**Pressemitteilung Leipzig, 28.04.2023**

Bayerischer Bahnhof: Hochbau am Dösner Weg beginnt

**Es geht voran beim ersten Teil des Stadtraums Bayerischer Bahnhof: Für das geplante Wohnbau-Ensemble am Dösner Weg beginnt die BUWOG mit den Hochbauarbeiten.**

Die Bagger rollen: Am Dösner Weg beginnt der Hochbau der BUWOG für fünf Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage, für die im Herbst 2022 Baugenehmigung erteilt wurde. Hier entstehen die ersten 222 Wohneinheiten des insgesamt rund 1.500 Wohnungen umfassenden des Stadtraums Bayerischer Bahnhof.

Das Ensemble am Dösner Weg besteht aus vier Mehrfamilienhäusern mit sechs Geschossen zuzüglich Staffelgeschoss sowie einem elfgeschossigen Hochhaus. Der Entwurf stammt aus der Feder der renommierten Planer Tchoban Voss Architekten (Berlin, Dresden).

Die 222 Wohnungen am Dösner Weg haben 1 bis 5 Zimmer mit einem Schwerpunkt auf Wohnungen mit 2 und 3 Zimmern. Fast alle Wohnungen haben gartenseitig einen Balkon oder eine Terrasse. Die Wohnungen sind barrierearm oder barrierefrei und eignen sich somit besonders für Ältere oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

„Ich freue mich, dass es im Stadtraum Bayrischer Bahnhof nun richtig los geht“, erklärt Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg. „Die ersten fünf Mehrfamilienhäuser bringen nicht nur den Wohnungsbau in Leipzig voran, sondern sind ein wesentlicher Meilenstein für die städtebaulich so wichtige Verbindung der Quartiere östlich und westlich des Stadtraums, die einst durch die weiten Gleisanlagen getrennt waren.“

Die Wohnungen am Dösner Weg werden als Eigentumswohnungen gestaltet und voraussichtlich ab August 2023 angeboten. Rund 10 Prozent der Wohnungen unterliegen einer Preisbindung als Förderwohnung. Das heißt: Diese Wohnungen werden zu einer Kaltmiete von derzeit 6,50 Euro vermietet. Eva Weiß, Geschäftsführerin der BUWOG Bauträger GmbH: „Ursprünglich hatten wir am Dösner Weg den Bau von Mietwohnungen geplant. Durch die zwischenzeitlich drastisch gestiegenen Baukosten hätte jedoch der Mietansatz vom Zeitpunkt des Bauantrages im Jahr 2019 nicht mehr realisiert werden können. Gleichzeitig haben wir vermehrt Anfragen zu familiengerechten Eigentumswohnungen erhalten. Unser Ergebnis begegnet beiden Herausforderungen: Einerseits Eigentumswohnungen für Familien schaffen und zugleich einen Teil der Wohnungen mit klarer Preisbindung realisieren – eine sehr gute Lösung.“

Unmittelbar nach Erhalt der Baugenehmigung hatte die BUWOG im November 2022 mit Tiefbauarbeiten begonnen. Der Hochbau und die Außenanlagen werden voraussichtlich bis zum Frühjahr 2025 fertiggestellt.

Indes wird für das zweite Stadtquartier der BUWOG, das Stadtquartier Lößniger Straße, die Offenlage des Bebauungsplans vorbereitet. Demnächst starten die Verhandlungen zum städtebaulichen Vertrag, damit ein Satzungsbeschluss in 2024 erfolgen kann.

**Über die BUWOG**

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich zurück und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum und verfügt über ein Energiemanagement-System nach ISO 50001.

**MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

Michael Divé

Pressesprecher Deutschland

BUWOG Bauträger GmbH

Email: michael.dive@buwog.com

T: +49 159 04 62 19 93