**Pressemitteilung Berlin, 10.09.2025**

**Neuer Wohnraum für Naunhof: BUWOG startet mit dem Bau eines neuen Wohnquartiers**

**Mit den Nuwenhöfen wird am Grillensee in Naunhof bei Leipzig ein neues Wohnquartier entstehen. Nun starten die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt mit 120 Eigentumswohnungen.**

Naunhof wächst: Auf einem rund 50.000 Quadratmeter großen Baugrundstück realisiert die BUWOG ein neues, nachhaltiges Wohnquartier. Im ersten Bauabschnitt entstehen mit dem Projekt BUWOG FLORAGÄRTEN am Marmorweg die ersten 120 modernen Eigentumswohnungen in naturnaher Lage zwischen Wald und Grillensee. Das Projekt ist Teil der Quartiersentwicklung mit dem Namen Nuwenhöfe, bei der in drei Bauabschnitten rund 300 Eigentumswohnungen bis zum Jahr 2029 realisiert werden. Der Quartiersname beruht auf der ersten urkundlichen Erwähnung, als das heutige Naunhof im Jahr 1223 als „Castrum Nuwenhof“ in die Stadtgeschichte einging.

Eva Weiß, Geschäftsführerin der BUWOG: „Mit den Nuwenhöfen schaffen wir ein Zuhause für unterschiedlichste Lebensentwürfe – in einer Umgebung, die sowohl Erholung als auch urbanen Anschluss bietet. Unser Ziel ist es, zeitgemäßes sowie barrierearmes Wohnen mit einem grünen Wohnumfeld und einer lebendigen Nachbarschaft zu verbinden.“

Alle hochwertig ausgestatteten Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmer und ca. 40 bis 120 m² Wohnfläche verfügen über Balkon, Terrasse oder je nach Lage über einen privaten Gartenanteil; 30 Prozent der Wohnungen werden barrierefrei errichtet. Die sechs mehrgeschossigen Gebäude im ersten Bauabschnitt sind in lockerer Anordnung in eine parkähnlich, mit weitläufigen Wiesen gestaltete Außenanlage eingebettet. Insgesamt 183 PKW-Stellplätze stehen den Bewohnenden in Tiefgaragen sowie im Außenbereich zur Verfügung. Hinzu kommen Abstellflächen für Fahrräder, Kinderwagen und Lastenrädern. Die Wärmeversorgung der Gebäude (KfW-55-Standard) erfolgt über klimafreundliche Luftwärmepumpen sowie Photovoltaik-Anlagen. Der Vertrieb für die Wohnungen hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist für 2027 geplant.

Alle Infos auf [www.nuwenhoefe.de](http://www.nuwenhoefe.de)

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum.

**Medienanfragen**

Torsten Hahn

Unternehmenskommunikation

BUWOG Bauträger GmbH

Email: [torsten.hahn@buwog.com](mailto:torsten.hahn@buwog.com)

T: 0162 209 10 11