

**Pressemitteilung**

**ZIA warnt davor, Klimaschutzgelder für mögliche Strafzahlungen zu verwenden**

**Berlin, 1.9.2025** – Der Zentrale Immobilien Ausschuss (ZIA) kritisiert aktuelle Überlegungen seitens der Politik, bei Verfehlung der Klimaziele mögliche Strafzahlungen an die EU im Rahmen des sog. Lastenteilungsverfahrens (Effort Sharing) aus dem Klima-Transformationsfonds zu finanzieren.

„Das wäre ein komplett falsches Signal. Diese Mittel sind für Investitionen in den Klimaschutz vorgesehen“, betont Aygül Özkan, Hauptgeschäftsführerin des ZIA. Werden die Mittel zweckentfremdet und fehlen somit für Klimaschutzmaßnahmen, dann droht eine Abwärtsspirale, in der die Strafzahlungen von Jahr zu Jahr kostspieliger werden.

Der Klima- und Transformationsfonds (KTF) stellt mit jährlich zweistelligen Milliardenbeträgen das Rückgrat der Investitionen des Bundes in den Klimaschutz dar und hat für die Gebäuderenovierung große Bedeutung. Der ZIA fordert die Bundesregierung daher eindringlich auf, die für den Klimaschutz vorgesehenen Mittel aus dem KTF nicht für andere Zwecke zu verwenden.

---

**Der ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch

seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten

Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und

einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und

Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer

Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin

des Verbandes ist Iris Schöberl.

**Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Sandra Kühberger

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 17

E-Mail: sandra.kuehberger@zia-deutschland.de Internet: [www.zia-](http://www.zia-deutschland.de/) deutschland.de