



## Das Ombria Resort im Herzen der Algarve rückt der Eröffnung näher: Baubeginn des Fünf-Sterne Viceroy Hotels und der Viceroy Residences im Ombria Resort

Das Ombria Resort, das Immobilienbauprojekt der Pontos Group im Herzen der Algarve, ist hocherfreut den Baubeginn seines Fünf-Sterne-Hotels *Viceroy im Ombria Resort* sowie der *Viceroy Residences im Ombria Resort* anzukündigen. Damit ist ein wichtiger Schritt der ersten Bauphase des Projekts geschafft und ein bedeutender Meilenstein im Hinblick auf die Eröffnung Anfang 2022 gemeistert.

*Hamburg / Loulé, 27. November 2019.* Die vorbereitenden Arbeiten auf dem Gelände des neuen Resorts, wie Bodenausgrabungen und Arbeiten am Erdwärmesystem, wurden bereits abgeschlossen. Damit können die Bauarbeiten des Hotels und der Residenzen sowie des Konferenzzentrums und des Golf-Clubhaus ab sofort beginnen. Das *Viceroy Hotel im Ombria Resort* wird 76 Luxus-Gästezimmer und Suiten beherbergen. Mit den *Viceroy Residences im Ombria Resort* entstehen weitere 65 Apartments. Die Viceroy Hotel Group übernimmt als Betreiber die Verwaltung beider Einheiten.

Das Fünf-Sterne-Hotel liegt umgeben von üppigen Kork- und Eichenwäldern erhöht auf einem Hügel und bietet damit eine 360°-Aussicht auf die ruhige Landschaft. Das Resort ist, inspiriert von der heimischen Architektur, in Anlehnung an ein traditionelles Barrocal-Dorf aufgebaut. Den Entwurf lieferte das international tätige Architekturbüro WATG in Zusammenarbeit mit den portugiesischen Architekten von PROMONTORIO. Es verbindet ländliche Atmosphäre mit modernen Designelementen und außergewöhnlicher Liebe zum Detail. Zu den umfangreichen Einrichtungen und Services des Resorts werden ein Spa, Gesundheits- und Fitnessanlagen, mehrere Restaurants und Bars, ein Kinderbereich, eine Sternwarte, ein Konferenzzentrum sowie Pools im Innen- und Außenbereich gehören.

Die Ein- und Zwei-Schlafzimmer Apartments der *Viceroy Residences im Ombria Resort* werden behutsam in die hügelige Landschaft integriert. Sie zeichnen sich durch eine eindrucksvolle Aussicht auf den Golfplatz und die nahen Eichenwälder aus. Die Apartments werden schlüsselfertig sowie möbliert übergeben und sind nach höchstem Standard von Markenausstattungen eingerichtet. Die Größe der Apartments variiert von 70 bis 173 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche beziehungsweise 90 bis 356 m<sup>2</sup> Gesamtfläche. Die Apartments werden als Eigentumswohnungen mit garantierter Rendite aus der Ferienvermietung verkauft. „Eigentümer einer Viceroy Residence erhalten eine garantierte Mieteinnahme von mindestens 5 % p.a. über 5 Jahre, wobei eine Eigennutzung bis zu 10 Wochen im Jahr möglich ist“, erklärt João Richard



Costa, Sales- & Marketing-Direktor Ombria Resort. Dazu haben die Eigentümer Zugang zu den Einrichtungen und Services des Hotels, inklusive Hausmeisterdienst und Hausverwaltung, die von Viceroy Hotel & Resorts bereitgestellt werden. „Wir sind stolz auf die Zusammenarbeit mit der Viceroy Hotel Group. Durch die Zusammenarbeit mit solch einer repräsentativen und gut etablierten Marke profitieren sowohl unsere Gäste wie auch unsere Eigentümer von dem professionellen Service eines renommierten Betreibers“, freut sich Julio Delgado, Geschäftsführer Ombria Resort.

Das Ombria Resort ist ein innovatives Resort, das sich der Nachhaltigkeit verschrieben hat. Das integrierte Erdwärmesystem des *Viceroy im Ombria Resorts* zählt zu den Größten auf der iberischen Halbinsel. Die Nutzung von oberflächennaher Geothermie in Kombination mit Solarmodulen wird den Bedarf an Erwärmung bzw. Kühlung von Innenräumen, Heißwasseraufbereitung und die Beheizung des Hotel-Pools decken und so zur Reduktion der CO2-Gesamtbilanz des Resorts und zum Nachhaltigkeitsethos des Bauprojekts beitragen.

Der Ombria Resort-Golfplatz, dessen Design von Jorge Santana da Silva entwickelt wurde, bietet mit seinen 18 Löchern, 71 Par, auf einer Länge von 6.000 m eine bemerkenswerte Golferfahrung, eingebettet in die Vielfalt seiner Umgebung. Der Platz ist nahezu fertiggestellt, so dass jetzt der Bau des Clubhauses mit Panoramablick über den Golfplatz beginnt. Dieses wird in die burgartigen Wände einer vorhandenen Bauernhofruine gebaut und beherbergt später Empfang und Pro-Shop sowie eine Sports-Bar, ein Restaurant, einen Fitnessraum und Umkleieräume mit Sauna. Im Außenbereich befinden sich ein Jacuzzi sowie ein Pool. Die erhöhte Aussicht von der Außenterrasse der Bar auf den Golfplatz und die Landschaft bietet die perfekte Kulisse für einen ruhigen Ausklang nach einer anspruchsvollen Partie. Bill Walshe, Geschäftsführer der Viceroy Hotel Group, kommentierte: „Wir sind höchst erfreut über den beachtlichen Fortschritt, der bislang im Bauprojekt *Viceroy Hotel & Residences im Ombria Resort* gemacht wurde. Jede Bauphase bringt mehr Aufregung mit sich und wir freuen uns auf das Debüt in Portugal Anfang 2022.“

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

#### **Pressekontakt**

##### **Clavis International**

Silva Eddicks

Kleine Reichenstraße 1

20457 Hamburg; Germany

[silva.eddicks@clavisinternational.com](mailto:silva.eddicks@clavisinternational.com)

T +49 40 350 177 111

##### **Ombria Resort**

Sabrina Pessanha

R. Miguel Bombarda 3

8100-746 Loulé, Portugal

[sabrina.pessanha@ombria.com](mailto:sabrina.pessanha@ombria.com)

T +351 289 112 725



### **Über das Ombria Resort**

Das Ombria Resort liegt im Herzen der authentischen Algarve, Portugal, 8 km nördlich der Stadt Loulé und 20 km vom Flughafen Faro und den nächsten Stränden entfernt. Bis Anfang 2022 wird das neue, weltweit führende Luxus-Bauprojekt fertiggestellt. Die finnische Pontos-Gruppe ist Eigentümer und Bauträger des Resorts. Das Hotelmanagement übernimmt Viceroy Hotels & Residences und damit ein Marktführer im Bereich Modern Luxury. Weitere Informationen zum Ombria Resort finden Sie online unter [www.clavis-international.com](http://www.clavis-international.com). Folgen Sie Ombria Resort auf [facebook.com/ombriaresort/](https://facebook.com/ombriaresort/) und auf Instagram und Twitter [@ombriaresort](https://twitter.com/ombriaresort)

### **Über Viceroy Hotels & Resorts**

Viceroy Hotels & Resorts inspiriert Reisende mit einzigartigen, authentischen Lifestyle-Erlebnissen, die außergewöhnliches Design und höchsten Service an ausgewählten Orten verbinden. Als ein führender Anbieter von modernem Luxus hat Viceroy den Anspruch, bei jedem Gast beständige, positive Erinnerungen zu kreieren und damit ihr Versprechen „Remember to Live“ einzulösen. Mit der Auswahl aus drei maßgeschneiderten Kategorien, unterstützt Viceroy individuelle Ansprüche zu erfüllen: Zu den Objekten der Viceroy Icon Collection gehören erstklassige Hotels und Resorts in Los Cabos, Chicago, Dubai, Beverly Hills, der Riviera Maya, Snowmass und St. Lucia. In Serbien, der Algarve und Panama sind in Kürze Neueröffnungen geplant. Die Hotels und Resorts der Viceroy Lifestyle Series befinden sich an glamourösen Reisezielen wie Santa Monica. Zu den Viceroy Urban Retreats gehören mondäne Boutique Hotels in San Francisco und Washington.

Viceroy Hotels & Resorts ist Mitglied der Global Hotel Alliance (GHA) und ihres Treueprogramms DISCOVERY, das seinen Mitgliedern in über 500 Hotels auf der ganzen Welt exklusive Vorteile und Erfahrungen bietet. Weitere Informationen finden Sie unter [www.viceroyhotelsandresorts.com](http://www.viceroyhotelsandresorts.com). Folgen Sie Viceroy Hotels & Resorts auf [facebook.com/viceroyhotelsandresorts](https://facebook.com/viceroyhotelsandresorts) und auf Instagram und Twitter [@viceroyhotels](https://twitter.com/viceroyhotels)

### **Über die Pontos Gruppe**

Die Pontos Gruppe ist ein finnisches Familienunternehmen, das selektiv in Immobilienentwicklungsunternehmen, Unternehmen mit dynamischen Wachstum und Private-Equity-Fonds in verschiedenen Branchen in Finnland, den baltischen Ländern und Portugal investiert. Von Beginn an hat sich Pontos das Ziel gesetzt, bei allen seinen Partnerschaften und Investitionen ein nachhaltiges Wachstum sicherzustellen. Das Immobilienportfolio der Gruppe umfasst Unternehmen wie LAK Real Estate, welche das Aviapolis-Viertel am Flughafen Helsinki erschließt, sowie Direktinvestitionen wie das Einkaufszentrum Viru Keskus und das Sokos Hotel Viru, die vielseitige Unterkünfte, Einkaufs- und Unterhaltungsdienstleistungen in der Innenstadt von Tallinn anbieten. Inhaber von Pontos sind Ilpo Kokkila (Präsident des Verwaltungsrates) und Timo Kokkila (CEO). Für weitere Informationen besuchen Sie [www.pontos.fi](http://www.pontos.fi)