

# So wohnt Deutschland

durchschnittliche Wohnungsgröße nach Wohnort  
des Hausratversicherten

Oktober 2016



# Agenda

- 1 Zusammenfassung
- 2 Methodik
- 3 Ø Wohnungsgröße in den 15 größten dt. Städten
- 4 Ø Wohnungsgröße nach Bundesland
- 5 Ø Wohnungsgröße nach Größe des Wohnortes

# 1. Zusammenfassung

- CHECK24-Kunden aus den **östlichen Bundesländern** versichern im Schnitt rund **elf qm kleinere Wohnungen als im Westen** Deutschlands.
- Ein Vergleich der 15 größten deutschen Städte bestätigt das Ost-West-Gefälle: **Stuttgarter** haben mit 76,4 qm rund 21 Prozent mehr Wohnraum als **Dresdner** mit nur 63,4 qm.
- Im Bundesländer-Ranking landen die beiden Stadtstaaten **Hamburg und Berlin** mit **68 bzw. 70 qm** ganz hinten. Im **Saarland** sind Wohnungen mit durchschnittlich **99 qm** am größten.
- **Je größer der Wohnort, desto kleiner die Wohnung:** CHECK24-Kunden aus Orten mit maximal 100.000 Einwohnern haben im Schnitt 24 qm mehr Platz als in Metropolen mit mehr als einer Mio. Einwohnern.

## 2. Methodik

- **Datengrundlage:** alle 2014 und 2015 über CHECK24.de abgeschlossenen Hausratversicherungen
- Betrachtung der von Kunden angegebenen **Wohnfläche** der zu versichernden Wohneinheit in Quadratmetern **nach Wohnort** des Versicherten (Postleitzahl der zu versichernden Wohneinheit)
- Vergleich
  - der **15 größten deutschen Städte**
  - der **Bundesländer**
  - nach **Größe des Wohnortes**  
(<0,1 Mio. EW, 0,1-0,2 Mio. EW, 0,2-0,5 Mio. EW, 0,5-1,0 Mio. EW, >1,0 Mio. EW)
- Stand: Oktober 2016

### 3. Großstadtvergleich: Stuttgart hat die größten, Dresden die kleinsten Wohnungen

| #  | Stadt      | Ø Wohnungsgröße |
|----|------------|-----------------|
| 1  | Stuttgart  | 76,4 qm         |
| 2  | Duisburg   | 75,8 qm         |
| 3  | Dortmund   | 75,6 qm         |
| 4  | Bremen     | 74,7 qm         |
| 5  | Nürnberg   | 74,6 qm         |
| 6  | Hannover   | 73,6 qm         |
| 7  | Essen      | 73,5 qm         |
| 8  | Düsseldorf | 70,8 qm         |
| 9  | Berlin     | 70,1 qm         |
| 10 | Frankfurt  | 70,0 qm         |
| 11 | München    | 69,8 qm         |
| 12 | Leipzig    | 68,0 qm         |
| 13 | Hamburg    | 67,8 qm         |
| 13 | Köln       | 67,8 qm         |
| 15 | Dresden    | 63,4 qm         |

+21 %



**Stuttgarter** haben im Vergleich der 15 größten deutschen Städte mit durchschnittlich über **76 Quadratmetern** die größten Wohnungen.



CHECK24-Kunden aus **Dresden** versichern Wohnungen mit durchschnittlich nur etwa **63 Quadratmetern** – und landen damit am Ende des Städterankings.

Quelle: CHECK24 ([www.check24.de/hausratversicherung/](http://www.check24.de/hausratversicherung/);  
089 - 24 24 12 55); Angaben ohne Gewähr

# 4. Wohnungen im Osten Deutschlands durchschnittlich elf qm kleiner als im Westen

Ø Wohnungsgröße in qm

- unter 75
- 75 bis unter 85
- 85 bis unter 95
- 95 und mehr



## Ø Wohnungsgröße der CHECK24-Kunden

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| östliche Bundesländer (inkl. Berlin) | 73,6 qm        |
| westliche Bundesländer               | 85,0 qm        |
| <b>alle Bundesländer</b>             | <b>82,3 qm</b> |

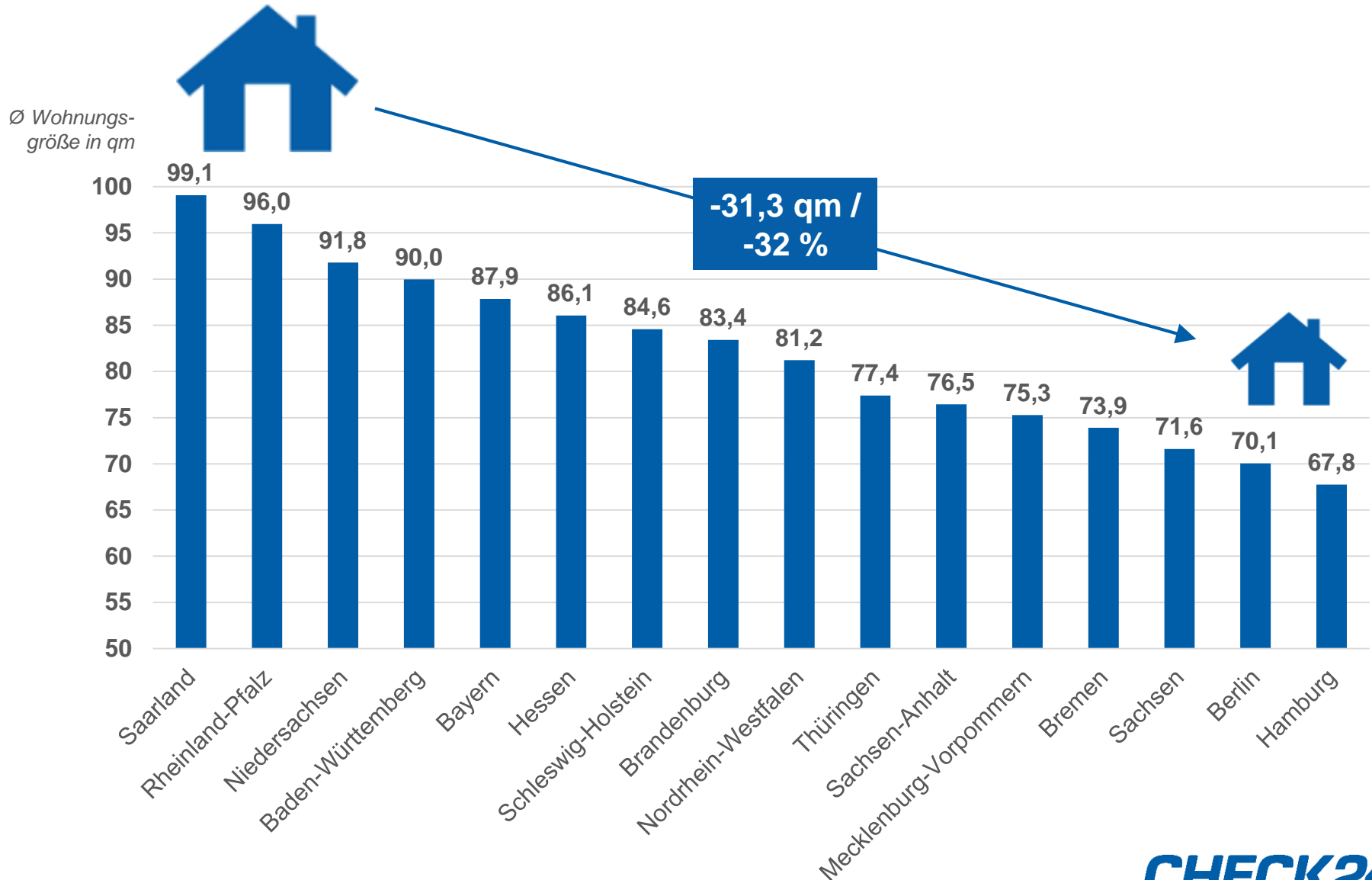
+15 %

Quelle: CHECK24 ([www.check24.de/hausratversicherung/](http://www.check24.de/hausratversicherung/); 089 - 24 24 12 55), Angaben ohne Gewähr



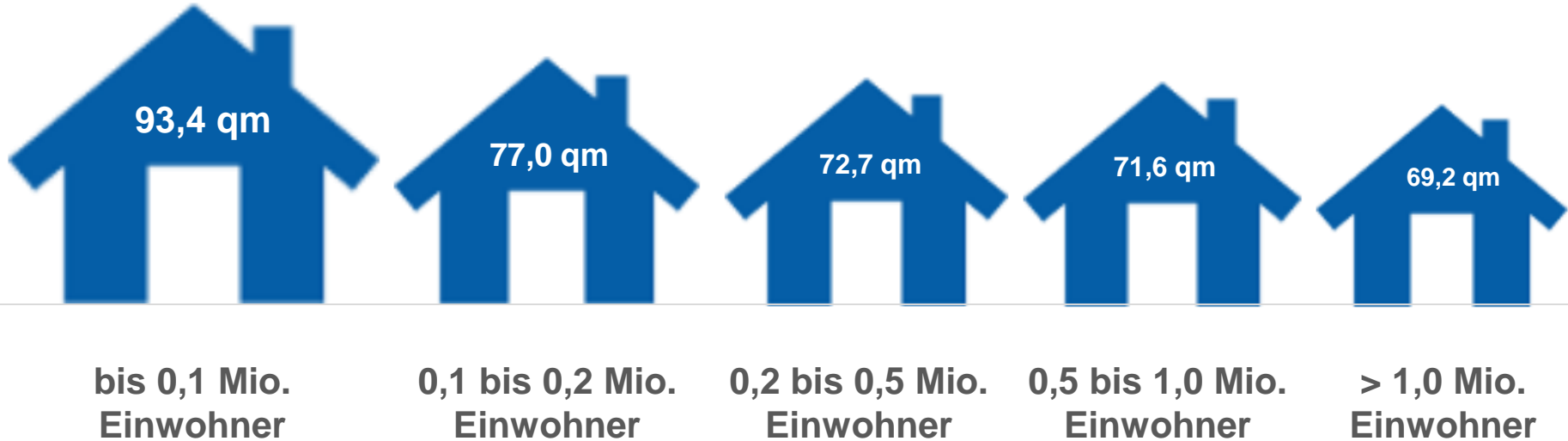
Mit durchschnittlich 85 qm versichern CHECK24-Kunden aus den **westlichen Bundesländern gut elf qm mehr als im Osten** Deutschlands – ein Unterschied von rund 15 Prozent.

# 4. Hamburger haben im Schnitt ein Drittel weniger Wohnraum als Saarländer





## 5. Je größer die Stadt, desto kleiner ist die Wohnung



Quelle: CHECK24 ([www.check24.de/hausratversicherung/](http://www.check24.de/hausratversicherung/); 089 - 24 24 12 55), Angaben ohne Gewähr



CHECK24-Kunden aus **Orten bis 100.000 Einwohner** versichern im **Schnitt 93,4 qm**. In Metropolen mit **mehr als einer Million Einwohner** sind die Wohnungen mit **nur 69,2 qm** rund 24 qm (26 Prozent) kleiner.



# Kontakt



**Daniel Friedheim**  
Head of Public Relations

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**

Erika-Mann-Str. 62-66    Tel. +49 89 2000 47 1170  
80636 München        Fax +49 89 2000 47 1011  
www.check24.de        daniel.friedheim@check24.de



**Philipp Lurz**  
Public Relations Manager

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**

Erika-Mann-Str. 62-66    Tel. +49 89 2000 47 1173  
80636 München        Fax +49 89 2000 47 1011  
www.check24.de        philipp.lurz@check24.de