**Berlin, 11. Oktober 2024**

**Kabelwerk Köpenick: Bodensanierung beginnt**

**Auf dem historischen Gelände des einstigen Kabelwerks Köpenick, zwischen Salvador-Allende-Brücke, Friedrichshagener Straße und Spree, soll in den kommenden Jahren ein gemischtes Wohn- und Gewerbequartier entstehen. In Vorbereitung startet nun das sichtbare Baustellengeschehen.**

Zwei markante historische Backsteingebäude bilden den Eingang des ehemaligen Kabelwerks Köpenick. Seit Schließung Mitte der neunziger Jahre sind die Gebäude ungenutzt und verfallen und das Gelände liegt brach. Für das rund 66.000 Quadratmeter große Areal führt der Bezirk Treptow-Köpenick das Verfahren zum Bebauungsplan 9-53 durch. Nun kommt Bewegung in das Projekt und erste Bagger rollen.

In Vorbereitung des geplanten neuen Quartiers mit rund 920 Wohnungen, einer Kita, sowie nicht störendem Gewerbe (zum Beispiel Dienstleistungsbetriebe, Gastronomie, Künstlerateliers oder Nahversorger) beginnt die BUWOG die Bodensanierung des ehemals industriell genutzten und stark kontaminierten Areals. Ab Oktober 2024 wird die BUWOG mit beauftragten Fachunternehmen mit der Beräumung und Entsorgung von Altlasten beginnen. Dabei werden marode, nicht erhaltenswerte Bestandsgebäude zurück gebaut, Denkmalbereiche beräumt und gesichert, sowie vorhandenes kontaminiertes Bodenmaterial fachgerecht entsorgt. Diese Maßnahmen umfassen einen Zeitraum von zunächst ca. 15 Monaten. Die BUWOG strebt darüber hinaus in Abstimmung mit dem Bezirk ein Bauantragsverfahren zur baulichen Instandsetzung der Denkmalbereiche an.

Nach Abschluss des laufenden Bebauungsplanverfahrens des Bezirks kann danach die Umsetzung der städtebaulichen Ziele, insbesondere des Wohnungsneubaus beginnen.

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum.

**Medienanfragen Deutschland**

Michael Divé

Pressesprecher BUWOG Deutschland

BUWOG Bauträger GmbH

Email: michael.dive@buwog.com

T: +49 159 04 62 19 93