**Hausdatenblatt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kundenhaus** | Preiß |
| Entwurf: | Individual |
| Keller / Bodenplatte | Haus mit Keller |
| Wohnfläche gesamt: | 313,28 m2 |
| EG: | 208,05 m2 |
| DG: | 105,23 m2  |
| Außenmaße: | 19,20 m x 26,62 m |
| Bauweise: | HolztafelbauweiseWandstärke 39,5 cm; Edelputz 3 mm stark, vollflächiger Grundierungsputz, Armierung, Holzfaserdämmplatte 100 mm stark, mineralische Dämmung 260 mm stark, Holzfachwerk, Holzwerkstoffplatte, Dampfbremsvlies, Gipsplatte |
| U-Wert-Außenwand: | 0,11 W/m²K |
| Schallschutz | Rw ≥ 51 dB |
| Fassade: | Putz mit partieller Holzverschalung (Trespa Fassadenplatten) |
| Dach | Satteldach |
| U-Wert Dach: | 0,15 W/m²K |
| Dachneigung: | 22° |
| Kniestock | 287cm |
| Fenster: | Holz-Alufenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung Ug 0,5 W/m²K + Uw-Wert 0,8 W/m²KFarbton innen und aussen Quarzgrau 7039 |
| Heiztechnik | Luft / Wasser Wärmepumpe mit Brauchwasserspeicher für Innenaufstellung (mit Kühlfunktion) |
| Haustechnik | KNX-Smart-Home-System, Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher |
| Endenergiebedarf | 10 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf (berechnet) | 21 kWh/m² |
| max. Primärenergiebedarf zulässig/Anforderungswert | 67 kWh/m²a |
| Energetischer Standard: | Effizienzhaus 40 Plus |
| Architekt: | Rosseck-Architektur Dipl.-Ing. |
| Besonderheiten: | Pool, Doppel-Garage, Carport, Wellness-Bereich mit SaunaAn das zweigeschossige Haupthaus mit Satteldach wurde ein einstöckiges Gebäude ergänzt, so dass eine T-Form entstand. Hier befindet sich auf der rechten Seite eine rund 90 Quadratmeter große, ebenerdige Einliegerwohnung. |
| Lieferradius | DEU, CH, LUX, FRA |
| Hersteller: | WeberHaus GmbH & Co. KG, Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-LinxInternet: [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)E-Mail: info@weberhaus.de  |

Stand: September 2023