**Pressemitteilung Dresden, den 22.07.2025**

BUWOG vermietet 150 neue Wohnungen: Aus Platte wird SIGHT

**Die Sanierung des Hochhauses am Pirnaischen Platz in Dresden ist abgeschlossen. Ab sofort beginnt die BUWOG mit der Vermietung von 150 Mietwohnungen.**

Das englische Wort „SIGHT“ hat gleich mehrere Bedeutungen: „Ausblick“, aber auch „Sehenswürdigkeit“. Beim Hochhaus Grunaer Straße 5 am Pirnaischen Platz in Dresden trifft wohl beides zu.

Im Zuge der umfassenden Sanierung des einstigen DDR-Vorzeigeprojekts unter der Leitung der BUWOG Bauträger GmbH wurde das markante Gebäude mit seinen 15 Geschossen komplett entkernt. Aus statischen Gründen blieb die Grundstruktur erhalten, ansonsten wurde alles neu gemacht: Dach, Fassade, Fenster, Balkone und die komplette technische Gebäudeausrüstung. Entstanden sind nun 150 neue Mietwohnungen von 1 bis 4 Zimmern, die gerade fertig wurden und nun vermietet werden: In Summe gut 8.000 Quadratmeter moderne Wohnfläche mit teilweise beeindruckendem Ausblick.

Das Gebäude wird nach der Vermietung in den Bestand der HIH Invest Real Estate überführt. Als Teil der vertrauensvollen Partnerschaft mit der BUWOG verfolgt die [HIH Invest](https://www.hih-invest.de/) einen nachhaltigen Ansatz in der Entwicklung moderner Wohnräume.

Im Fokus des Projekts SIGHT stehen kompakte, urbane Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern und Wohnflächen von rund 31 bis 86 Quadratmetern. Alle Wohnungen verfügen über modernen Vinyl-Designboden in den Wohnräumen, hochwertige Wand- und Bodenfliesen in Bädern und bodengleiche Duschen für einen bequemen Einstieg, auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Das Gebäude Grunauer Straße 5 ist an Fernwärme angeschlossen und alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung. Ein Aufzug in alle Etagen macht die Wohnungen barrierefrei erreichbar.

Die Wohnungen im Projekt SIGHT punkten außerdem mit einem beeindruckenden Ausblick. Bereits ab der 6. Etage wohnt man oberhalb der Dresdner Altstadt mit ihren historischen Bauten und kann den Blick schweifen lassen bis in die Sächsische Schweiz. Highlight sind die großzügigen Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen und bodentiefen Fenstern.

Der Vermietungsstart ist erfolgt und die ersten Bezüge sind ab 1.10.20205 möglich. Petra Langemann, Geschäftsführerin der BUWOG Immobilien Treuhand GmbH: „Das Projekt SIGHT umfasst Mietwohnungen für jeden Bedarf und vereint mit der Nähe zur Altstadt von Dresden und dem Fernblick ins grüne Umland das schönste aus beiden Welten. Wir freuen uns über den Vermietungsstart und die baldigen Bezüge dieser ganz besonderen Mietwohnungen.“

Infos auf [https://sight.buwog.com](https://sight.buwog.com/)

## Über die BUWOG Immobilien Treuhand GmbH

## Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohn- und Gewerbeimmobilienbereich zurück. Bundesweit betreut die BUWOG Immobilien Treuhand im Bereich der Drittverwaltung derzeit insgesamt rund 25.000 Wohnungen sowie rund 250.000 m² Gewerbeflächen für Institutionelle Anleger, Family Offices und Einzelkunden. Das Leistungsspektrum umfasst das operative Property Management, die kaufmännischen und technischen Leistungen, das Gewährleistungsmanagement sowie die Vermietung. Als eine der größten treuhänderischen Immobilienverwaltungen ist die BUWOG Immobilien Treuhand mit derzeit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt, Kiel, Hamburg und Hannover vertreten.

**MEDIENANFRAGEN**

Michael Divé

Pressesprecher Deutschland  
E-Mail: [michael.dive@buwog.com](mailto:michael.dive@buwog.com)

Telefon: 0159-04621993