**Pressemitteilung Frankfurt, den 12.05.2025**

328 neue Mietwohnungen für alle Generationen: BUWOG vermietet im Quartier franky

**Im Frankfurter Gallusviertel entsteht aktuell das Quartier franky. Hier startet die BUWOG die Vermietung von 328 Wohnungen im ersten Bauabschnitt. Investor des franky ist ein bei der Universal-Investment-Gesellschaft mbH aufgelegter Immobilienspezialfonds der Bayerischen Versorgungskammer.**

Neu, grün, urban – und jede Menge Wohnraum für Frankfurt: Das Quartier franky entlang der Kleyerstraße umfasst vier Wohnblöcke mit begrünten Innenhöfen sowie zwei weitere Gebäuderiegel, die sich um einen zentralen Quartiersplatz anordnen. Über die Mehrfamilienhäuser mit 4 bis 8 Geschossen sortieren sich insgesamt 1.300 Wohnungen, die abschnittsweise fertiggestellt und bezogen werden. Zudem entstehen im Quartier mehrere Kitas, Gastronomie, sowie ein tegut, der das Nahversorgungsangebot im Umfeld abdeckt.

Ab sofort beginnt die zuständige BUWOG Immobilien Treuhand GmbH mit der Vermietung. Im ersten Bauabschnitt entstehen 328 hochwertig ausgestattete 1 bis 5 Zimmer Wohnungen, die ab Juli 2025 bezugsfertig sind: 218 freifinanzierte Wohnungen, außerdem 17 möblierte Mikroapartments – perfekt für Studierende und Young Professionals – sowie 93 geförderte Wohnungen (Förderweg 1 & 2).

Petra Langemann, Geschäftsführerin der BUWOG Immobilien Treuhand GmbH: „Ein bedeutender Meilenstein für das Wohnquartier franky ist erreicht: Gemeinsam mit dem zuständigen Asset Manager aam2core Holding AG, freuen wir uns sehr über den Vermietungsstart der Wohnungen im ersten Bauabschnitt, der die große Bandbreite des neuen Wohnraums repräsentiert: Von kompakten Mikroapartments bis zur großen Familienwohnung für alle mit mehr Platzbedarf. Eine franky Musterwohnung steht für Besichtigungen bereit, unser erfahrenes Vermietungsteam in Frankfurt vereinbart hierfür gerne individuelle Termine und berät vor Ort zu den verfügbaren Wohneinheiten.“

Das Quartier franky verfügt über ein innovatives Wärmekonzept mit Nutzung von mindestens 60 % Abwärme eines benachbarten Rechenzentrums, ergänzt durch maximal 40 % Fernwärme. Die Dächer haben eine extensive Dachbegrünung, was sich positiv auf die Energieeffizienz auswirkt. Das Quartier erreicht den Standard als KfW-Effizienzhaus 55.

Informationen zu den ersten 328 Mietwohnungen gibt es auf [www.franky-quartier.de](http://www.franky-quartier.de)

## Über die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH

## Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohn- und Gewerbeimmobilienbereich zurück. Bundesweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 25.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden. Das Leistungsspektrum umfasst das operative Property Management, die kaufmännischen und technischen Leistungen, das Gewährleistungsmanagement sowie die Vermietung. Als eine der größten treuhänderischen Immobilienverwaltungen ist die BUWOG Immobilien Treuhand mit derzeit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt, Kiel, Hamburg und Hannover vertreten.

**MEDIENANFRAGEN**

Michael Divé

Pressesprecher Deutschland  
E-Mail: [michael.dive@buwog.com](mailto:michael.dive@buwog.com)

Telefon: 0159-04621993