**Hausdatenblatt**



|  |  |
| --- | --- |
| **Baureihe** |  |
| Entwurf: | Option mit 2 Vollgeschossen |
| Keller / Bodenplatte | mit Bodenplatte |
| Wohnfläche gesamt: | 71,44 m2 |
| EG: | 37,12 m2 |
| OG: | 34,12 m2 |
| Außenmaße: | 4,60 m x 11,20 m |
| Bauweise: | Holztafelbauweise  Wandstärke 31,5 cm; Edelputz, vollflächiger Grundierungsputz, Armierung, Holzfaserdämmplatte, mineralische Dämmung, Holzfachwerk, Holzwerkstoffplatte, Dampfbremsvlies, Gipsplatte |
| U-Wert-Außenwand: | 0,14 W/m²K |
| Schallschutz | Rw ≥ 49 dB |
| Fassade: | Putz oder optional Holzverschalung |
| Dach. | Flachdach |
| U-Wert Dach: | 0,15 W/m²K |
| Dachneigung: | 0° |
| Kniestock | 0 |
| Fenster: | Kunststofffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung  Fensterfarbe: weiß oder außen farbig foliert  Foliert: anthrazit, silbergrau, quarzgrau  Ug 0,5 W/m²K + Uw-Wert 0,8 W/m²K |
| Heiztechnik | Daikin Multi+ System für Heizen, Kühlen und Warmwasser |
| Haustechnik | Photovoltaik-Anlage 3,28 kWp |
| Energetischer Standard: | Effizienzhaus 55 (Dämmpaket EH40 möglich) |
| Architekt: | Marco Patone |
| Aktionspreis: | 249.000,00 Euro  (Ausbaustufe Bad komplett, inkl. Bodenplatte, ohne Holzschalung) |
| Lieferradius | DEU, CH |
| Hersteller: | WeberHaus GmbH & Co. KG, Am Erlenpark 1,  77866 Rheinau-Linx  Internet: [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)  E-mail: [info@weberhaus.de](mailto:info@weberhaus.de) |

Stand: Februar 2024