

**Pressemitteilung**

**ZIA zu den aktuellen Baugenehmigungszahlen: Kaum Veränderung bei dringend benötigten Mehrfamilienhäusern**

**Berlin, 18.8.2025** – „Auf den ersten Blick positiv, auf den zweiten enttäuschend“, so fasst ZIA-Hauptgeschäftsführerin Aygül Özkan die heute vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Zahlen zu den Baugenehmigungen zusammen. Im Juni wurden 19.000 Wohnungen genehmigt, das sind 7,9 Prozent beziehungsweise 1.400 mehr im Vergleich zum Vorjahresmonat.

„Von einer Trendwende kann dennoch keine Rede sein. Der Anstieg beruht in erster Linie auf dem Zuwachs bei Einfamilienhäusern, bei den so dringend benötigten Mehrfamilienhäusern gibt es kaum Veränderung. Der Bau-Turbo, der bis Herbst 2025 beschlossen sein soll, ist ein wichtiger Schritt – aber er allein wird den Wohnungsbau nicht in Schwung bringen“, sagt Özkan.

Kritisch sieht der ZIA den geplanten Zustimmungsvorbehalt der Kommunen und die zeitliche Befristung des Bau-Turbos. „Wir brauchen schnellere Verfahren ohne neue Hürden und langfristige Planungssicherheit. Die Befristung sollte gestrichen werden“, so Özkan.

Um den Wohnungsbau nachhaltig anzukurbeln, fordert der ZIA weitere Maßnahmen:

* **Absenkung der Baustandards**, um günstiger bauen zu können,
* **Optimierte KfW-Förderbedingungen**,
* **steuerliche Anreizmodelle** und
* einen Abbau der „Staatsquote“ z.B. durch **Aussetzung**/**Senkung der Grunderwerbsteuer**.

„Der Bau-Turbo ist nur ein Baustein. Wir **brauchen** jetzt **das ganze Set**, um wirklich Tempo aufzunehmen“, betont Özkan.

---

**Der ZIA**

Der Zentrale Immobilien Ausschuss e.V. (ZIA) ist der Spitzenverband der Immobilienwirtschaft. Er spricht durch

seine Mitglieder, darunter mehr als 30 Verbände, für rund 37.000 Unternehmen der Branche entlang der gesamten

Wertschöpfungskette. Der ZIA gibt der Immobilienwirtschaft in ihrer ganzen Vielfalt eine umfassende und

einheitliche Interessenvertretung, die ihrer Bedeutung für die Volkswirtschaft entspricht. Als Unternehmer- und

Verbändeverband verleiht er der gesamten Immobilienwirtschaft eine Stimme auf nationaler und europäischer

Ebene mit Präsenz in Brüssel, Wien und Zürich – und im Bundesverband der deutschen Industrie (BDI). Präsidentin

des Verbandes ist Iris Schöberl.

**Kontakt**

ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Sandra Kühberger

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: 030/20 21 585 17

E-Mail: sandra.kuehberger@zia-deutschland.de Internet: [www.zia-](http://www.zia-deutschland.de/) deutschland.de