

**Pressemitteilung**

**ZIA-Innovationsradar 2024: Wegweisende Lösungen für die Zukunft der Immobilienbranche prämiert**

**Berlin, 12. November 2024** – Was steht an in der Immobilienbranche? Und vor allem: Was treibt sie an? Das **ZIA-Innovationsradar** ist die führende Quelle für innovative Lösungen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Schon zum achten Mal hat der ZIA **Innovation Think Tank** das Radar (zuvor: „ZIA-Innovationsberichte”) herausgegeben und wegweisende Innovationen entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus identifiziert. „Mit dem Innovationsradar wollen wir inspirieren und aufzeigen, welche kreative Ideen unsere Branche transformieren und die Zukunft der Immobilienwirtschaft gestalten können“, erläutert Aygül Özkan, Hauptgeschäftsführerin des ZIA.

Die Auswahl traf eine unabhängige Jury mit Mitgliedern des Innovation Think Tanks sowie weiteren innovativen Köpfen aus Wissenschaft und Wirtschaft. Die **Schirmherrschaft** hatte die **KPMG** **AG**.

Auf dem heutigen ZIA-Innovationskongress wurden die herausragendsten Innovationen offiziell ausgezeichnet. Unter den 50 aufgenommenen Lösungen wurden sieben als Outstanding Innovations besonders prämiert. Herausragende Kennzeichen? Außergewöhnlichen Ansätze plus hoher Mehrwert für die Branche.

**Robert Betz**, EMA Head of Digital Real Estate bei KPMG AG, betonte: „Das ZIA-Innovationsradar zeigt eindrucksvoll, wie die Immobilienbranche durch innovative Technologien zukunftsfähiger und nachhaltiger wird. Die prämierten Lösungen setzen neue Maßstäbe und geben wichtige Impulse für die gesamte Branche. Nun ist es an der Branche, diese Lösungen auch zu adaptieren.“

Die Outstanding Innovations 2024 sind:

**syte GmbH:** Dreh- und Angelpunkt ist eine Plattform zur sofortigen Analyse von Grundstücks- und Bebauungspotenzialen, die durch die Nutzung von KI und Echtzeitdaten erhebliche Zeit- und Kosteneinsparungen für Bauherren ermöglicht und Nachhaltigkeit fördert. „syte vereinfacht komplexe Daten und ermöglicht Bauherren und Städten einen effizienten Umgang mit Bestandsimmobilien und Grundstücken,“ so die Jury.

**neoshare AG:** Diese SaaS-Plattform transformiert die Immobilienfinanzierung, indem sie komplexe Workflows automatisiert und eine „Single Source of Truth“ für alle Beteiligten bietet. Das sagt die Jury: „neoshare reduziert manuelle Prozesse und fördert die nahtlose Zusammenarbeit in der Immobilienfinanzierung,“

**Optiml AG:** Die Software zur Dekarbonisierung von Immobilienbeständen erstellt Investitionsstrategien und unterstützt Unternehmen bei der Reduktion ihres CO₂-Fußabdrucks. „Optiml liefert fundierte Entscheidungen und hilft, den Dekarbonisierungsprozess effektiv zu steuern,“ erläutert die Jury.

**Predium Technology GmbH:** Im Zentrum steht eine Plattform zur ESG-Analyse, die schnelle Risikoerkennung und nachhaltige Investitionsplanung ermöglicht. In den Worten der Jury: „Predium schafft Transparenz und unterstützt ESG-Ziele effizient und kostensparend.”

**aedifion GmbH:** Die Cloud-Plattform optimiert den Gebäudebetrieb in Echtzeit, senkt CO₂-Emissionen um bis zu 20 Prozent und ermöglicht erhebliche Einsparungen. „aedifion vereint technische Effizienz und Ressourcenschonung,“ erklärte die Jury.

**Leipfinger-Bader GmbH:** Mit ihrer Lehm-Massivholzdecke bietet Leipfinger-Bader eine nachhaltige Alternative zu Stahlbeton und fördert den Einsatz von Rezyklaten. „Die Lehm-Massivholzdecke überzeugt durch ihre Energieeffizienz und hohe Skalierungsfähigkeit,“ lobt die Jury.

**Aachener Grundvermögen KVGmbH:** Eine Data & Human Intelligence Platform nutzt KI und digitale Zwillinge zur Optimierung von Investitionsentscheidungen. Kommentar der Jury: „Die Plattform setzte neue Benchmarks für Datentransparenz und zukunftsorientiertes Immobilienmanagement."

**Martin Rodeck,** **Vorsitzender des ZIA-Innovation Think Tanks**, analysiert: „Innovative Ideen treiben die Immobilienbranche nicht nur technisch, sondern auch kulturell und gesellschaftlich voran. Sie schaffen Lösungen, die nachhaltig, effizient und zukunftsweisend sind. Ich möchte alle Unternehmerinnen und Unternehmer dazu ermutigen, weiterhin mutig und innovativ zu sein – denn nur so bleiben wir als Branche resilient und wettbewerbsfähig.“

Weitere Informationen und alle Innovationen des ZIA-Innovationsradars 2024 finden sich unter https://www.zia-innovationsradar.de/.

 ---
**Der ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch seine Mitglieder, darunter 34 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin des Verbandes ist Iris Schöberl.

**Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 17

E-Mail: presse@zia-deutschland.de Internet: [www.zia-](http://www.zia-deutschland.de/) deutschland.de

