	NW	5.625	7,5 %	25.329	82,9	28,0 %	25,2 %	
Waldmohr	RP	1341	3,3 %	27.830	91,1	24,5 %	20,4 %	
Waltershausen	TH	4.329	-20,8 %	26.633	87,2	19,9 %	23,2 %	
Warendorf	NW	15.402	7,8 %	32.625	106,8	25,8 %	23,3 %	
Wedel	SH	9.295	-9,9 %	32.469	106,3	27,3 %	23,2 %	
Weimar	TH	25.390	4,1 %	27.427	99,8	24,8 %	23,9 %	
Wermelskirchen	NW	12.723	0,4 %	33.486	108,5	24,1 %	23,7 %	
Wernigerode	ST	15.896	-2,2 %	28.170	92,2	22,6 %	24,8 %	
Wesel	NW	26.612	6,3 %	28.781	94,2	25,1 %	22,8 %	
Wesseling	NW	15.048	5,2 %	27.597	90,3	26,2 %	21,0 %	
Westerstede	NI	11.777	7,2 %	28.873	94,5	30,1 %	24,1 %	
Wiehl	NW	11.468	-4,5 %	33.529	109,7	26,6 %	24,4 %	
Wiesbaden	HE	140.517	8,6 %	33.248	108,8	26,6 %	23,0 %	
Wilhelmshaven	NI	30.806	0,9 %	27.359	88,5	24,5 %	23,3 %	
Willich	NW	19.933	14,0 %	33.598	110,0	23,2 %	23,4 %	
Windeck	NW	2.953	1,7 %	28.241	92,4	27,7 %	24,2 %	
Windesheim	RP	251	-37,7 %	33.260	108,9	31,2 %	25,9 %	
Winsen (Luhe)	NI	15.189	4,9 %	30.542	100,0	27,2 %	22,0 %	
Wipperfürth	NW	8.154	1,7 %	30.992	101,4	24,5 %	23,7 %	
Wirges	RP	2.110	-8,1 %	25.244	82,6	28,1 %	21,2 %	
Wismar	MV	17.328	-6,9 %	23.092	78,2	24,5 %	21,1 %	
Witten	NW	33.220	-1,5 %	28.967	94,8	21,6 %	22,0 %	
Wittlich	RP	16.206	8,1 %	29.057	95,1	28,3 %	24,5 %	
Wolfsbüttel	NI	16.312	6,9 %	31.955	104,6	25,8 %	23,4 %	
Wolfsburg	NI	118.877	-2,0 %	32.939	107,8	24,0 %	20,6 %	
Worms	RP	34.878	2,3 %	27.557	90,2	26,5 %	22,7 %	
Wörstadt	RP	3.951	10,3 %	30.836	100,9	30,8 %	20,7 %	
Wuppertal	NW	131.812	4,1 %	27.896	90,6	24,9 %	23,1 %	
Würselen	NW	14.607	0,0 %	29.218	95,6	23,9 %	23,3 %	
Würzburg	BY	95.801	3,9 %	32.030	104,8	26,8 %	24,3 %	
Xanten	NW	5.844	15,7 %	31.688	103,6	26,1 %	24,7 %	
Zeltz	ST	8.915	-10,6 %	23.986	78,5	21,3 %	18,3 %	
Zella-Mehlis	TH	5.988	-7,2 %	28.744	95,4	22,2 %	25,4 %	
Zeulenroda-Triebes	TH	5.990	-3,3 %	28.443	88,5	21,0 %	24,8 %	
Zeven	NI	7.400	-5,8 %	28.017	91,7	29,0 %	23,7 %	
Zittau	SN	10.463	-9,6 %	22.534	73,8	21,5 %	23,2 %	
Zweibrücken	RP	15.886	3,2 %	27.973	91,6	26,1 %	22,8 %	
Zwickau	SN	51.917	-0,7 %	26.887	88,0	21,3 %	23,0 %	

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur							Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
		Whg. gesamt	Gebäu- de gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	2023			Whg. gesamt	2023			Whg. gesamt	
				EFH	ZFH	MFH		EFH	ZFH	MFH		EFH	ZFH	MFH		
31.12.2023																
Aachen	NW	140.081	39.753	21.632	4.599	13.339	748	36	3	25	198	27	9	8		
Aalen	BW	33.817	15.171	9.766	3.962	2.411	243	46	11	18	141	28	20	7		
Achim	NI	16.909	10.198	7.975	1.347	872	80	9	3	8	-	-	-	-		
Adenau	RP	1.716	978	687	176	114	-	1	-	-	3	1	1	1		
Ahaus	NW	18.082	11.449	8.555	2.009	876	344	20	8	7	276	30	25	19		
Ahrensburg	SH	17.332	8.379	8.489	734	1.153	147	39	1	5	79	37	2	2		
Altenburg	TH	22.457	5.409	2.357	543	2.506	21	4	7	-	48	24	-	-		
Altenkirchen	RP	3.395	1.462	818	305	338	28	3	2	1	6	3	1	-		
Alzey	RP	9.822	4.808	3.276	594	729	57	5	4	1	219	37	9	11		
Andernach	RP	15.415	7.939	5.437	1.162	1.237	59	1	1	7	94	14	3	4		
Annaberg-Buchholz	SN	12.867	3.589	1.537	626	1.425	8	7	-	-	14	9	2	-		
Apolde	TH	13.541	4.935	2.795	718	1.418	42	8	-	1	80	20	1	2		
Arnsberg	NW	39.017	18.492	10.342	4.539	3.588	158	24	5	10	138	29	7	10		
Arnstadt	TH	16.142	5.435	3.230	645	1.555	42	20	1	3	133	10	-	5		
Aschaffenburg	BY	39.570	13.085	6.343	2.441	4.258	150	20	2	15	434	44	3	20		
Aschersleben	ST	17.199	6.284	3.998	628	1.888	-	6	-	3	14	14	-	-		
Aue-Bad Schlema	SN	13.393	3.639	1.529	629	1.478	43	5	1	1	72	16	2	7		
Augsburg	BY	150.839	38.830	21.377	3.627	13.775	2.028	124	14	120	908	77	7	64		
Bad Berka	TH	4.039	2.050	1.518	244	287	4	2	1	-	3	3	-	-		
Bad Bramstedt	SH	7.332	4.114	3.305	385	443	20	9	-	1	37	8	-	2		
Bad Breisig	RP	5.480	2.263	1.330	394	537	39	-	1	4	8	6	-	-		
Bad Doberan	MV	6.880	2.739	1.883	240	815	102	38	2	5	76	12	-	6		
Bad Dürkheim	RP	10.607	5.507	4.096	662	747	35	9	-	3	115	50	1	6		
Bad Ems	RP	5.356	2.020	1.026	403	590	38	-	1	3	30	-	-	2		
Bad Frankenhausen/Kyffhäuser	TH	5.972	3.144	2.353	428	363	11	3	1	-	27	6	1	-		
Bad Homberg	NW	13.226	7.084	5.169	906	998	53	10	1	6	67	14	2	9		
Bad Hönningen	RP	3.389	1.683	1.118	288	264	32	2	-	2	13	2	-	2		
Bad Kreuznach	RP	28.013	10.347	8.331	1.481	2.527	335	25	8	12	267	35	8	11		
Bad Langensalza	TH	10.106	4.592	3.156	657	779	24	8	2	-	53	45	1	1		
Bad Lauterberg im Harz	NI	6.324	3.275	1.893	859	523	2	4	-	-	8	7	-	-		
Bad Lübenstein	TH	3.329	1.481	1.016	228	238	3	1	-	-	-	-	-	-		
Bad Oeynhausen	NW	25.332	13.191	8.077	3.138	1.972	142	15	4	13	169	40	8	13		
Bad Pyrmont	NI	11.510	4.608	2.631	925	1.134	27	6	1	1	91	15	1	2		
Bad Rothenfelde	NI	4.755	1.864	915	342	406	24	-	-	1	14	-	-	2		
Bad Salzuflen	NW	28.512	13.481	7.785	3.024	2.855	151	16	4	6	129	25	4	12		
Bad Salzungen	TH	13.228	5.721	3.584	1.272	849	28	11	2	1	44	15	2	4		
Bad Säsendorf	NW	6.323	3.364	2.318	563	482	10	3	1	1	73	20	1	6		
Bad Schwartau	SH	10.845	5.026	3.629	509	804	38	4	-	3	-	-	-	-		
Bad Segeberg	SH	9.461	4.566	3.481	422	680	35	9	-	1	96	3	1	9		
Bad Sulza	TH	4.338	2.663	1.940	487	234	8	5	-	-	16	11	1	-		
Bad Zwischenahn	NI	16.385	10.329	8.191	1.284	837	210	38	3	15	147	51	1	10		
Baden-Baden	BW	30.971	11.413	5.735	2.331	3.321	212	20	3	12	276	37	7	15		
Baesweiler	NW	12.731	7.299	5.286	1.100	931	-	-	-	-	41	5	2	4		
Bamberg	BY	44.750	12.908	8.087	2.880	4.702	388	21	-	21	327	17	4	25		
Bargteheide	SH	7.701	4.438	3.676	344	415	100	4	-	5	18	10	-	1		
Barsinghausen	NI	17.986	8.675	6.450	1.987	1.229	72	15	1	6	110	43	4	11		
Bautzen	SN	23.990	6.283	3.375	593	2.306	13	2	-	-	112	13	-	9		
Bayreuth	BY	44.268	13.600	7.878	1.742	3.921	372	14	1	17	370	16	2	22		
Bedburg	NW	11.602	7.493	5.820	932	638	41	10	3	2	143	69	4	4		
Bendorf	RP	9.083	4.389	2.640	809	915	47	2	1	1	19	4	2	1		
Bergen auf Rügen	MV	8.087	2.387	1.481	245	641	10	7	-	2	1	1	-	-		
Bergheim	NW	29.452	15.582	11.729	1.839	1.990	201	47	5	12	122	34	5	6		
Bergisch Gladbach	NW	58.242	26.385	17.601	3.804	4.889	341	32	11	22	511	40	3	28		
Berlin	BE	2.030.259	334.716	173.372	17.688	142.933	15.902	628	53	579	15.985	824	82	530		
Bexbach	SL	9.125	6.363	4.681	1.327	355	42	6	1	4	42	15	3	3		
Bielefeld	NW	178.485	63.060	33.199	11.178	18.491	1.123	89	9	50	879	180	13	49		
Bingen am Rhein	RP	15.134	8.317	3.953	1.071	1.280	131	81	-	4	167	4	3	11		
Binz	MV	4.228	896	490	117	289	45	1	-	10	25	1	-	3		
Bitburg	RP	8.431	3.910	2.458	834	615	62	5	1	3	37	5	7	2		
Bönenheim-Roxheim	RP	5.102	2.921	2.199	452	270	8	5	-	-	16	2	-	1		
Bocholt	NW	36.024	20.390	15.022	3.021	2.328	281	27	6	19	339	38	5	21		
Bochum	NW	201.939	58.269	24.797	8.878	24.385	273	48	5	9	949	62	6	46		
Bodenheim	RP	3.948	2.322	1.689	348	287	20	4	-	2	22	8	1	3		
Bonn	NW	178.018	56.358	31.832	6.533	17.803	1.331	53	18	55	770	39	12	41		
Borken	NW	20.164	11.781	8.254	2.280	1.232	253	20	8	20	152	41	11	10		
Born a. Darß	MV	885	655	537	78	40	8	4	-	-	20	3	3	2		
Borna	SN	12.378	3.928	2.229	441	1.257	115	19	-	6	63	64	2	-		
Bornheim	NW	22.852	13.216	9.628	1.871	1.704	330	22	2	11	206	93	4	13		
Bottrop	NW	61.047	24.238	12.045	5.356	6.818	108	10	1	9	224	34	4	15		
Braunschweig	NI	141.822	42.813	25.248	4.268	13.210	571	87	5	31	560	88	2	31		

Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025

60 IVD-WOHN-PREISSPIEGEL 2025/2026

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur						Baugenehmigungen			Baufertigstellungen			
		Whg. gesamt	Gebäu- de gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH	ZFH	
				31.12.2023	EFH	ZFH						2023	MFH	
Bremen	HB	303.958	120.115	80.984	12.142	26.845	1.098	110	6	42	1407	158	5	40
Bremerhaven	HB	65.751	21.607	14.272	1.608	5.711	237	13	9	12	235	27	4	14
Bremervörde	NI	9.271	8.213	5.002	772	438	38	13	1	1	81	18	5	1
Brielen	NW	13.151	7.552	4.907	1.764	874	42	18	2	3	42	25	1	3
Brühl	NW	22.815	10.020	6.622	1.265	2.120	77	9	1	-	180	16	5	7
Buchholz i. d. Nordheide	NI	20.876	13.080	10.981	1.050	1.036	29	17	4	1	43	19	3	2
Budenheim	RP	4.501	1.966	1.124	383	457	15	2	1	-	7	-	3	-
Bünde	NW	23.044	12.300	7.558	3.271	1.462	88	6	8	7	70	11	2	7
Burgdorf	NI	16.861	8.298	8.182	1.058	1.044	52	30	1	1	58	12	-	4
Burscheid	NW	9.300	4.943	3.400	778	763	51	7	-	4	72	24	2	6
Büsum	SH	4.784	2.301	1.750	226	323	80	5	2	10	138	27	7	13
Castrop-Rauxel	NW	38.593	17.712	10.571	3.068	4.068	155	94	2	6	114	65	5	2
Celle	NI	37.399	19.790	14.705	2.306	2.765	26	10	1	3	59	1	-	4
Chemnitz	SN	156.400	33.437	35.324	3.801	13.483	515	71	12	22	337	122	5	18
Coburg	BY	24.918	9.487	5.888	1.378	2.198	57	12	-	5	88	20	3	5
Cochern	RP	3.062	1.432	901	228	303	8	-	-	1	48	1	2	2
Coesfeld	NW	18.049	10.269	7.160	2.011	1.081	85	12	-	8	229	25	8	10
Cuxhaven	NI	31.382	14.198	10.059	1.563	2.570	170	17	1	12	248	20	4	14
Dahn	RP	2.438	1.392	925	307	169	11	4	-	2	34	2	1	2
Darmstadt-Schauemheim	RP	3.509	2.441	1.932	332	176	12	6	1	-	38	2	-	1
Darmstadt	HE	82.393	23.735	12.396	3.442	7.689	347	44	3	19	570	39	5	25
Daua	RP	4.495	2.419	1.761	362	295	28	6	1	2	41	23	7	1
Delitzsch	SN	14.762	5.309	3.371	608	1.329	132	5	2	4	34	17	1	1
Deimenhörst	NI	39.768	21.753	16.205	2.844	2.880	265	20	6	27	145	48	13	14
Dessau-Roßlau	ST	50.978	18.706	12.757	1.888	4.238	224	24	1	5	179	67	-	3
Detmold	NW	39.401	18.779	11.337	3.959	3.481	106	24	4	6	119	26	13	7
Dierdorf	RP	2.736	1.697	1.251	288	157	75	10	3	4	60	8	2	2
Dillingen/Saar	SL	10.648	5.487	3.394	1.232	870	18	2	-	1	37	3	-	2
Dingelstädt	TH	6.087	3.881	2.845	761	275	16	13	1	-	18	6	1	1
Dinslaken	NW	34.257	14.776	8.846	2.266	3.854	125	5	2	8	54	21	1	5
Dissen am Teutoburger Wald	NI	4.791	2.342	1.398	526	418	28	-	1	2	49	11	9	1
Dormagen	NW	30.042	14.661	10.179	1.951	2.523	236	9	1	18	106	24	6	8
Dorsten	NW	38.144	18.743	11.672	3.742	3.303	107	9	3	6	295	85	15	20
Dortmund	NW	324.598	96.518	47.348	12.747	38.259	1446	86	6	75	1379	137	10	79
Dresden	SN	318.315	59.880	27.898	5.588	26.477	2.105	90	18	111	1.872	121	9	103
Duisburg	NW	260.234	83.584	39.076	9.005	31.518	793	134	3	37	563	156	7	25
Dömlen	NW	22.369	12.723	8.086	2.850	1.383	160	22	3	12	217	33	11	14
Dören	NW	45.230	20.995	14.538	2.205	4.341	148	51	3	9	465	66	2	16
Düsseldorf	NW	355.878	72.423	29.175	7.329	35.710	2.251	118	11	100	2.063	197	15	91
Eberswalde	BB	24.014	8.946	3.998	581	2.351	46	13	3	1	215	38	2	6
Eckernförde	SH	12.938	5.743	4.005	499	1.173	191	17	6	12	158	33	1	13
Edenkoven	RP	3.697	1.877	1.281	299	294	22	-	2	2	14	6	-	1
Eisenach	TH	24.852	7.613	3.783	1.116	2.710	128	5	-	4	38	11	1	1
Eisenberg	TH	6.232	2.198	1.240	295	680	24	-	1	-	6	2	-	-
Eisenberg(Pfalz)	RP	4.589	2.354	1.690	313	346	16	1	1	2	2	-	-	-
Eitorf	NW	9.127	5.926	4.386	998	537	47	7	1	6	38	17	2	1
Ellerau	SH	2.972	1.690	1.403	139	141	1	1	-	-	22	8	-	1
Elmshorn	SH	26.107	11.303	8.213	1.169	1.911	70	19	-	4	146	32	1	14
Elsdorf	NW	10.047	6.503	5.090	748	658	35	14	2	1	91	37	4	5
Emmerich am Rhein	NW	16.291	9.181	7.104	940	1.128	188	15	4	7	285	48	8	11
Emsdetten	NW	17.315	10.157	7.145	2.022	986	84	18	3	9	198	14	2	20
Engelskirchen	NW	9.744	6.043	4.168	1.319	553	71	11	5	5	54	17	2	4
Ennepetal	NW	16.342	8.726	5.806	1.488	1.814	36	21	1	-	95	29	2	6
Eppelborn	SL	8.733	5.080	3.951	1.050	277	20	5	-	-	42	18	-	1
Erfstadt	NW	24.504	15.728	12.847	1.678	1.195	81	15	1	8	216	35	9	12
Erfurt	TH	118.571	29.153	16.433	2.855	9.875	122	34	2	5	621	83	3	6
Erkelenz	NW	22.933	15.046	12.093	1.730	1.209	229	54	13	6	428	125	41	15
Erkner	BB	6.631	2.505	1.808	198	466	16	9	3	0	24	12	1	2
Erkrath	NW	22.903	7.857	5.287	850	1.718	77	1	-	3	47	9	2	2
Erlangen	BY	67.475	19.703	12.050	2.207	5.249	500	67	7	31	383	94	8	24
Eschweiler	NW	27.991	13.989	9.484	2.046	2.462	114	15	1	8	92	33	3	6
Essen	NW	310.261	88.706	38.039	11.020	38.509	795	114	4	32	782	69	3	33
Essenheim	RP	1.705	1.086	781	203	101	5	-	-	-	14	2	3	1
Euskirchen	NW	29.017	15.578	11.426	1.958	2.184	210	23	1	8	211	47	12	14
Eutin	SH	9.788	4.618	3.297	471	833	132	7	1	9	48	4	1	4
Falkensee	BB	20.860	13.887	11.809	1.107	870	215	72	10	13	193	95	2	14
Fleensburg	SH	52.374	17.560	11.610	984	4.918	360	31	3	12	135	40	2	8
Föhren	RP	1.471	1.027	795	147	85	8	-	-	1	17	9	1	1
Frankenthal(Pfalz)	RP	24.775	8.972	6.043	1.128	1.789	66	7	3	5	22	11	1	1
Frankfurt am Main	HE	412.155	78.945	31.875	7.738	38.779	3.205	122	6	149	3.681	103	5	123

Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur					Baugenehmigungen			Baufertigstellungen				
		Whg. gesamt	Gebäude	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH		
			gesamt	EFH	ZFH	MFH	2023	2023	2023	MFH	2023	2023		
31.12.2023														
Frechen	NW	26.404	12.168	8.679	1.444	2.080	94	8	2	7	255	10	2	10
Freiberg	SN	25.341	6.109	2.954	598	2.533	18	2	-	1	102	19	1	2
Freiburg im Breisgau	BW	121.084	28.512	10.980	4.005	11.379	827	27	10	49	1.010	31	13	55
Freinsheim	RP	2.628	1.571	1.180	195	195	21	2	1	-	22	9	5	-
Friedrichshafen	BW	32.188	10.957	5.794	1.852	3.300	136	7	14	6	315	8	13	19
Friedrichstadt	SH	1.569	1.013	825	95	93	1	-	-	-	3	1	-	-
Fröndenberg/Ruhr	NW	10.112	5.763	3.780	1.257	724	47	7	1	3	27	16	2	-
Fürth	BY	67.462	18.857	11.703	2.084	6.038	507	62	3	22	520	53	1	30
Gaggenau	NW	6.085	4.574	3.809	565	208	101	53	8	5	129	56	10	7
Garding	SH	1.733	1.098	862	137	98	3	1	-	-	75	24	2	4
Geesthacht	SH	16.407	7.350	5.494	685	1.168	112	89	6	1	202	12	2	13
Gelsenkirchen	NW	13.385	8.880	7.204	938	711	89	19	3	7	88	33	7	6
Geldern	NW	16.254	10.129	7.911	1.279	926	128	18	5	5	108	22	9	7
Gelsenkirchen	NW	140.084	38.139	15.452	4.564	18.069	329	47	1	22	55	14	-	5
Gera	TH	61.780	14.910	7.825	1.588	5.695	171	18	3	5	84	44	4	1
Germersheim	RP	10.209	3.399	2.143	531	713	24	4	4	1	22	2	1	2
Gerolstein	RP	4.183	2.599	1.920	451	227	15	3	2	-	7	6	-	-
Gevelsberg	NW	16.818	6.068	2.989	1.257	1.815	98	6	4	3	15	12	1	-
Gladbeck	NW	38.195	14.498	8.085	2.108	4.290	74	25	-	5	148	17	1	7
Goch	NW	17.349	11.095	8.702	1.330	1.059	134	9	7	8	211	17	9	14
Gönnheim	RP	751	574	481	68	24	4	-	1	-	-	-	-	-
Görlitz	SN	35.874	7.985	3.781	588	3.580	11	2	1	-	41	11	2	2
Gotha	TH	27.117	7.580	3.703	879	2.982	118	27	-	1	101	14	2	2
Göttingen	NI	73.317	19.297	9.740	2.667	6.584	432	8	6	19	406	20	-	27
Groß-Müritz	MV	2.801	1.145	735	170	198	47	3	-	1	7	3	-	1
Graz	TH	12.999	4.623	2.227	902	1.494	19	3	-	1	17	11	-	-
Grevenbroich	NW	31.044	16.728	12.057	2.312	2.347	70	21	-	6	181	30	4	18
Gronau (Westf.)	NW	22.619	14.121	11.188	1.578	1.266	199	41	11	17	221	39	5	21
Gründstadt	RP	7.227	3.912	3.006	425	479	11	6	1	-	38	11	2	3
Gummersbach	NW	25.911	13.079	8.031	3.033	1.987	172	21	5	12	96	25	6	7
Göstritz	MV	17.847	5.147	2.815	484	1.846	71	30	1	4	31	38	3	1
Gütersloh	NW	51.037	24.070	14.825	4.513	4.703	335	39	4	25	492	54	8	40
Haan	NW	15.876	6.976	4.623	1.021	1.324	98	6	-	3	30	9	2	2
Hagen	NW	103.213	30.108	13.414	4.824	11.836	147	52	6	5	86	40	6	4
Halle (Saale)	ST	146.488	29.547	14.707	2.047	12.747	451	35	-	11	360	92	3	16
Hamburg	HH	988.363	260.141	154.404	20.800	84.385	5.257	433	85	375	5.988	651	118	323
Hemeln	NI	31.977	13.904	8.562	2.212	3.117	66	18	-	2	94	29	3	4
Hamm	NW	88.731	39.304	24.195	6.754	8.355	320	60	6	20	518	93	14	31
Hanau	HE	47.040	16.377	9.286	2.901	4.167	115	38	-	3	404	57	2	16
Hannover	NI	307.704	69.285	35.538	5.537	28.008	1.984	198	8	101	4.203	252	18	228
Haseloh	SH	1.009	1.201	1.001	97	103	28	2	-	2	49	34	-	1
Hattingen	NW	29.263	10.201	5.107	1.767	3.318	76	18	-	2	54	7	1	2
Haßloch	RP	10.134	6.128	4.684	863	597	70	27	2	7	36	18	1	4
Heidelberg	BW	82.167	20.009	8.548	3.195	8.129	755	38	1	50	292	18	8	25
Heilbad Heiligenstadt	TH	8.962	3.616	2.198	654	759	94	4	-	2	32	13	4	-
Heilbronn	BW	63.284	21.924	11.668	3.776	6.417	586	23	6	42	505	21	12	36
Heinsberg	NW	20.499	13.749	11.387	1.382	984	385	30	3	14	234	35	5	16
Hennel (Sieg)	NW	22.024	13.848	10.511	1.923	1.208	145	40	5	9	142	36	6	8
Hennigsdorf	BB	14.810	4.143	2.571	198	1.373	74	7	1	2	13	19	1	0
Henstedt-Ulzburg	SH	13.315	8.651	7.811	450	584	145	19	-	10	74	16	1	5
Herford	NW	34.235	14.711	7.606	3.859	3.239	115	20	1	10	83	20	2	8
Herne	NW	84.558	24.413	10.174	3.664	10.528	96	20	3	3	179	26	2	9
Herscheid	NW	3.888	2.063	1.202	585	286	7	-	-	1	6	-	-	1
Herten	NW	32.229	13.331	7.485	2.531	3.324	15	5	-	1	49	7	1	5
Heusweiler	SL	9.454	6.177	4.139	1.806	430	29	10	2	2	46	21	3	2
Hildburghausen	TH	6.038	2.581	1.872	427	479	6	2	-	1	16	15	-	-
Hilden	NW	29.948	9.366	6.247	1.231	2.884	32	18	1	1	38	4	1	4
Hillesheim	RP	1.709	1.062	791	165	106	8	3	-	-	11	5	-	1
Höhr-Grenzhausen	RP	4.821	2.551	1.878	458	412	27	2	1	2	13	4	-	1
Holzminden	NI	11.448	5.219	3.120	938	1.158	10	3	-	-	8	-	-	1
Homburg	SL	22.811	11.410	7.526	2.545	1.328	195	3	3	6	91	11	1	7
Hörst	NW	30.037	13.501	8.641	2.148	2.675	755	9	-	10	74	3	2	6
Husum	SH	13.703	7.286	5.585	647	1.049	221	6	-	22	243	41	3	18
Ibbenbüren	NW	24.728	15.151	10.879	3.015	1.245	358	28	11	24	256	40	11	18
Idar-Oberstein	RP	17.089	9.328	6.488	1.525	1.328	62	10	1	1	79	32	4	5
Illingen	SL	8.864	6.029	4.228	1.543	257	22	6	-	2	33	15	2	1
Ilmenau	TH	23.684	9.015	5.378	1.914	1.683	117	20	1	5	136	31	2	8
Ingelheim am Rhein	RP	18.940	9.556	6.507	1.585	1.460	143	10	5	6	132	11	2	9
Ingostadt	BY	73.957	28.763	19.052	3.946	5.893	730	103	6	63	709	144	14	50
Iserlohn	NW	48.290	18.385	9.480	3.867	4.988	24	8	-	1	195	18	1	4

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur					Baugenehmigungen			Baufertigstellungen				
		Whg. gesamt	Gebäu- de gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH
				31.12.2023	EFH	ZFH						2023	2023	
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025														
Itzehoe	SH	17.979	8.219	5.769	789	1.649	263	8	1	14	100	5	1	7
Jena	TH	63.938	15.467	8.451	1.568	5.574	209	12	-	18	118	22	4	13
Jülich	NW	16.994	9.205	8.823	1.193	1.176	239	13	3	7	97	11	3	7
Kaarst	NW	21.082	10.880	8.131	1.339	1.398	72	23	1	3	51	20	2	6
Kaisersesch	RP	1.655	967	677	164	126	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	RP	59.799	20.635	11.802	3.405	5.572	496	27	5	18	335	47	10	20
Kaltenkirchen	SH	11.363	5.173	4.209	285	672	243	11	5	12	281	3	1	15
Kamp-Lintfort	NW	18.235	9.319	6.683	1.036	1.582	50	31	-	1	58	8	1	2
Karlsruhe	BW	160.229	41.966	20.285	5.846	15.624	972	50	13	48	443	77	17	10
Kassel	HE	107.810	31.403	15.385	4.268	10.815	440	17	4	15	206	26	5	11
Kempten (Allgäu)	BY	36.300	10.608	6.071	1.328	3.176	260	35	7	14	180	18	12	11
Kerpen	NW	31.829	16.602	12.921	1.895	2.059	101	26	7	5	201	55	19	13
Kevelaer	NW	13.594	8.726	6.892	1.048	821	94	19	4	3	157	42	8	9
Kiel	SH	137.792	37.544	22.941	2.288	12.194	491	33	3	23	688	32	5	35
Kirchheimbolanden	RP	3.992	1.915	1.329	268	316	36	12	1	-	77	5	8	-
Kleve	NW	27.007	14.008	9.970	1.882	2.126	178	14	3	11	122	11	3	7
Koblenz	RP	62.732	21.088	10.796	3.345	6.926	332	14	2	9	218	75	5	9
Köln	NW	572.343	139.894	70.720	13.050	55.948	3.806	168	29	166	3.442	203	37	277
Königs Wusterhausen	BB	20.571	10.819	8.834	844	1.133	448	91	6	9	311	80	17	13
Königswinter	NW	20.547	12.620	9.373	1.980	1.261	142	48	6	8	83	45	2	5
Konstanz	BW	46.228	10.923	4.511	1.571	4.766	160	8	2	12	265	9	5	16
Konz	RP	9.340	5.074	3.572	794	708	63	6	1	5	49	9	2	6
Krefeld	NW	121.381	45.923	28.389	4.983	12.488	278	53	6	10	356	62	7	13
Kühlungsborn (Ostseebad)	MV	5.208	2.178	1.465	292	420	61	9	-	6	33	13	-	2
Kürtten	NW	9.788	6.077	4.185	1.337	561	73	13	5	2	59	15	3	2
Kusel	RP	2.841	1.530	1.062	244	224	6	2	-	1	7	-	-	1
Laatzen	NI	20.917	8.204	5.943	885	1.373	54	2	1	3	26	2	1	4
Laboe	SH	3.230	1.630	1.215	199	215	7	2	-	1	84	23	-	5
Lage	NW	16.853	9.193	5.638	2.350	1.196	34	10	-	4	73	18	1	6
Lahnstein	RP	10.731	4.303	2.276	731	1.292	27	-	-	3	114	11	4	7
Lambsheim	RP	3.269	2.219	1.787	258	170	13	10	-	-	6	5	-	-
Landau i. d. Pfalz	RP	26.425	10.635	7.352	1.164	2.105	567	10	3	13	414	16	6	9
Landstuhl	RP	5.286	2.536	1.624	452	445	16	6	2	1	3	1	-	-
Langenfeld (Rhd.)	NW	29.455	14.187	9.317	1.805	2.459	100	18	4	7	268	53	8	20
Lauterecken	RP	1.14	716	565	106	58	4	1	-	-	1	1	-	-
Lebach	SL	8.952	6.287	4.705	1.285	291	15	6	2	-	27	20	1	1
Leichlingen (Rhd.)	NW	14.094	7.603	5.517	1.047	1.036	68	10	1	5	48	17	1	2
Leinefelde-Worbis	TH	10.605	4.422	2.902	748	770	19	7	-	1	71	15	4	3
Leipzig	SN	351.805	62.589	30.808	3.524	28.160	2.207	280	11	91	2.557	174	14	95
Leverkusen	NW	83.861	30.480	18.203	3.783	8.474	272	54	4	14	198	39	4	10
Limburgerhof	RP	6.384	3.275	2.713	287	272	15	7	-	-	20	7	3	-
Lindlar	NW	10.125	6.204	4.193	1.434	575	56	11	5	2	83	11	1	4
Lingen (Ems)	NI	27.628	16.468	12.864	2.776	1.599	340	75	11	24	8	8	-	-
Linz am Rhein	RP	3.451	1.781	1.168	321	293	29	4	-	3	18	2	-	1
Lippstadt	NW	34.928	17.077	10.707	3.299	3.052	62	17	3	3	400	61	36	27
Löhne	NW	19.739	11.128	6.823	3.098	1.200	93	15	4	8	74	24	7	6
Lohne (Oldenburg)	NI	11.980	8.167	6.462	1.215	482	111	30	12	6	145	38	7	11
Losheim am See	SL	7.906	5.862	4.799	836	235	34	7	-	3	72	12	2	6
Lübeck	SH	121.912	44.523	29.425	4.136	10.821	801	128	4	57	603	132	9	42
Lüdenscheid	NW	39.317	13.353	6.372	2.589	4.375	172	7	1	8	47	11	1	1
Ludwigshafen	BW	47.060	14.642	8.973	2.251	5.361	127	2	1	4	267	24	-	22
Ludwigsfelde	BB	14.755	5.980	4.598	335	1.026	110	44	5	1	484	322	11	6
Ludwigshafen am Rhein	RP	87.532	28.039	16.886	3.627	7.510	684	21	4	18	254	23	7	16
Ludwigsburg	MV	6.779	2.944	1.886	417	560	40	11	2	2	14	8	2	-
Lünen	NW	45.291	17.317	9.472	2.763	5.069	155	47	1	3	227	42	6	10
Magdeburg	ST	146.245	35.040	20.743	2.247	12.006	399	64	7	13	910	194	3	23
Mainz	RP	122.371	32.888	18.432	4.432	8.111	618	19	5	27	1.064	34	13	38
Malente	SH	5.727	3.070	2.276	418	372	28	12	-	2	99	24	4	6
Mannheim	BW	772.806	41.905	19.594	5.983	16.210	1.214	46	11	37	1.502	149	4	59
Marburg	HE	41.589	13.238	8.953	2.407	3.633	513	74	9	32	236	54	8	17
Markkleeberg	SN	13.411	5.142	3.461	454	1.223	105	29	1	12	47	11	2	2
Marl	NW	44.505	18.336	12.384	2.807	4.134	79	8	-	5	80	20	1	3
Mayen	RP	11.122	5.414	3.322	995	1.086	118	46	4	5	39	3	-	4
Mechernich	NW	13.069	9.331	7.544	1.237	544	117	17	3	10	115	41	20	5
Meckenheim	NW	11.817	7.457	6.336	585	532	61	14	-	1	56	34	1	3
Meerbusch	NW	29.080	14.233	10.102	1.773	2.349	82	7	2	5	80	25	7	4
Melchingen	TH	14.778	5.388	3.315	824	1.243	106	1	-	1	376	6	-	7
Meißen	SN	18.323	4.620	2.135	533	1.941	34	5	2	3	27	12	2	-
Melle	NI	22.279	12.815	8.246	3.316	1.244	166	30	5	11	222	63	10	16
Menden (Sauerland)	NW	27.087	13.460	7.989	3.176	2.278	45	4	-	5	71	15	-	6

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur						Baugenehmigungen			Baufertigstellungen			
		Whg. gesamt	Gebäude gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH
				31.12.2023	EFH	ZFH								
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025														
Mendig	RP	4.487	2.955	2.206	480	269	45	6	3	4	24	8	2	2
Meppen	NI	17.367	11.251	9.084	1.231	920	103	30	9	9	313	88	16	21
Merchweiler	SL	5.482	3.720	2.536	997	106	66	5	-	2	7	7	-	-
Mersburg	ST	20.851	6.730	4.020	672	2.037	67	11	-	7	40	31	1	1
Merzig	SL	15.067	9.866	7.527	1.645	692	77	18	1	4	116	27	4	10
Mettmann	NW	19.811	8.511	5.744	1.135	1.625	42	3	-	3	98	15	1	3
Minden	NW	41.633	20.284	12.739	4.158	3.372	301	29	10	11	112	40	3	7
Moers	NW	52.550	23.734	15.155	3.976	4.584	343	25	-	13	73	9	4	4
Möhnesee	NW	5.981	3.714	2.681	688	353	30	10	1	1	42	5	2	3
Mölin	SH	10.307	5.222	4.060	464	896	16	8	-	-	7	1	-	1
Monheim am Rhein	NW	21.011	7.756	5.317	852	1.588	183	22	1	4	251	46	8	5
Montabaur	RP	7.923	3.775	2.532	627	610	162	11	1	5	111	8	3	6
Mühlhausen/Thüringen	TH	21.305	8.283	5.163	1.109	1.934	93	6	-	4	-	11	1	-
Mülheim a. d. Ruhr	NW	92.486	31.668	15.797	4.923	10.916	328	69	3	17	184	38	5	23
Mülheim-Kärlich	RP	6.609	3.488	2.421	603	463	34	1	-	1	11	5	-	1
München	BY	836.338	148.338	72.430	11.854	61.700	9.093	688	55	568	9.857	658	57	534
Münster	NW	174.756	58.023	35.039	6.977	15.763	1.386	201	21	74	3.222	136	17	124
Mutterstadt	RP	6.370	3.715	2.689	465	380	29	2	1	3	35	10	2	2
Nackenheim	RP	2.772	1.576	1.080	290	205	2	2	-	-	18	2	-	1
Naumburg(Saale)	ST	19.115	7.149	3.994	1.141	2.010	32	16	-	-	71	29	-	3
Nettetal	NW	20.357	12.084	8.259	1.530	1.302	72	17	2	5	119	22	3	6
Neu-Ulm	BY	31.187	11.006	6.940	1.585	2.475	304	19	1	15	299	13	2	10
Neukirchen-Vluyn	NW	13.667	7.100	5.170	801	1.122	46	15	-	3	72	14	-	5
Neumarkt i. d. OPf.	BY	21.006	10.515	7.481	1.676	1.336	217	15	6	18	174	46	8	9
Neumünster	SH	42.713	19.432	14.396	1.480	3.533	194	27	7	12	142	31	11	12
Neunkirchen	SL	25.312	12.013	6.925	2.809	2.175	13	2	-	1	63	8	4	3
Neuss	NW	71.259	31.161	20.273	3.824	7.028	375	43	4	28	489	138	9	28
Neustadt a. d. Weinstraße	RP	29.861	13.893	9.427	2.078	2.578	109	16	5	6	131	22	4	5
Neuwied	RP	33.978	17.097	11.378	2.874	2.828	106	17	1	9	315	50	9	16
Nieder-Olm	RP	5.125	2.713	1.865	543	302	113	18	3	5	63	23	11	3
Niederkassel	NW	17.088	11.145	8.009	928	1.202	98	40	1	4	61	35	2	6
Nienburg(Weser)	NI	16.606	8.679	5.987	1.243	1.445	87	25	3	8	122	21	-	4
Nierstein	RP	4.130	2.580	1.987	331	252	2	1	-	-	35	8	1	2
Norderney	NI	4.646	1.658	940	308	405	1	1	-	-	4	-	-	1
Norderstedt	SH	42.291	19.045	15.060	1.183	2.775	487	87	3	24	743	133	3	52
Nordhausen	TH	24.361	7.987	4.876	1.045	2.051	116	9	-	1	25	6	1	1
Nordhorn	NI	26.918	17.414	14.489	1.679	1.228	165	38	8	14	4	-	-	1
Nottuln	NW	8.838	5.711	4.254	997	457	50	7	1	4	65	6	1	8
Nümbrecht	NW	8.061	5.337	4.009	974	350	21	8	2	1	18	8	-	1
Nürnberg	BY	286.234	72.549	42.019	5.953	24.363	2.404	121	12	107	2.384	102	11	108
Ober-Olm	RP	2.327	1.294	878	249	185	6	1	1	-	20	6	2	2
Oberhausen	NW	111.699	38.200	17.577	6.478	14.110	241	14	3	12	107	17	2	6
Oelde	NW	14.295	7.876	4.990	1.568	1.099	30	5	1	4	25	11	3	-
Offenbach am Main	HE	84.841	14.152	5.922	2.108	6.028	353	3	5	29	489	5	10	29
Offenburg	BW	29.853	11.868	6.511	2.451	2.894	261	28	7	15	324	84	7	24
Ohrdruf	TH	5.305	2.908	1.878	698	331	50	7	2	2	17	13	-	1
Oldenburg(Oldb)	NI	98.190	46.064	32.753	5.440	7.036	743	118	27	61	620	135	16	58
Olsberg	NW	7.508	4.291	2.658	1.180	447	10	6	1	-	22	7	1	1
Oppenheim	RP	3.820	1.897	1.324	284	287	25	14	1	-	48	18	1	2
Oschätz	SN	8.625	3.203	2.017	431	765	7	4	-	-	21	20	-	-
Ostercelleben(Bode)	ST	11.273	5.429	3.909	560	957	10	8	-	-	-	10	1	-
Osnabrück	NI	90.329	32.402	17.280	5.467	9.804	377	57	12	20	579	70	16	29
Osterode am Harz	NI	12.349	6.680	4.092	1.827	985	17	7	3	2	2	4	-	-
Osthofen	RP	4.382	2.480	1.840	375	274	52	4	1	4	32	3	-	6
Ottendorf	NI	4.201	2.866	2.329	359	177	77	22	-	5	45	21	2	1
Ottweiler	SL	7.731	4.977	3.413	1.156	343	22	5	1	2	28	19	1	1
Overath	NW	13.270	7.836	5.510	1.493	829	122	11	8	4	75	8	4	4
Paderborn	NW	80.052	32.291	19.149	5.474	7.603	539	53	5	41	546	111	19	41
Papenburg	NI	18.313	12.134	9.780	1.428	919	126	20	4	13	2	2	-	-
Parchim	MV	10.300	3.920	2.513	442	963	25	8	-	1	21	2	2	3
Passau	BY	32.847	11.039	6.564	1.800	2.639	301	30	2	19	222	21	9	13
Peine	NI	25.291	13.881	9.913	2.110	1.846	138	47	5	9	112	23	7	5
Perl	SL	4.952	3.071	2.472	383	232	45	6	5	3	77	14	2	8
Pforzheim	BW	63.483	18.888	9.956	2.789	6.092	239	28	5	17	356	48	5	20
Firmasens	RP	25.041	10.323	5.603	2.048	2.860	56	11	2	5	95	30	5	3
Plaue	SN	42.675	11.095	5.915	1.150	4.027	56	17	1	3	45	12	1	2
Plettenberg	NW	13.240	5.963	2.992	1.723	1.248	23	4	1	-	29	7	1	2
Porta Westfalica	NW	17.603	10.587	6.686	2.993	904	57	17	3	3	65	33	3	6
Pöhlneck	TH	7.652	2.925	1.721	420	701	4	3	-	-	-	9	3	-
Prüm	RP	3.206	1.732	1.176	325	230	13	7	-	-	73	16	1	7

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur					Baugenehmigungen			Baufertigstellungen				
		Whg. gesamt	Gebäu- de gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH
				31.12.2023	EFH	ZFH						2023	2023	
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025														
Pulheim	NW	25.965	16.456	13.458	1.485	1.504	74	10	1	4	179	30	5	16
Quirnbach	SH	11.138	6.294	5.197	507	587	47	27	2	2	77	14	-	6
Quierschied	SL	7.028	4.820	3.385	1.133	302	22	1	-	3	50	9	2	1
Radebeul	SN	18.354	7.426	4.335	1.213	1.875	70	10	-	5	45	10	1	2
Radevormwald	NW	11.468	4.735	2.451	1.134	1.146	65	7	2	5	25	2	-	1
Radolfzell am Bodensee	BW	10.734	6.454	3.575	1.259	1.613	80	30	2	4	307	54	8	25
Ramstein-Miesenbach	RP	5.221	3.130	2.082	683	364	56	5	4	2	9	2	-	1
Ransbach-Baumbach	RP	4.083	2.312	1.717	384	229	36	2	-	3	18	5	1	3
Ratingen	NW	46.152	18.876	12.548	2.345	3.974	105	18	1	8	150	9	-	7
Ravensburg	BW	25.434	9.805	5.442	1.858	2.475	455	10	8	29	80	18	6	4
Recklinghausen	NW	63.288	23.129	11.375	4.023	7.709	196	71	2	12	164	20	4	15
Regensburg	BY	97.891	23.178	12.264	2.558	8.250	1.588	115	9	58	1.163	66	11	38
Remagen	RP	8.985	4.951	3.477	789	681	25	3	-	2	30	12	5	2
Remscheid	NW	59.958	20.661	10.532	3.674	6.428	77	18	4	3	84	20	2	5
Rendsburg	SH	16.243	6.213	3.987	661	1.559	126	7	1	8	99	6	-	6
Rengsdorf	RP	1.581	774	523	125	126	18	3	1	2	14	3	3	2
Reutlingen	BW	58.652	24.327	16.030	3.839	4.622	281	16	8	24	433	59	8	29
Rhein-Wiedenbrück	NW	22.704	11.849	7.428	2.320	1.888	161	13	2	14	225	15	8	22
Rheinbach	NW	13.031	7.851	5.851	896	893	321	23	3	7	57	24	2	3
Rheine	NW	38.268	21.870	15.888	3.486	2.471	374	54	21	20	606	93	24	57
Rietberg	NW	13.294	7.956	5.345	1.800	810	93	20	2	8	236	33	4	23
Ritterhude	NI	7.306	5.344	4.436	628	277	21	6	1	1	34	20	3	-
Rockenhausen	RP	2.798	1.604	1.186	277	139	7	2	-	1	12	3	1	1
Rosenheim	BY	33.433	10.696	6.216	1.445	3.003	410	36	10	14	148	40	8	8
Rösrath	NW	13.947	8.120	5.983	1.197	930	92	23	3	6	80	30	5	4
Rostock	MV	127.562	22.363	11.154	1.263	9.909	588	63	6	23	838	36	2	33
Rudolstadt	TH	15.051	5.712	3.370	962	1.376	31	8	-	-	26	24	2	3
Rülzheim	RP	4.151	2.525	1.899	353	273	19	2	-	2	61	13	3	4
Saalfeld/Saale	TH	17.479	6.791	4.014	1.208	1.564	2	2	-	-	2	1	-	-
Saarbrücken	SL	102.361	36.351	19.226	7.057	10.021	168	22	4	8	459	41	11	18
Saarbrücker Land	SL	19.242	10.292	7.187	1.792	1.303	19	1	1	-	172	11	4	7
Sangerhausen	ST	15.253	8.290	4.309	778	1.202	99	4	-	2	57	19	1	6
Sankt Augustin	NW	27.598	14.481	11.180	1.536	1.747	244	10	4	13	162	48	8	10
Sankt Peter-Ording	SH	4.574	2.460	1.827	389	242	36	8	8	1	12	2	8	-
Sauheim	RP	3.562	2.417	1.892	362	171	16	9	-	-	53	5	-	6
Scharbeutz	SH	7.771	4.356	3.320	553	481	24	12	-	1	17	14	1	-
Schifferstadt	RP	9.858	5.757	4.173	872	707	36	12	3	1	28	12	5	1
Schiffweiler	SL	8.279	5.723	4.078	1.308	336	24	10	1	2	10	3	-	-
Schleswig	SH	14.306	6.313	4.332	680	1.294	140	5	1	8	135	18	10	6
Schloss Holte-Stukenbrock	NW	12.698	7.187	4.716	1.555	915	63	12	5	4	91	23	7	8
Schmalkalden	TH	10.849	5.186	3.445	1.042	691	-	4	1	-	11	7	-	-
Schmallenberg	NW	12.322	6.908	4.003	2.123	777	67	12	3	4	100	23	7	4
Schmeiz	SL	7.907	5.802	4.383	1.185	223	8	4	2	-	29	15	2	2
Schmölln	TH	8.387	3.892	2.580	581	730	7	4	1	-	8	3	-	1
Schönberg (Holstein)	SH	3.847	2.078	1.639	200	238	56	5	-	1	7	7	-	-
Schönebeck (Elbe)	ST	19.411	7.177	4.383	908	1.870	25	11	-	1	59	12	-	2
Schwarzenberg/Erzgeb.	SN	10.078	3.135	1.401	756	978	14	4	-	1	15	5	1	1
Schwipach	RP	4.170	2.359	1.680	417	259	92	3	-	2	31	11	-	2
Schwelm	NW	15.888	5.060	2.347	853	1.854	2	1	-	-	58	9	2	2
Schwerin	MV	60.208	14.203	7.584	900	5.777	170	31	1	5	154	25	5	9
Schwerte	NW	24.597	10.593	6.022	2.022	2.539	196	50	1	9	74	7	2	4
Siegburg	NW	21.271	8.905	5.454	1.298	2.145	32	5	1	2	124	16	8	11
Siegen	NW	56.375	24.022	13.096	6.199	4.688	147	12	2	10	228	23	7	13
Sindelfingen	BW	30.527	9.423	5.189	1.769	2.471	67	14	2	3	98	18	3	11
Sinzig	RP	8.768	5.077	3.628	712	672	50	9	5	4	27	6	2	2
Soest	NW	25.450	12.082	7.829	1.970	2.274	135	34	5	4	133	68	9	6
Solingen	NW	84.147	32.468	17.325	5.368	9.728	259	39	3	14	291	54	2	14
Sömmern	TH	10.719	4.304	3.103	358	857	7	4	-	-	19	7	-	1
Sondershausen	TH	12.426	5.895	4.208	759	927	2	10	-	-	10	8	1	-
Sonneberg	TH	14.092	5.540	3.075	1.279	1.183	19	3	-	1	73	9	1	1
Speyer	RP	26.608	9.979	6.079	1.330	2.957	175	19	-	8	117	4	3	9
Springe	NI	15.329	8.587	5.881	1.730	955	81	25	-	4	159	38	3	6
Sprockhövel	NW	12.895	6.275	3.584	1.478	1.214	22	7	2	-	88	60	-	3
St. Ingbert	SL	19.206	12.052	8.680	2.390	969	15	3	-	-	49	10	7	5
St. Wendel	SL	13.649	8.590	6.064	1.830	895	70	10	2	4	45	10	8	3
Stade	NI	25.812	13.438	10.352	1.229	1.834	298	33	8	17	177	25	20	12
Stadtlohn	NW	9.002	5.747	4.074	1.249	418	37	7	3	3	72	18	6	5
Stadtstift	ST	15.859	7.158	4.790	881	1.468	7	6	-	-	16	8	2	-
Stendal	ST	23.961	8.513	5.579	854	2.076	48	8	-	5	-	19	1	2
Stolberg (Rhld.)	NW	20.938	14.579	9.479	2.562	2.524	17	1	-	-	195	44	6	14

Städtedaten III Gemeinde / Region	Bundes- land	Wohngebäudestruktur						Baugenehmigungen			Baufertigstellungen			
		Whg. gesamt	Gebäu- de gesamt	davon	davon	davon	Whg. gesamt	EFH	ZFH	MFH	Whg. gesamt	EFH	ZFH	
				31.12.2023	EFH	ZFH							MFH	
Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2025														
Stollberg/Erzgeb.	SN	6.694	2.402	1.256	487	649	17	6	2	-	15	12	2	-
Stralsund	MV	35.431	8.996	5.546	516	2.918	202	11	3	10	170	19	2	9
Strausberg	BB	15.518	4.849	3.193	322	1.332	148	24	1	9	295	28	2	13
Stuttgart	BW	320.196	75.857	26.870	11.005	37.615	1.092	77	15	58	1.891	71	26	109
Suhl	TH	22.930	8.038	4.994	1.388	1.644	39	13	-	2	24	19	-	-
Sulzbach/Saar	SL	8.915	4.823	2.912	1.248	680	8	3	-	-	3	3	-	-
Swisttal	NW	8.526	6.017	4.890	732	391	24	10	2	-	13	9	-	1
Telgte	NW	9.533	5.650	4.067	1.007	565	72	4	2	5	93	28	3	8
Teltow	BB	13.075	6.178	4.985	424	768	59	26	1	5	128	38	5	3
Tönning	SH	2.744	1.965	1.682	148	135	13	2	-	2	15	5	2	1
Torgau	SN	11.608	3.920	2.340	473	1.106	9	3	-	1	24	5	-	1
Trier	RP	65.999	20.695	10.923	3.100	6.598	538	20	6	21	422	35	13	20
Troisdorf	NW	37.277	16.937	11.145	2.280	3.496	211	18	4	18	270	32	8	24
Überlingen	BW	13.115	5.277	2.981	998	1.291	85	6	4	5	129	9	7	11
Ulm	BW	85.024	21.346	11.896	3.485	5.912	414	24	7	22	777	8	10	53
Ulmen	RP	1.637	1.056	797	161	106	8	5	-	-	8	2	1	1
Unkel	RP	2.478	1.474	1.069	212	191	3	-	-	1	5	4	-	-
Unna	NW	31.114	14.471	9.103	2.520	2.837	71	19	-	3	90	16	1	9
Vallendar	RP	6.281	2.467	1.518	442	483	24	-	-	2	23	2	-	2
Velbert	NW	41.783	15.617	8.508	2.793	4.313	131	9	1	4	181	17	4	9
Verden (Aller)	NI	14.324	7.766	5.536	1.175	1.050	50	17	1	1	69	16	9	4
Verl	NW	11.526	6.532	4.234	1.478	820	174	15	5	7	91	43	9	5
Viersen	NW	38.399	19.946	13.860	2.755	3.311	136	56	5	4	54	36	6	-
Villingen-Schwenningen	BW	44.319	16.026	8.671	3.421	3.898	79	12	4	2	772	11	3	42
Voerde (Niederrhein)	NW	17.598	8.820	6.021	1.449	1.349	5	4	-	-	30	25	1	1
Wachenheim a. d. Weinstraße	RP	2.348	1.620	1.318	185	117	9	-	-	1	8	-	-	-
Wadern	SL	7.895	6.007	4.816	961	229	22	15	1	-	45	13	8	3
Waldbröl	NW	9.039	5.121	3.542	1.035	542	76	20	-	6	38	20	1	2
Waldmohr	RP	2.889	1.720	1.307	277	135	16	3	-	2	16	6	2	1
Waltershäusen	TH	7.261	3.695	2.449	698	408	62	3	1	1	13	7	1	-
Warendorf	NW	17.893	10.340	7.323	1.868	1.139	750	31	3	11	148	34	8	10
Wedel	SH	18.446	7.083	5.183	561	1.354	42	8	-	3	4	4	-	-
Weimar	TH	38.646	10.882	6.153	387	3.702	107	10	-	7	315	13	1	5
Wermelskirchen	NW	18.275	8.140	5.575	2.093	1.462	35	13	3	1	125	16	7	9
Wernigerode	ST	20.234	7.257	4.206	1.328	1.717	116	32	1	6	45	12	2	4
Wesel	NW	30.735	15.026	10.805	1.975	2.446	50	16	3	3	133	28	5	8
Wesseling	NW	18.358	8.583	6.242	929	1.407	74	13	1	5	225	10	3	10
Westerstede	NI	11.675	7.998	6.800	789	498	65	10	5	4	84	20	2	4
Wiehl	NW	12.510	7.639	5.105	1.865	665	39	14	4	1	90	25	6	5
Wiesbaden	HE	147.957	39.980	20.282	5.465	13.390	1.493	70	10	83	1.448	149	20	81
Wilhelmshaven	NI	46.283	17.538	10.820	1.508	5.194	58	8	1	4	91	15	1	5
Willich	NW	24.091	14.331	11.032	1.753	1.527	171	23	2	11	37	22	1	2
Windeck	NW	9.513	7.080	5.847	1.097	331	68	21	6	1	63	38	7	2
Windesheim	RP	857	623	478	112	33	9	8	1	-	14	3	2	1
Winsen (Luhe)	NI	17.249	9.588	7.309	1.168	1.102	173	38	2	7	85	42	10	10
Wipperfürth	NW	10.404	5.530	3.239	1.550	736	69	2	1	4	51	11	1	1
Wirges	RP	2.712	1.406	954	258	191	8	-	-	1	48	3	1	4
Wismar	MV	26.380	7.704	4.388	581	2.729	57	14	1	5	44	22	-	1
Witten	NW	52.559	17.348	7.792	3.443	6.098	167	15	-	5	137	19	3	7
Wittlich	RP	9.892	4.938	3.438	703	790	144	16	2	12	77	8	2	9
Wolfenbüttel	NI	29.984	13.040	9.089	1.375	2.568	62	20	3	3	179	79	2	6
Wolfsburg	NI	69.527	27.721	18.976	3.217	5.481	408	31	9	20	414	54	10	21
Worms	RP	43.952	19.112	12.871	2.623	3.881	171	17	3	8	162	29	7	16
Wörstadt	RP	3.899	2.281	1.205	348	230	48	7	-	1	48	14	3	3
Wuppertal	NW	193.076	54.053	24.602	7.376	21.981	292	89	8	12	314	65	5	14
Würselen	NW	18.894	8.887	5.402	1.867	1.810	33	17	-	2	185	4	2	7
Würzburg	BY	80.468	20.308	10.173	3.259	6.737	509	23	8	29	668	15	2	23
Xanten	NW	10.352	6.635	5.056	1.058	521	124	8	-	13	53	14	-	4
Zeitz	ST	19.270	5.352	2.678	687	1.964	38	4	-	1	19	12	2	1
Zella-Mehlis	TH	7.396	3.984	2.689	815	478	8	5	-	-	33	3	-	1
Zeulenroda-Triebes	TH	10.676	6.044	3.125	1.112	806	5	5	-	-	21	14	-	1
Zeven	NI	6.897	4.493	3.620	475	390	36	3	-	4	28	8	-	2
Zittau	SN	18.658	5.191	2.239	674	2.267	8	4	1	-	20	13	2	-
Zweibrücken	RP	18.929	9.470	5.997	1.969	1.491	29	8	2	2	15	9	3	-
Zwickau	SN	58.873	14.534	8.851	1.811	5.856	67	33	1	3	220	32	2	6

Bewertungshilfe für Immobiliensachverständige

IVD-Liegenschaftszinssätze

Das Fachreferat Sachverständige des IVD Bundesverbandes veröffentlicht die Spanne der Liegenschaftszinssätze, die immer dann eine Orientierungshilfe sind, wenn keine qualifizierteren Daten vorhanden sind beziehungsweise durch die örtlichen Gutachterausschüsse bekannt gegeben werden.

Mit aktueller Veröffentlichung orientieren sich Gesamtnutzungsdauern, Restnutzungsdauern und Bewirtschaftungskosten an den Anlagen 1-3 (zu § 12 Abs. 5) ImmoWertV 2021.

Die Empfehlungen sind nicht aus empirisch abgeleiteten Daten errechnet, sondern stellen aktuelle Erfahrungswerte aus der praktischen Tätigkeit der Mitglieder des Fachreferats sowie weiterer Sachverständige im Immobilienverband Deutschland dar.

Spanne der Liegenschaftszinssätze

Empfehlung des Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband

Objektart	mittlere Spanne Liegenschaftszinssätze
A 1 Villa, großes Einfamilienhaus (EFH)	1,0 - 3,5 %
A 2 freistehendes EFH	1,5 - 4,0 %
A 3 nicht freistehendes EFH, Doppel-/Reihenhaus	1,5 - 4,5 %
A 4 Eigentumswohnung	1,5 - 4,5 %
A 5 EFH mit Einliegerwohnung bis Drei-Familienhaus	1,5 - 4,5 %
B 1 Vierfamilienhaus bis Mehrfamilienhaus	2,5 - 5,5 %
B 2 W+G Häuser, bis 20 % Gewerbebeflächenanteil	3,5 - 7,0 %
B 3 W+G Häuser, 20 % - 80 % Gewerbebeflächenanteil	4,0 - 7,5 %
C 1 Büro- und Geschäftshäuser	4,0 - 8,0 %
C 2 Verbrauchermärkte	6,0 - 8,5 %
C 3 Lager- und Produktionshallen	4,5 - 8,5 %
C 4 Industrieobjekte	6,5 - 9,5 %
C 5 Sport- und Freizeitanlagen	6,5 - 9,5 %
D 1 Öffentliche Gebäude mit Drittverwendungsmöglichkeit	6,0 - 7,5 %
D 2 Öffentliche Gebäude ohne Drittverwendungsmöglichkeit	7,0 - 8,5 %
E 1 Klinik und Pflege, Sozialimmobilien	6,0 - 8,0 %
E 2 Hotels	5,0 - 8,5 %

Stand: Januar 2025

Über den IVD | Die Immobilienunternehmer

Der IVD ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der immobilienwirtschaftlichen Beratungs- und Dienstleistungsberufe. Der Verband vereint rund 6.200 mittelständische Mitgliedsunternehmen. Die Immobilienverwalter im IVD betreuen rund 3,5 Millionen Einheiten. Von Immobilienmaklern werden jährlich rund 40 Prozent aller Immobilientransaktionen mit einem Volumen von 95 Milliarden Euro beraten. Damit setzen Makler jährlich weit mehr als 400.000 Vermittlungen von Kauf- und Vermietungsobjekten um. Immobilienbewerter stellen die Königsklasse dar, wenn es um den Marktwert einer

Immobilie geht. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen auch Bauträger, Finanzdienstleister und weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Die Aufnahme in den IVD Bundesverband erfolgt nach Abschluss einer umfassenden Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Der Verband ist im Jahr 2004 aus einer Verschmelzung des ehemaligen RDM und VDM hervorgegangen.



Herausgeber: Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

Research: Julian Götting

Littenstraße 10, 10179 Berlin,
Tel.: 030 27 57 26-0,
E-Mail: info@ivd.net
Internet: ivd.net

Layout: Julian Götting

Druck: Druckerei Silber Druck oHG

Foto: Titelumschlag: Adobe Stock #245509674: „Wohnhaus, Einfamilienhaus“ von detailfoto

Auflage: 7.000 Stück

Die vorliegende Auflistung aktueller Immobilienkauf- und -mietpreise von circa 500 deutschen Städten kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom IVD Bundesverband erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „circa-Preise“ angeben. Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt.

Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilien-Preisspiegels, auch auszugsweise, ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Angaben ohne Gewähr.

Druckdatum: September 2025

