STRABAG Hold Estate erwirbt MOXY-Hotel im I/D Cologne von Art-Invest und OSMAB

Kontakt

STRABAG Hold Estate GmbH

Rainer Maria Schäfer

Geschäftsführer

Tel. +49 221 824 – 2045

[rainer.schaefer@strabag.com](mailto:rainer.schaefer@strabag.com)

Pressestelle Art-Invest Real Estate

Counterpart Group GmbH  
Juliane Dahlhoff  
Kamekestraße 21

50672 Köln  
Tel. +49 221 95 14 41 - 47  
Mail: juliane.dahlhoff@counterpart.de

* **Erster Ankauf der STRABAG Hold Estate**
* **Übernahme eines 222-Zimmer-Lifestyle-Hotels in Köln-Mülheim unter der Marke MOXY**
* **Moxy Hotel ist bereits der fünfte Verkauf im I/D Cologne**

*Köln, 30.10.2024.* Die vor einem Jahr gegründete *STRABAG Hold Estate* hat ihren ersten Ankauf getätigt: Die Übernahme eines 222 Zimmer-Hotels unter der Marke MOXY im Quartier *I/D Cologne* in Köln-Mülheim. Zeitgleich übernimmt *STRABAG Hold Estate* das erste MOXY-Hotel in der österreichischen Bundeshauptstadt Wien.

Verkäufer der Kölner Immobilie sind die Projektentwickler *Art-Invest Real Estate* und *OSMAB Holding*. Das Hotelgebäude wurde 2022 als wichtiger Baustein zur Belebung der Quartiersentwicklung *I/D Cologne* eingeweiht. Die markante Loft-Architektur und der industrielle Baustil springen schon von weitem ins Auge und erinnern an den historischen Standort des Güterbahnhofs.

„Die Akquisitionen in Köln-Mülheim und die zeitgleiche Übernahme des MOXY-Hotels mit Residence Inn Vienna East (203 Hotelzimmer und 43 Longstay-Appartements) sind wichtige Meilensteine in der langfristigen Bestandshaltung von STRABAG“, meint Rainer Maria Schäfer, Geschäftsführer der *STRABAG Hold Estate*.

Auch die Verkäuferseite sieht den Deal positiv: „Dass wir mit *STRABAG Hold Estate* einen Käufer gefunden haben, der von den Vorzügen der Immobilie und dem hohen Potenzial von *I/D Cologne* als Hotelstandort tief überzeugt ist, freut uns sehr. Das MOXY-Hotel ist für die Entwicklung des gesamten Schanzenviertels unverzichtbar“, meint Arne Hilbert, Geschäftsführer bei *Art-Invest Real Estate*.

Diese Sicht wird von dessen Joint-Venture-Partner bestätigt: „Wir sind stolz, dass der Nutzungsmix von *I/D Cologne* vollkommen aufgeht. Die Transaktion bestätigt unser Konzept einmal mehr und unterstreicht die Bedeutung des MOXY-Hotelsin Köln-Mülheim: Das Hotel spricht alle Besucherinnen und Besucher der Messe sowie der umliegenden Eventlocations an“, so Holger Kirchhof, Geschäftsführer bei *I/D Cologne*.

Als erstes Hotel im Schanzenviertel ist das MOXY nicht nur für *I/D Cologne,* sondern auch für den gesamten Büro- und Kulturstandort Köln-Mülheim ein Gewinn. Mit ihrer aufwendigen grünen Klinkerstein-Fassade hebt sich die Immobilie von den benachbarten Gebäuden am zentralen Schanzenplatz ab.   
  
Das Lifestyle-Hotel der Gruppe Marriott verfügt über einen 20-jährigen Mietvertrag mit dem Operator *Chocolate on the Pillow Group* und ist mit seinen modern eingerichteten Zimmern, einem einladenden Bar- und Loungebereich, der ebenso Nicht-Hotelgästen offensteht, sowie einem Fitness-Bereich eine Top-Adresse für internationales Publikum.   
  
Für das Gebäude wird in Kürze die BREEAM-Zertifizierung Bestand "very good" sowie die EU-Taxonomie-Konformität der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erwartet.

***Hintergründe zu I/D Cologne***

*Das Projekt I/D Cologne wird in elf Bauabschnitten realisiert. Insgesamt entstehen dreizehn Gebäude mit rund 160.000 m² BGF. Es ist derzeit die größte gewerbliche Entwicklung in Köln. Nach und nach werden dort 7.000 Arbeitsplätze entstehen. I/D Cologne steht für work. live. connect. Das Arbeiten im Quartier erfüllt die Anforderungen für moderne Arbeitswelten mit höchster Nutzerzufriedenheit. Es ist ein vielfältiges und lebendiges Quartier mit den Nutzungen Büro, Konferenz, Hotel, Fitness, Sport, Gastronomie und Parken. Auf dem sieben Hektar großen Areal entstehen weiterhin drei große Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität, zehn begrünte Innenhöfe sowie weitläufige Freianlagen. Das Quartier erfüllt mit den Gebäuden und seinen Nutzungen zahlreiche ESG-Kriterien. Sieben Gebäude sind bereits fertiggestellt und im Betrieb. Zu den Mietern zählen unter anderem Siemens AG, CANCOM, Renault Deutschland AG, Moxy Hotel, Stadt Köln, Art-Invest Real Estate, JTI, BBL, Ithinx, FLS, kommIT, Basic-Fit, L’OSTERIA, Fiye Guys, The Ash Grab & Go, Shi Pleasure Eating, Bäckerei Mauel und Coq au Vin.*

*Die* ***STRABAG Hold Estate GmbH*** *verantwortet den Aufbau eines Liegenschaftsportfolios für ihren Mutterkonzern STRABAG SE. Damit wird das Leistungsspektrum von STRABAG um die langfristige, strategische Bestandshaltung von Immobilien erweitert. Bei sämtlichen Immobilienankäufen achtet STRABAG Hold Estate auf die Einhaltung der ESG-Kriterien, der Taxonomievorgaben sowie die Zertifizierbarkeit der Projekte nach DGNB oder vergleichbaren Bewertungssystemen. STRABAG Hold Estate verfolgt entschlossen die Nachhaltigkeitsstrategie „Klimaneutral ab 2040“Ihre Muttergesellschaft ist STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, der führend in Innovation und Kapitalstärke ist.*

*Weitere Informationen unter:* [*www.strabag-real-estate.com*](http://www.strabag-real-estate.com)*/de-AT/hold-estate/*

***Art-Invest Real Estate*** *ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotenzial. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich, Großbritannien sowie Skandinavien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine „Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Schulen. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Mrd. Euro.*

*Im Hotelsegment managt Art-Invest Real Estate ein Portfolio von ca. 35 Hotels in mehreren Investmentvehikeln mit einem Gesamtvolumen von ca. 1,2 Mrd. Euro. Der Fokus liegt auf Businesshotels in Deutschland sowie in touristisch attraktiven Destinationen Europas. Das spezialisierte Hotelteam von ca. 20 erfahrenen Mitarbeitern deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Hotelinvestments vom schlüsselfertigen Development über Bestandsinvestitionen bis hin zum Betrieb von Markenhotels ab.*

*Weitere Informationen unter:* [*www.art-invest.de*](http://www.art-invest.de)

***Über die OSMAB Holding AG –*** [***www.osmab.de***](http://www.osmab.de) ***– Vom Visionär zum Immobilienpartner****Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büro- und Logistikimmobilien. Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Investment in erneuerbare Energien sowie das aktive Facility Management des eigenen Immobilienportfolios. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 75 Mitarbeitern. Ihr Erfolg basiert auf den zuverlässigen und stabilen Partnerschaften, welche sie über Jahre und Jahrzehnte zu Mietern, zu den am Bau Beteiligten, zu Kommunen und zu Maklern aufgebaut und ausgebaut hat. Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt OSMAB stillgelegte Industriebrachen weiter, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern ihrer Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte. Die OSMAB Holding AG betreibt zudem derzeit 34 Solaranlagen mit einer Gesamtleistung von 18,6 Megawatt Peak und gehört damit insbesondere in der Region Köln zu den relevanten Erzeugern erneuerbarer Energien.*