**Berlin, 20. Juni 2022**

 **Neuer Bauabschnitt im SPEICHERBALLETT: Start des nachhaltigen Neubaus HAVELBOGEN**

 **Im Neubauquartier SPEICHERBALLETT in Berlin-Spandau geht es voran: Jetzt beginnen die Bauarbeiten für den neuesten Bauabschnitt mit 44 Wohnungen von 1 bis 5 Zimmern.**

Am Ufer der Havel, gegenüber der Insel Eiswerder, entsteht seit 2019 das Wohnquartier SPEICHERBALLETT. Nördlich der drei namensgebenden Denkmalspeicher am Wasser rollen nun die Bagger für ein besonderes, geschwungenes Gebäude: BUWOG HAVELBOGEN. Der Neubau umfasst 44 Wohnungen, alle mit Terrasse, Balkon oder, je nach Lage, Dachterrasse.

BUWOG HAVELBOGEN fügt sich mit seiner geschwungenen Grundform harmonisch in das Quartier SPEICHERBALLETT ein und bildet gleichzeitig den markanten nördlichen Abschluss. Wie sein Zwilling auf der südlichen Seite, welcher im Herbst 2022 fertiggestellt wird, so lebt der HAVELBOGEN von seiner organischen Form. Damit greifen die Berliner Architekten Andreas R. Becher und Nikolaos Hatzijordanou die natürliche Form der Gesteine im Fluss auf. Inspiriert von Kieselsteinen, realisieren sie entlang der Wasserseite den gerundeten Baukörper mit fünf Geschossen und einem Staffelgeschoss. Die farbig gestaltete, graugrüne Putzfassade wird durch weiße Fensterlaibungen konturiert.

Die Konzeption der Grundrisse erzeugt einen breiten Mix von Wohnungen mit 1 bis 5 Zimmern, die sich an die unterschiedlichsten Generationen und Nutzungsgruppen richten.

Im Erdgeschoss wird eine Gewerbefläche realisiert, die für den späteren Betrieb z.B. eines Cafés geeignet ist und zugleich eine Begegnungsmöglichkeit von Menschen im Quartier und aus dem Umfeld bieten kann.

Die organische Form der Natur wird funktional ergänzt durch eine Vielzahl von Nachhaltigkeitsaspekten: Dafür wird eine Photovoltaikanlage auf dem Dach mit einer Dachbegrünung kombiniert. Begrünte Dächer bieten nicht nur Lebensraum für Vögel und Insekten, sondern können zusätzlich Regenwasser speichern und es durch Verdunstung wieder in den natürlichen Wasserkreislauf abgeben.

Die Fertigstellung ist für 2024 geplant.

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf eine mittlerweile 70-jährige Erfahrung im Wohnimmobilienbereich zurück und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 32.000 Wohneinheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland) und verfügt über ein Energiemanagement-System nach ISO 50001.

**MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

Michael Divé

Pressesprecher BUWOG Deutschland

BUWOG Bauträger GmbH

Email: michael.dive@buwog.com

T: +49 159 04 62 19 93