

**Pressemitteilung**

**ZIA fordert ausgewogenes Mietrecht: Ein “Weiter so” bei der Mietpreisbremse kann es nicht geben**

**Berlin, 16.9.2025 -** Der ZIA e.V. plädiert für eine grundlegende Überprüfung des Mietrechts in Deutschland. Angesichts der zunehmenden Komplexität und der sozialen wie wirtschaftlichen Herausforderungen im Wohnungsmarkt braucht es ein ausgewogenes Mietrecht, das sowohl die Interessen der Mieter als auch der Vermieter berücksichtigt.

„Das Mietrecht muss natürlich soziale Aspekte berücksichtigen, aber auch der Vermieterseite gerecht werden. Die Expertengruppe sollte das mittlerweile sehr komplex gewordene Mietrecht auf sinnvolle Wirkungsweisen untersuchen”, betont Iris Schöberl, Präsidentin des ZIA.

“Ein ‚Weiter so‘ mit der Mietpreisbremse kann es nicht geben. In ihrer jetzigen Form geht sie am Ziel vorbei. Sie ist nicht nur nicht wirklich sozial, weil sie für einkommensstarke genauso wie für einkommensschwache Haushalte gilt. Sie ist darüber hinaus auch kontraproduktiv, da sie abschreckend für Investitionen in den Neubau wirkt”, so Schöberl weiter.

In der von der Bundesregierung einberufenen unabhängige Expertengruppe zum Mietrecht ist der ZIA durch seinen Geschäftsführer Torsten Labetzki vertreten. Das Gremium, das heute zur konstituierenden Sitzung zusammengekommen ist, soll bis Ende 2026 das Mietrecht kritisch überprüfen, analysieren und Reformvorschläge erarbeiten.

----

**Der ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch

seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten

Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und

einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und

Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer

Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin

des Verbandes ist Iris Schöberl.

**Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Sandra Kühberger

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 17

E-Mail: sandra.kuehberger@zia-deutschland.de Internet: [www.zia-](http://www.zia-deutschland.de/) deutschland.de