Hamburg: Deal gewerbliche Vermietung

PageGroup ist neuer Büromieter in der „Kaisergalerie“

05. April 2023, Hamburg. Die PageGroup hat eine rund 1.800 m² große Bürofläche in der „Kaisergalerie“ in der Hamburger Innenstadt angemietet. Das internationale Personalberatungsunternehmen wird im September 2023 den bisherigen Standort An der Alster 63-64 verlassen und die nach Mieterwünschen neu ausgebaute Bürofläche in den Großen Bleichen 23-27 beziehen. Bei der Anmietung war Grossmann & Berger, Mitglied von German Property Partners (GPP), für die Mieterseite beratend tätig. Das deutschlandweite Immobilienmaklernetzwerk GPP ist über das Mitgliedsunternehmen blackolive exklusiv beauftragt, die Expansion der PageGroup mit den passenden Büroflächen in Deutschland zu unterstützen. Erst kürzlich hat blackolive der Personalberatung eine rund 3.000 m² große Bürofläche im Westend Carrée in Frankfurt vermittelt. Im Dezember 2021 fand GPP-Mitglied Anteon eine passende Fläche (rund 3.500 m²) im Bürohaus „The Oval“ in Düsseldorf.

DIE „KAISERGALERIE“: Moderne Flächen mit historischem Charme

Eigentümer der „Kaisergalerie“ ist die AFIAA Schweizer Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland, die im Vermietungsprozess von CBRE im Rahmen eines Leadmaklermandats beraten wurde. Das Objekt umfasst insgesamt rund 18.000 m² Mietfläche. Herzstück des zwischen 1907 und 1909 erbauten Kontorhauses ist eine über 80 Meter lange Passage mit exklusiven Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. In den oberen Geschossen befinden sich Büroflächen, die derzeit umfassend revitalisiert werden. In diesem Zuge erhält das Objekt eine Zertifizierung nach BREEAM. Des Weiteren werden die Büroflächen künftig über einen neuen Eingangsbereich innerhalb der Passage erschlossen. Bis zum Einzug der PageGroup sollen diese Arbeiten abgeschlossen sein.

**Details**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzungsart** | Bürofläche |
| **Vermittler** | **Mieter:** Grossmann & Berger GmbH, Mitglied von German Property Partners (GPP)  blackolive advisors GmbH, Mitglied von German Property Partners (GPP) **Vermieter:** CBRE Germany |
| **Stadt, Stadtteil** | Hamburg, Neustadt |
| **Objektname** | „Kaisergalerie“ |
| **Straße** | Große Bleichen 23-27 |
| **Eigentümer** | AFIAA Germany 2 AG |
| **Mieter** | Michael Page International (Deutschland) GmbH |
| **Vermietbare Fläche** | ca. 1.788 m² |

**ÜBER GERMAN PROPERTY PARTNERS.**

[German Property Partners](https://www.germanpropertypartners.de/de/) (GPP) ist ein deutschlandweites Netzwerk lokal führender Gewerbe-Immobiliendienstleister. Hierzu gehören Grossmann & Berger, Anteon Immobilien, GREIF & CONTZEN Immobilien, blackolive und E & G Real Estate. Es zeichnet sich durch tiefe Marktkenntnisse vor Ort, langjährig für die Partnerunternehmen tätige Immobilienberater und das persönliche Engagement der Gesellschafter und Geschäftsführer aus.

Das Netzwerk verfügt in den Top-7-Städten Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln|Bonn, Frankfurt, Stuttgart und München über eigene Standorte und bietet Dienstleistungen in den Bereichen Immobilien-Investments, gewerbliche Vermietung, unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM), Immobilienbewertung und Research an. Bank-, Finanzierungs- und Verwaltungs-Dienstleistungen runden das Leistungsspektrum ab.

Aktuell sind mehr als 420 Immobilienspezialisten für das Netzwerk tätig. 2022 vermittelte GPP deutschlandweit rund 580.000 m² Gewerbefläche und betreute ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 1,5 Mrd. €.

[**www.germanpropertypartners.de**](http://www.germanpropertypartners.de)

Die **Datenschutzerklärung** von German Property Partners finden Sie auf der GPP-Website: www.germanpropertypartners.de/datenschutz. Wenn Sie künftig keine Informationen der GPP-Pressestelle mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an presse@germanpropertypartners.de mit dem Betreff „Abmeldung aus Presseverteiler“.