Pressemitteilung

Zukunftssichere Gebäude: Fokus auf Entwässerung und Raumlufttechnik

**Gebäudeinfrastrukturen stehen zunehmend unter Druck: Ob gestiegene Anforderungen an Hygiene- und Energieeffizienz oder verschärfte gesetzliche Vorgaben – Betreiberinnern und Betreiber sehen sich mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Der VDI veröffentlicht zwei aktualisierte Entwürfe der Richtlinienreihe VDI 3810 zum Betrieb von RLT- und Entwässerungsanlagen.**

 Quelle: Gettyimages, Westend61

Die Richtlinienreihe VDI 3810 gibt für unterschiedliche gebäudetechnische Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) Empfehlungen für den sicheren, bestimmungsgemäßen, bedarfsgerechten, nachhaltigen Betrieb. Gebäudebetreiber sind in der Pflicht, die spezifischen Gefährdungen an ihrem Objekt zu kennen und dafür zu sorgen, dass diese Gefährdungen mindestens entsprechend dem Stand der allgemein anerkannten Regeln der Technik abgesichert werden. Der sichere und regelkonforme Betrieb von RLT- und Entwässerungsanlagen ist dabei ein zentraler Faktor für den Gesundheitsschutz, die Ressourcenschonung und die Werterhaltung von Immobilien.

[VDI 3810 Blatt 7 - Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen - Grundstücksentwässerungsanlagen | VDI](https://www.vdi.de/richtlinien/details/vdi-3810-blatt-7-betreiben-und-instandhalten-von-gebaeuden-und-gebaeudetechnischen-anlagen-grundstuecksentwaesserungsanlagen?tx_form_formframework%5Baction%5D=perform&tx_form_formframework%5Bcontroller%5D=FormFrontend&cHash=256e2392fe5b578674b754c6c9e5368f)

Der Entwurf VDI 3810 Blatt 7 nimmt Grundstücksentwässerung in den Blick. Hier werden Anforderungen an Planung, Betrieb und Instandhaltung von Grundstücksentwässerungsanlagen gemäß DIN 1986–100 und DIN 1986-30 konkretisiert. Darüber hinaus beschreibt sie die planerischen und technischen Voraussetzungen, die gegeben sein müssen, damit ein bestimmungsgemäßes Betreiben möglich ist.

[VDI 3810 Blatt 4 - Betreiben und Instandhalten von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen - Raumlufttechnische Anlagen | VDI](https://www.vdi.de/richtlinien/details/vdi-3810-blatt-4-betreiben-und-instandhalten-von-gebaeuden-und-gebaeudetechnischen-anlagen-raumlufttechnische-anlagen-1)

Ein effizienter und hygienisch einwanderfreier Betrieb raumlufttechnischer Anlagen ist spätestens seit der Corona-Pandemie wieder stärker in den Fokus gerückt. Der Entwurf VDI 3810 Blatt 4 bietet praxisnahe Empfehlungen zum Betrieb zentraler und dezentraler RLT-Systeme – jenseits von Haushaltsgeräten. Im Zentrum stehen die Instandhaltung, bedarfsgerechte Nutzung und Maßnahmen zur Sicherstellung des Anlagenzustands bei vorübergehender Stilllegung.

Die Richtlinie [VDI 3810 Blatt 7 E](https://www.vdi.de/richtlinien/details/vdi-3810-blatt-7-betreiben-und-instandhalten-von-gebaeuden-und-gebaeudetechnischen-anlagen-grundstuecksentwaesserungsanlagen?tx_form_formframework%5Baction%5D=perform&tx_form_formframework%5Bcontroller%5D=FormFrontend&cHash=256e2392fe5b578674b754c6c9e5368f) ist im April 2025 erschienen und kann bei [DIN Media](https://www.dinmedia.de/de/technische-regel-entwurf/vdi-3810-blatt-7/387416782) ab 93,80€ erworben werden. [Einsprüche](https://www.vdi.de/typo3conf/ext/vdi_rili_einspruch/res/einspruch_einreichen/gui/einspruch_upload.php?id=9443) zum Entwurf sind bis zum 30.09.2025 möglich.

Die Richtlinie [VDI 3810 Blatt 4 E](https://www.vdi.de/richtlinien/details/vdi-3810-blatt-4-betreiben-und-instandhalten-von-gebaeuden-und-gebaeudetechnischen-anlagen-raumlufttechnische-anlagen-1) ist im Mai erschienen und ebenfalls bei [DIN Media](https://www.dinmedia.de/de/technische-regel-entwurf/vdi-3810-blatt-4/388587737) zu einem Preis von 101€ erhältlich. Die [Einspruchsfrist](https://www.vdi.de/typo3conf/ext/vdi_rili_einspruch/res/einspruch_einreichen/gui/einspruch_upload.php?id=9765) endet am 31.10.2025.

**Fachlicher Ansprechpartner:**
Dipl.-Phys. Thomas Wollstein
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik GBG)
Telefon: +49 211 6214-500
E-Mail: wollstein@vdi.de

**VDI als Gestalter der Zukunft**
Mit unserer Community und unseren rund 130.000 Mitgliedern setzen wir, der VDI e.V., Impulse für die Zukunft und bilden ein einzigartiges multidisziplinäres Netzwerk, das richtungweisende Entwicklungen mitgestaltet und prägt. Als bedeutender deutscher technischer Regelsetzer bündeln wir Kompetenzen, um die Welt von morgen zu gestalten und leisten einen wichtigen Beitrag, um Fortschritt und Wohlstand zu sichern. Mit Deutschlands größter Community für Ingenieurinnen und Ingenieure, unseren Mitgliedern und unseren umfangreichen Angeboten schaffen wir das Zuhause aller technisch inspirierten Menschen. Dabei sind wir bundesweit, auf regionaler und lokaler Ebene in Landesverbänden und Bezirksvereinen aktiv. Das Fundament unserer täglichen Arbeit bilden unsere rund 10.000 ehrenamtlichen Expertinnen und Experten, die ihr Wissen und ihre Erfahrungen einbringen.

Hinweis an die Redaktion:
Sie finden diese Presseinformation auch online unter: www.vdi.de/presse
Ihre Ansprechpartnerin in der VDI-Pressestelle: Christina Matzen,
Telefon: +49 211 62 14- 929 ⋅ E-Mail: presse@vdi.de