**Berlin, 3. Juli 2023**

 **Richtfest für neues Senior:innen-Wohnen in Spandau**

 **Die Richtkrone ist gehisst: Im** [**Quartier BUWOG SPEICHERBALLETT**](http://www.speicherballett.de) **in Berlin-Spandau schreitet der Bau einer besonderen Immobilie gut voran: Auf rund 7.160 m² Nutzfläche entstehen Senior:innen-Appartements, zwei Demenz-Wohngruppen sowie eine Tagespflege. Voraussichtlich im Herbst 2024 eröffnet die advita Pflegedienst GmbH das advita Haus Am Havelufer mitten im Berliner Stadtteil Spandau.**

In dem Neubau finden die zukünftigen Klient:innen eine moderne Alternative zum klassischen Pflegeheim, die den Menschen ein sicheres und selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter ermöglicht. Kurze Wege und Bündelung von Leistungen an einem Ort sind ein großer Benefit für die Menschen. Die barrierefreien Wohnungen und die Wohngemeinschaft bieten vielfältige Möglichkeiten für ein Leben nach eigenen Vorstellungen, selbst wenn erste Einschränkungen den Alltag erschweren. Die Wohnungen und die Zimmer in der Wohngemeinschaft richten die Mietenden selbst nach ihren Wünschen ein.

Das Gebäude soll künftig insgesamt 90 Appartements im Betreuten Wohnen anbieten. Außerdem gibt es zwei Pflege-Wohngemeinschaften für je zwölf Mieter und eine Tagespflege mit Platz für 36 Gäste. Die Eröffnung des Hauses ist für den Herbst 2024 geplant.

Eva Weiß, Geschäftsführerin der BUWOG Bauträger GmbH: „Wir freuen uns über den sehr guten Fortschritt der Bauarbeiten für das advita Haus am Havelufer. Gebäudekonzept, Architektur und Funktionalität sind genau auf die besonderen Bedarfe der Menschen ausgerichtet. So wird das neue Angebot die Vielfalt des Quartiers optimal ergänzen und einen Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit leisten.“ Nach Fertigstellung durch die BUWOG wird die Immobilie an ein durch die Deutsche Asset One GmbH vertretenes Sondervermögen als neue Eigentümerin übergeben und dann durch die Zusammen Zuhause GmbH bezogen.

Dr. Roland Schmitt, Geschäftsführer der Zusammen Zuhause GmbH: „Es gibt in der Hauptstadt einen hohen Bedarf an seniorengerechtem Wohnen. Umso mehr freuen wir uns, dass wir in Spandau ein weiteres advita Haus eröffnen dürfen, um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden. In diesem beeindruckenden Objekt direkt an der Havel pflegt und betreut die advita Pflegedienst GmbH in Wohngemeinschaften, im Betreuten Wohnen und in einer Tagespflegeeinrichtung – all diese Leistungen werden unter einem Dach angeboten."

Die Immobilie fügt sich mit ihrer prägnanten Grundform harmonisch in das Umfeld ein und bildet gleichzeitig den nordwestlichen Abschluss des Quartiers BUWOG SPEICHERBALLETT. Das Gebäude wurde geplant von den renommierten Feddersen Architekten, einem führenden Büro für Wohnen für alle Generationen und ausgewiesenen Spezialisten für Alten- und Pflegeeinrichtungen sowie sozialorientierten Immobilien.

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich zurück und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland) und verfügt über ein Energiemanagement-System nach ISO 50001.

**Über die advita Pflegedienst GmbH**

Die advita Pflegedienst GmbH ist ein seit 1994 bundesweit tätiger Pflegedienst, zählt mit mehr als 45 Niederlassungen und etwa 3.000 Mitarbeitenden zu den größten Pflegediensten Deutschlands und ist seit 2021 Teil der DomusVi-Gruppe. advita pflegt und betreut in Wohngemeinschaften, im Betreuten Wohnen, in Tagespflegeeinrichtungen und zu Hause und versorgt intensivpflegebedürftige Patienten. Die advita Häuser vereinen diese Leistungen unter einem Dach.

**Über die Deutsche Asset One GmbH**

Die Deutsche Asset One GmbH ist ein unabhängiger und eigentümergeführter Investment und Asset Manager mit dem Fokus auf Wohnimmobilien in Deutschland für nationale und internationale Investoren. Zu den Anlageobjekten zählen Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien ab einem Einzelwert von min. 10 Millionen Euro. Aktuell betreut die Deutsche Asset One ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von über 2,0 Milliarden Euro.

**MEDIENANFRAGEN**

**BUWOG Bauträger GmbH**Michael Divé
Pressesprecher BUWOG Deutschland
Telefon +49 159 04 62 19 93
michael.dive@buwog.com

**advita Pflegedienst GmbH**Uli Schuppach
Leiter Marketing
Telefon +49 30 437273 125
u.schuppach@advita.de