**Pressemitteilung Berlin, den 10.03.2025**

**Lohfeldsiedlung: BUWOG startet Baumaßnahmen in Karlsruhe**

**Im Südosten von Karlsruhe beginnt die** [**BUWOG**](https://www.buwog.de/) **mit Baumaßnahmen für ein Wohnensemble. Im ersten Schritt werden leerstehende Bestandsgebäude abgerissen. Danach startet die BUWOG mit dem Neubau von 154 Wohnungen.**

Zwischen Wolfartsweierer Straße und Frühlingstraße in Karlsruhe rollen die Bagger. In Umsetzung des festgesetzten Bebauungsplans und der Stadtentwicklungsstrategie der Stadt Karlsruhe zur Schaffung von neuem Wohnraum wird die BUWOG auf dem Grundstück 154 neue Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern realisieren. Die Wohnungen verteilen sich auf ein riegelförmiges und ein u-förmiges Gebäude, das die im Städtebau vorgesehene geschlossene Blockrandbebauung umsetzt. Die Entwürfe stammen vom Büro [Florian Krieger Architektur und Städtebau](https://www.florian-krieger.de/) aus Darmstadt. Zur Wolfartsweierer Straße hin wird die Fassade mit einem durch Klinkerriemchen optisch abgesetzten Hochparterre ausgebildet.

Andreas Holler, Geschäftsführer der BUWOG Bauträger GmbH: „Wir freuen uns darauf, in Karlsruhe einen Beitrag zu leisten um das Angebot an Wohnraum zu verbessern. Unser Neubauprojekt kombiniert die Qualitäten von zeitgemäßem, barrierefreien Wohnraum und ein nachhaltiges Wohnumfeld mit grünen Höfen und Platz für die Begegnung der Nachbarschaften.“

Die im Zuge des Neubauprojekts erforderlichen PKW-Stellplätze werden in den Tiefgaragen nachgewiesen, dadurch können die Hofbereiche für Begrünung, Spiel- und Aufenthaltsbereiche genutzt werden. Im Zuge des Nachhaltigkeitskonzepts kann das Regenwasser vollständig vor Ort versickern, Gründächer auf allen Gebäuden verbessern das Mikroklima, so dass der Effizienzhaus Standard EH 55 erreicht wird. Die Fassaden zum Innenhof erhalten eine Begrünung mit Hopfenranken.

Die beiden Gebäude mit 4 bis 5 Geschossen verfügen über Aufzüge, um barrierefreien Wohnraum insbesondere für ältere oder mobilitätseingeschränkten Menschen zu schaffen. Die neuen Wohnungen verfügen fast alle über einen Balkon, eine Terrasse, eine Loggia oder eine Dachterrasse und teilweise bodentiefen Fenster. Alle Wohnungen sind als Mietwohnungen geplant, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im 2. Quartal 2027.

Mit Durchführung der Bauarbeiten hat die BUWOG die Firma „[weisenburger bau](https://www.weisenburger.de/)“ beauftragt, ein erfahrener, regionaler Generalunternehmer mit Sitz in Karlsruhe. Derzeit sind die Abrissmaßnahmen und bauvorbereitenden Arbeiten in vollem Gange. Es ist geplant, bis Anfang April mit dem Erdbau zu beginnen.

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum.

**MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

Michael Divé

Pressesprecher BUWOG Deutschland

BUWOG Bauträger GmbH

Email: michael.dive@buwog.com

T: +49 159 04 62 19 93