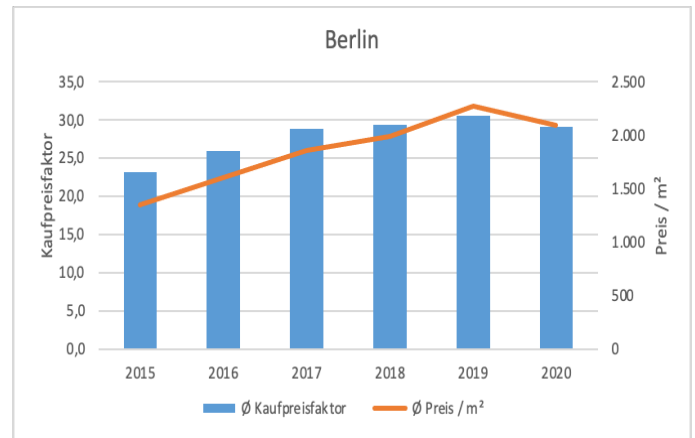


## Kaufpreisfaktor 2020: Mehrfamilienhäuser in den fünf Metropolen

Hamburg, 02.09.2021

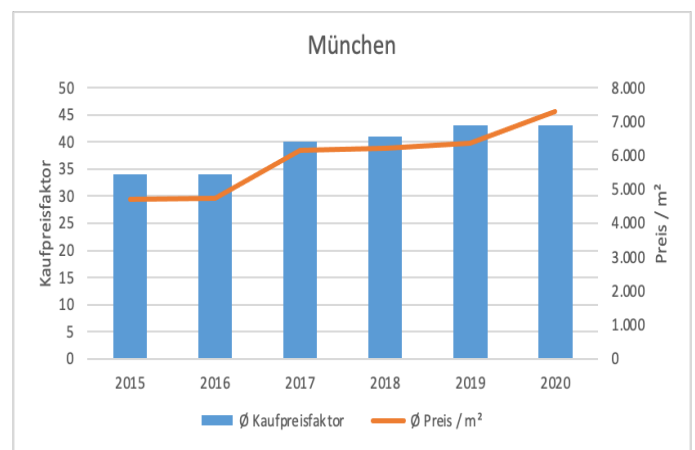
Berlin - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil			
Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	23,2	1.350	569
2016	25,9	1.600	515
2017	28,8	1.860	580
2018	29,4	1.990	567
2019	30,6	2.275	496
2020	29,1	2.095	478
<b>Steigerung in % 2015-2020</b>	<b>25 %</b>	<b>55 %</b>	



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Berlin 2015 - 2020 / 2021

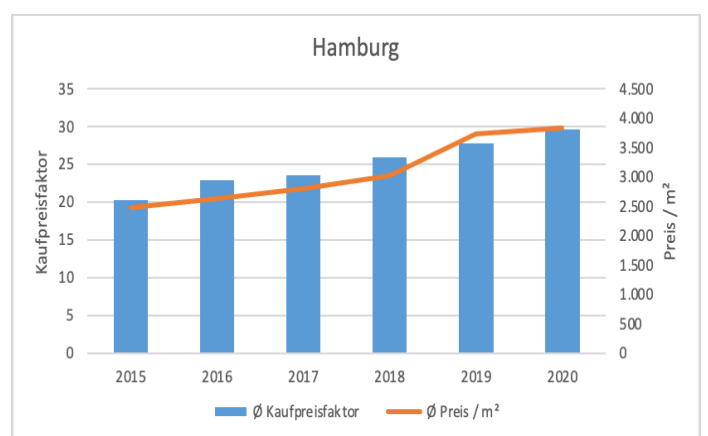
München - Mehrfamilienhäuser mit 0-30 % Gewerbeanteil			
Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	34,0	4.700	122
2016	34,0	4.750	145
2017	40,0	6.150	125
2018	41,0	6.200	120
2019	43,0	6.350	158
2020	43,0	7.300	163
<b>Steigerung in % 2015-2020</b>	<b>26 %</b>	<b>55 %</b>	



© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses München 2015 - 2020

Hamburg - Mehrfamilienhäuser (Gewerbeanteil nicht ausgewiesen)			
Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	20,3	2.485	427
2016	22,9	2.624	438
2017	23,6	2.801	439
2018	25,9	3.021	498
2019	27,8	3.733	506
2020	29,6	3.840	382
<b>Steigerung in % 2015-2020</b>	<b>46%</b>	<b>55%</b>	

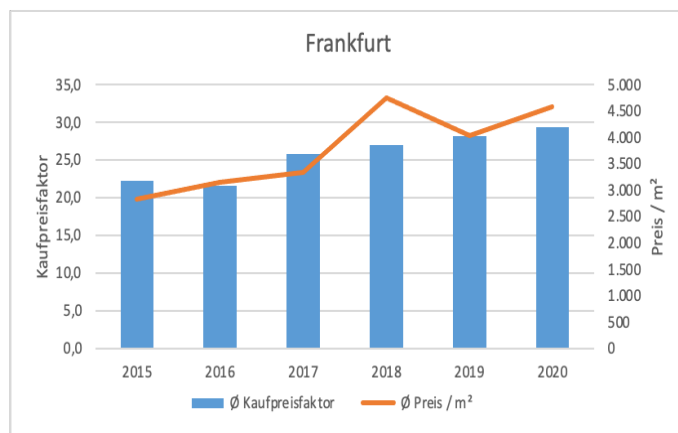


© immoverkauf24

Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Hamburg 2015 - 2021

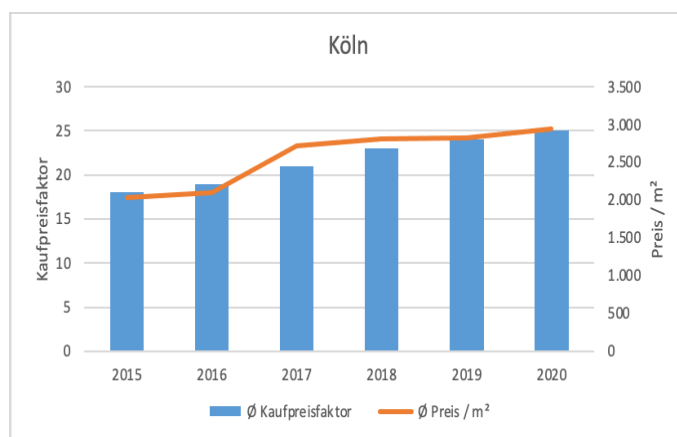
Frankfurt - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil			
Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	22,2	2.828	285
2016	21,6	3.142	212
2017	25,8	3.346	291
2018	27,0	4.749	230
2019	28,2	4.030	272
2020	29,3	4.579	236
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>27%</b>	<b>43%</b>	

© immoverkauf24  
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Frankfurt 2015 - 2021



Köln - Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil			
Jahr	Ø Kaufpreisfaktor	Ø Preis in € / m <sup>2</sup>	Anzahl Transaktionen
2015	18,0	2.035	644
2016	19,0	2.101	611
2017	21,0	2.717	547
2018	23,0	2.817	596
2019	24,0	2.970	669
2020	25,0	2.942	571
<b>Steigerung in % 2015-2019</b>	<b>33%</b>	<b>46%</b>	

© immoverkauf24  
Quelle: Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses Köln 2015 - 2021



Die Daten basieren auf tatsächlichen Immobilienverkäufen, gesammelt in den Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse der jeweiligen Städte. Betrachtet wurden Mehrfamilienhäuser mit Null bis max. 30 Prozent Gewerbeanteil, abhängig von der Clusterung im jeweiligen Grundstücksmarktbericht. Im Hamburger Grundstücksmarktbericht ist der Gewerbeanteil von Mehrfamilienhäusern beim Kaufpreisfaktor nicht ausgewiesen. Die meisten Transaktionen finden in den mittleren bis guten Lagen statt, so dass die Standardabweichungen bei den Quadratmeterpreis nicht sehr hoch sind und die Mittelwerte die Preisentwicklung von Mehrfamilienhäusern in den Metropolen realistisch widerspiegeln.