

Pressemitteilung

## **hotelforum: 12 Nominierte für „Hotelimmobilie des Jahres 2017“ stehen fest**

- **Jury wählt aufgrund der großen Vielfalt 12 Nominierte aus den 50 Hotelbewerbungen**

**München/Hamburg, 11. September 2017** – Für die Auszeichnung „Hotelimmobilie des Jahres 2017“, die im Rahmen des hotelforum am Freitag, 6. Oktober verliehen wird, stehen die nominierten Hotels fest. Aus den 50 Hotelbewerbungen aus 12 europäischen Ländern hat die 17-köpfige Fachjury anlässlich ihrer Sitzung im Reichshof Hamburg CURIO Collection by Hilton, Gewinnerhotel des Jahres 2016, ihre 12 Favoriten ausgewählt.

Architekt **Jan-Oliver Meding**, Geschäftsführender Gesellschafter MPP und Sprecher der hotelforum-Jury: „Wir haben dieses Jahr nicht nur eine Rekordbeteiligung, sondern auch eine bisher nicht dagewesene Vielfalt und Qualität von Hotelkonzepten. Deswegen haben wir uns im Rahmen der Jurysitzung entschieden, in diesem Jahr 12 Hotels zu nominieren, davon sieben Häuser aus Deutschland und fünf aus weiteren europäischen Ländern.“ Dies sind folgende Hotels in **alphabetischer** Reihenfolge:

**25hours Hotel Langstrasse (Zürich, Schweiz)**  
**Bretterbude (Heiligenhafen, Deutschland)**  
**DOCK INN Hostel Warnemünde (Deutschland)**  
**Haymarket by Scandic (Stockholm, Schweden)**  
**HOTEL LUNGARNO (Florenz, Italien)**  
**Hotel Oderberger Berlin (Deutschland)**  
**Motel One Berlin-Upper West (Deutschland)**  
**Novotel London Canary Wharf (Großbritannien)**  
**Provocateur (Berlin, Deutschland)**  
**Roomers (Baden-Baden, Deutschland)**  
**Sir Nikolai (Hamburg, Deutschland)**  
**YOOMA URBAN LODGE (Paris, Frankreich)**

**Andreas Martin**, Geschäftsführer der hotelforum management GmbH: „Der europäische Hotelmarkt ist heterogener denn je. Dies zeigt sich auch bei der Innovationskraft der diesjährigen Bewerbungen zur ‘Hotelimmobilie des Jahres’. Die Branche findet zunehmend schlüssige Konzepte, um an Airbnb verlorene Kundensegmente zurück zu gewinnen. Bei der Umnutzung von Bestandsimmobilien wird immer mehr Flexibilität entwickelt und auch die Ferienhotellerie präsentiert weiterhin neue Ideen, um generationsübergreifend interessante Hotelangebote zu präsentieren.“

Entscheidend bei der Auswahl der Nominierten ist laut hotelforum das Zusammenspiel der drei übergeordneten Aspekte gestalterische Qualität, Wirtschaftlichkeit und Innovation.

Der Gewinner der „Hotelimmobilie des Jahres 2017“ wird im Rahmen eines Galaabends am 6. Oktober bekannt gegeben.

**Kurzportraits der 12 nominierten Bewerber für die „Hotelimmobilie des Jahres 2017“ in alphabetischer Reihenfolge:**

**25hours Hotel Langstrasse**

Standort: Zürich, Schweiz

Eigentümer: Schweizerische Bundesbahnen SBB

Betreiber: 25hours Hotel Company

Projektentwickler: Schweizerische Bundesbahnen SBB / Immobilien Development

Europaallee

Architekt: E2A Architekten

Innenarchitekt: Studio Aisslinger, Berlin

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 4\*

Bauzeit: 36 Monate

Zimmeranzahl: 170 Zimmer

**Bretterbude**

Standort: Heiligenhafen, Deutschland

Eigentümer: Bretterbude GmbH & Co. KG

Betreiber: Bretterbude GmbH & Co. KG

Projektentwickler: Jens Sroka



Architekt: Architekturwerkstatt Ladehoff

Innenarchitekt: Architekturwerkstatt Ladehoff

Betriebstyp / Kategorie: Ferienhotel / „Holzklasse“, aber keine offizielle Kategorisierung

Bauzeit: 11 Monate

Zimmeranzahl: 87 Butzen (Zimmer)

### **DOCK INN Hostel Warnemünde**

Standort: Warnemünde, Deutschland

Eigentümer: Immobilienverwaltung Köster & Nissen GbR

Betreiber: DOCK INN GmbH

Projektentwickler: DOCK INN GmbH

Architekt: Holzer Kobler Architektur

Innenarchitekt: Kinzo Berlin GmbH

Betriebstyp / Kategorie: Ferienhostel / keine offizielle Kategorisierung

Bauzeit: 18 Monate

Zimmeranzahl: 64 Zimmer

### **Haymarket by Scandic**

Standort: Stockholm, Schweden

Eigentümer: Axfast AB

Betreiber: Scandic AB

Projektentwickler: Arcona

Architekt: Krook & Tjäder

Innenarchitekt: Konzept Stockholm

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 4\* sup.

Bauzeit: 20 Monate

Zimmeranzahl: 401 Zimmer

### **HOTEL LUNGARNO**

Standort: Florenz, Italien

Eigentümer: Salvatore Ferragamo family office

Betreiber: Lungarno Alberghi Srl

Projektentwickler: Lungarno Alberghi Srl

Architekt: Michele Bonan

Innenarchitekt: Michele Bonan

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 5\*



Bauzeit: 7 Monate (Umbau eines Bestandshotels)

Zimmeranzahl: 63 Zimmer

### **Hotel Oderberger Berlin**

Standort: Berlin, Deutschland

Eigentümer: Barbara und Dr. Hans-Dieter Jaeschke

Betreiber: GLS Sprachenzentrum, Inhaberin & Geschäftsführerin Barbara Jaeschke

Projektentwickler: Konzept & Finanzierung Familie Jaeschke

Architekt: cpm architekten, Mathias Jensch

Innenarchitekt: Planung Innenausbau cpm, Mathias Jensch / Innenausstattung

Verena Jaeschke (GLS & Hoteldirektion Oderberger)

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 4\*

Bauzeit: 58 Monate (Umbau einer Bestandsimmobilie mit ehemaligem Schwimmbad)

Zimmeranzahl: 72 Zimmer und Apartments

### **Motel One Berlin-Upper West**

Standort: Berlin, Deutschland

Eigentümer: RFR Holding

Betreiber: Motel One Group

Projektentwickler: Strabag Real Estate GmbH

Architekt: Städtebaulicher Entwurf/ Fassadenplanung LANGHOF GmbH, Berlin

Entwurfs- und Objektplanung KSP Jürgen Engel Architekten

Ausführungsplanung MHM Ziviltechniker GmbH, Wien KEC Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main

Innenarchitekt: Motel One Interior Design

Betriebstyp / Kategorie: Budget Design Hotel (garni / Stadt) / keine offizielle Kategorisierung

Bauzeit: 48 Monate (Frühjahr 2013 - Frühjahr 2017)

Zimmeranzahl: 582 Zimmer

### **Novotel London Canary Wharf**

Standort: London, Großbritannien

Eigentümer: AccorInvest

Betreiber: AccorHotels

Projektentwickler: INCO projects



Architekt: LEACH RHODES WALKER Architects

Innenarchitekt: Logis: [www.konceptid.co.uk](http://www.konceptid.co.uk) / F&B outlets: Philip Watts

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 4\*

Bauzeit: 42 Monate

Zimmeranzahl: 313 Zimmer

### **Provocateur**

Standort: Berlin, Deutschland

Eigentümer: Micky Rosen, Alex Urseanu, Liran Wizman

Betreiber: Micky Rosen, Alex Urseanu, Liran Wizman

Projektentwickler: Micky Rosen, Alex Urseanu, Liran Wizman

Architekt: TSSB Architekten Ingenieure

Innenarchitekt: Saar Zafrir, Amsterdam

Betriebstyp / Kategorie: Lifestyle Hotel (Stadt) / 5\* Standard gemäß eigener  
Einschätzung

Bauzeit: 12 Monate (Umbau und Neupositionierung eines Bestandshotels)

Zimmeranzahl: 58 Zimmer

### **Roomers**

Standort: Baden-Baden, Deutschland

Eigentümer: Lange Straße 100 GmbH & Co. KG

Betreiber: Gekko Group (Alex Urseanu und Micky Rosen)

Projektentwickler: khp architekten

Architekt: khp architekten (HOAI LPH 1-9)

Innenarchitekt: Lissoni Associati (HOAI LPH 3); khp architekten (HOAI LPH 5-9)

Betriebstyp / Kategorie: Design Hotel (Stadt) / 5\* Standard gemäß eigener  
Einschätzung

Bauzeit: 36 Monate (2014 - 2016)

Zimmeranzahl: 130 Zimmer

### **Sir Nikolai**

Standort: Hamburg, Deutschland

Eigentümer: Liran Wizman

Betreiber: Europe Hotels Private Collection

Projektentwickler: Europe Hotels Private Collection

Architekt: TSSB architekten ingenieure

Innenarchitekt: FG Stijl



Betriebstyp / Kategorie: Boutique Hotel (Stadt) / 4\* sup.

Bauzeit: 24 Monate

Zimmeranzahl: 94 Zimmer

#### **YOOMA URBAN LODGE**

Standort: Paris, Frankreich

Eigentümer: Euragone

Betreiber: Euragone

Projektentwickler: Euragone

Architekt: Calq Architecture

Innenarchitekt: Ora Ito

Betriebstyp / Kategorie: Vollhotel (Stadt) / 3\*

Bauzeit: 20 Monate

Zimmeranzahl: 106 Zimmer

#### **Die Preisträger „Hotelimmobilie des Jahres“ bisher:**

Reichshof Hamburg CURIO Collection by Hilton (2016), Hotel Zoo Berlin (2015), Holzhotel Forsthofalm Leogang, Salzburger Land (2014), Radisson Blu Hotel Nantes (2013), Hotel TOPAZZ Wien (2012), 25hours HafenCity Hamburg (2011), Roomers Frankfurt (2010), Lindner Park-Hotel Hagenbeck (2009), 25hours Frankfurt (2008), Schloss Elmau Luxury Spa & Cultural Hideaway (2007), Hotel Daniel Graz (2006), Colosseo Erlebnishotel Rust (2004), Rocco Forte Hotel Amigo Brüssel und Accor Suite Hotel Hamburg (2003), Hilton Köln (2002).

#### **Weitere Informationen zum hotelforum:**

Das hotelforum ist die europäische Fachkonferenz für Hotel- und Immobilienexperten und seit 15 Jahren der jährliche Fixpunkt für Networking und fachlichen Austausch im Bereich Hotelimmobilien. Das Konferenzprogramm und die Abendveranstaltung im Hotel Bayerischer Hof in München bieten eine hochqualifizierte Kommunikationsplattform. Höhepunkt des Galaabends ist die Preisvergabe „Hotelimmobilie des Jahres“. Veranstalter ist die hotelforum management GmbH, zu der sich die Hotelimmobilienexperten von PKF hotexperts, Wien ([www.pkfhotels.com](http://www.pkfhotels.com)), STIWA Real Estate Advisory, München ([www.stiwa-rea.de](http://www.stiwa-rea.de)) und Andreas Martin, Berlin, zusammengeschlossen haben. 2017 findet das hotelforum am Freitag, 6. Oktober statt. Weitere Informationen unter [www.hotelforum.org](http://www.hotelforum.org).



**Ansprechpartner hotelforum:**

Andreas Martin

Geschäftsführer

hotelforum management GmbH

T +49 (0)30 841 82 138

M +49 (0)172 8961737

andreas.martin@hotelforum.org

www.hotelforum.org

**Ansprechpartnerin Presse:**

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 (0)30 400 44 68-1

M +49 (0)170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de