**Individuelles Doppelhaus mit höchstem Wohnkomfort**

**Presseinformation**

Traumhaus für glückliche Mieter

**WeberHaus GmbH & Co. KG**

Am Erlenpark 1

77866 Rheinau-Linx

Telefon +49 7853 830

www.weberhaus.de

**Lisa Hörth**

**Telefon** +49 7853 83407

Lisa.Hoerth@weberhaus.de

Seite 1/3

Sibylle Ganghofer und ihr Mann erfüllten sich den Traum vom Haus. Allerdings nicht für sich selbst, sondern für ihre zukünftigen Mieter. Gemeinsam mit dem Fertighaushersteller WeberHaus bauten sie ein modernes Doppelhaus, das durch seine nachhaltige Bauweise mit dem ökologischen Rohstoff Holz überzeugt.

**Besondere Umstände**

Für die Eheleute war es nicht das erste Haus. Bereits 2002 konnten sie mit ihrem Bauträgerobjekt Erfahrungen sammeln. Eine Besonderheit bei diesem Bauvorhaben war jedoch, dass Architektin und Bauherren lang-jährige Freunde sind. „Unter Architekten gibt es spaßeshalber den Spruch ‚Wenn du einen Freund verlieren willst, so baue ihm ein Haus‘“, erzählt Kerstin Kießling-Nagel lachend. „Da ich aber ihre Vorstellungen sehr gut kannte und ich seit beinahe 20 Jahren auch mit WeberHaus plane, war ich mir sicher, dass unsere Freundschaft auch noch nach Fertigstellung des Doppelhauses bestehen würde.“ So haben sie zu dritt bei geselligen Stunden die Planung besprochen und sich ausgetauscht. Aber auch die professionelle Ausstattungsberatung überzeugte die Ganghofers. „Mein Highlight war jedoch der Aufbau“, so die Bauherrin. „Als die Lastwagen anrollten, war ich stolz wie Oskar!“

**Modern, kompakt und funktionell**

Das individuell geplante Doppelhaus von Sibylle und Peter Ganghofer verfügt über eine Gesamtfläche von rund 190 Quadratmetern. Das besonders flache Satteldach in Kombination mit der weißen Fassade und den anthrazitgrauen Fensterrahmen lässt das Gebäude zeitlos modern aussehen. Große Fenster und Schiebetüren auf der Rückseite eröffnen einen schönen Blick auf den Garten und sorgen für viel Licht im Hausinneren. Auf der Terrasse können die Mieter die Sonnenstunden genießen. Zu den überdachten Haueingängen der gespiegelten Doppel-haushälften gelangt man über drei Treppenstufen.

**Durchdachter Grundriss**

Auf zwei Vollgeschossen erstrecken sich je 94 Quadratmeter Wohnfläche. Die Grundrisse der beiden Hälften sind identisch. Betritt man das Haus befindet sich neben der Eingangstür ein Gäste-WC. Um die Ecke hat es ausreichend Platz für eine Garderobe. Eine Glasschiebetür grenzt die Diele vom restlichen Wohnraum ab. Der dahinterliegende offene Koch- und Wohn-Essbereich dominiert mit rund 40 Quadratmetern das Erdgeschoss. Bodentiefe Glaselemente bringen reichlich Tageslicht in den Raum. Eine Massivholztreppe aus Buche führt in das Obergeschoss. Hier umfasst das Raumprogramm ein Elternschlafzimmer, zwei Kinder- oder Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschtisch, einer ebenerdigen Fliesen-dusche und einer Badewanne für die kalte Jahreszeit. Zusätzlichen Stau-raum bietet der Weberith-Keller, wo zum Beispiel die Heiztechnik unter-gebracht ist.

**Energieeffizienz mit kuscheliger Holzwärme**

„Ich bin kein Technikfreak, aber ich will die Umwelt schonen“, verrät die Hausbesitzern. Da ist sie bei WeberHaus genau richtig. Die Gebäudehülle „ÖvoNatur“, die serienmäßig in jedem WeberHaus verbaut ist, sorgt für einen enorm niedrigen Energieverbrauch und erfüllt die Voraussetzung für ein KfW-Effizienzhaus 55. Neben der ökologischen Gebäudehülle verfügt das Haus über die multifunktionale und energiesparende Frischluft-Wärmetechnik mit Wärmerückgewinnung. Diese heizt, kühlt und lüftet nicht nur, sondern sorgt auch für warmes Wasser. An die Zukunft hat Peter Ganghofer gedacht und sich eine komplette Verkabelung für eine nachträgliche Montage einer Solaranlage gewünscht. So hat er die Mög-lichkeit, schnell und unkompliziert Sonnenkollektoren installieren zu lassen. Als Ärztin steht für Sibylle Ganghofer das Thema „Gesundheit“ ganz oben, so dass die Zertifizierung „wohnmedizinisch empfohlen“ für alle Weber-Häuser ein wichtiger Pluspunkt ist.

**Besonderheiten beim Mietobjekt**

Die Planung und Gestaltung eines Mietobjekts unterscheidet sich sicherlich in ein paar Dingen, als bei einem Haus für den Eigenbedarf. „So sind beispielsweise die Anforderungen pragmatischer gehalten“, weiß die Architektin Kerstin Kießling-Nagel. „Kosten und Nutzen werden stärker abgewogen, dennoch muss die Architektur und Gestaltung ansprechend und langlebig sein.“ Im Fall des Doppelhauses hatten die Bauherren zudem einen sehr stringenten Bebauungsplan zu befolgen. Dadurch waren sie in der Planung sehr eingeschränkt. „Nichtsdestotrotz haben wir das Optimum an Bebaubarkeit auf dem Grundstück herausgeholt“, so Kerstin Kießling-Nagel. Eine schön angelegte Gartenfläche rundet das Doppelhaus der Ganghofers ab.

**Neue Maßstäbe für den Objektbau**

Individuelle Wünsche erfüllt WeberHaus auch im großen Maßstab. Dabei stehen, wie bei allen Hausbauten, eine hohe Planungs- und Investitions-sicherheit sowie überdurchschnittliche Qualität und Energieeffizienz im Vordergrund. Auf schmalen und schwer zugänglichen Grundstücken spielt die Holzfertigbauweise ihre Vorteile voll aus: Die Vorfertigung kompletter und passgenauer Elemente ist gerade beim Wohnungsbau besonders effizient. Der Aufwand auf der Baustelle reduziert sich somit auf ein Minimum.

*Die* ***WeberHaus GmbH und Co. KG*** *mit Hauptsitz im badischen Rheinau-Linx und Werkstandort im nordrhein-westfälischen Wenden-Hünsborn ist einer der führenden Fertighaushersteller in Deutschland. Seit 1960 erfüllt das Familienunternehmen unter dem Leitsatz „Die Zukunft leben“ den Traum vom Eigenheim. Im Jahr 2017 haben die über 1.100 Mitarbeiter mehr als 750 Projekte realisiert. Dabei reicht das Spektrum vom frei geplanten Architektenhaus über flexible Baureihen bis hin zu mehrstöckigen Objektbauten. Allen gemein ist eine ökologische und nachhaltige Bauweise, denn WeberHaus hat stets die Natur zum Vorbild und kombiniert traditionelle Handwerkskunst mit innovativen, modernen Ideen. Beim Bau energieeffizienter Häuser gilt WeberHaus als Branchenvorreiter. Für seinen Innovationsgeist erhielt das Unternehmen bereits zahleiche nationale und internationale Auszeichnungen sowie Qualitäts- und Gütesiegel. Weitere Informationen finden Sie unter:* [*www.weberhaus.de*](http://www.weberhaus.de)